

Ky dokument nuk është prova. Prova janë bajtët e ruajtur: HTML-ja e faqes, pamja e saj, dhe zinxhiri i hash-eve që i lidh. Kjo dëshmi është paraqitja e tyre, e prodhuar automatikisht. Verifikohet me kodin më poshtë **pa na pyetur ne**.

ARTIKULLI

TITULLI	Tregu i pasurive të paluajtshme ndryshon ritëm/ Zonat periferike vijnë të kenë interes më të lartë për blerje pas pandemisë
ADRESA	https://scantv.al/lajme/shqiperia/tregu-i-pasurive-te-paluajtshme-ndryshon-ritem-zonat-periferike--i33296
BURIMI	scantv.al
GJENDJA	edited

KOHA

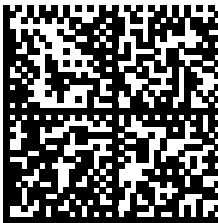
KAPUR NGA NE	6 shtator 2026, 16:27:57 UTC <i>Dritarja jonë e pasigurisë: ± 900 s — intervali me të cilin e kontrollojmë këtë burim.</i>
DEKLARUAR NGA PORTALI	5 shtator 2026, 10:09:00 UTC <i>Koha e deklaruar vjen nga pala që po vlerësohet. Ora jonë nuk preket prej saj, dhe të dyja shfaqen këtu të ndara.</i>

HASH-ET · SHA-256

PËRMBAJTJA	b617bcc87e3c95fa6bb3dc4de0ae39e418765bdb8b6ebfb4f056112dcfadb4f9
TEKSTI	8210d6b5d93adac7063d1ef399128c69ac3c3f91d97c933409635eae7689c236
PAMJA	4ec3bb69043adeaadd15cbcac86664fd7cebe8d5380b1f7d287102a0b64562a9

ZINXHIRI I PROVËS

KJO HYRJE	67adf1f337b108d2d1abcb5d9b3a658b32545665de7054e8a940aad0cee0014b
E MËPARSHMJA	—
RRËNJA MERKLE	cae791e3aa00c35889555c700c23f70e42f4133ad0851613176cd0c76c652be7
ANKORUAR	Polygon PoS · bllok 47086362
TRANSAKSIONI	0x311244189763d8704b23b9152a8422dd79e30a90c1264d1757967b7d25d9e1d2
IPFS	QmaTJq3d3L2Lnk9ysZtPZfH9yq1NEa5sUsFa8GtiZPGAjo



SKANOJE PËR TA VERIFIKUAR

Kodi të nxjerr te eksploruesi i STAMLES. Ai regjistër nuk është yni: nëse serveri ynë bie nesër, vula mbetet aty ku është.

Faqja tregon njërën nga tri gjendjet — **nuk u gjet**, **në radhë**, ose **e konfirmuar** me bllokun, rrënjën Merkle dhe transaksionin në Polygon. Krahazo hash-in që gjen atje me atë të shtypur më lart: nëse përputhen, kjo kapje ekzistonte para asaj ore, dhe ne nuk mund ta kishim ndryshuar pas saj.

<https://scan.stamles.eu/verify/67adf1f337b108d2d1abcb5d9b3a658b32545665de7054e8a940aad0cee0014b>

PAMJA E FAQES

Renderuar nga HTML-ja jonë e ruajtur, jo nga rrjeti. **Riprodhon kopjen tonë, jo pamjen e atëhershme:** stilet dhe imazhet e largëta mund të mos ekzistojnë më ose të kenë ndryshuar.

Motori: chromium-stored · dritarja 1280×1024 px

[Karriera Kontakt](#)

[English](#)

- [Lajme](#)
- [Scan Intel](#)
- [Analiza](#)
- [Dossier](#)
- [Scan Life](#)
- [Emisionet](#)

[English](#)

Created and monetized by [mediadesk](#)

[Live TV](#)

Tregjet

S&P 500

7718,6

0,38%

Nasdaq

26506,99

0,29%

10-Yr Bond

4,78

0,46%

FTSE 100

10831,09

0%

Crude Oil

91,48

0%

Gold

4476,6

0%

EUR/USD

1,16

0%

<

>

[Shqipëria](#) Postuar më 5 Shtator 2026, 12:09

Tregu i pasurive të paluajtshme ndryshon ritëm/ Zonat periferike vijnë të kenë interes më të lartë për blerje pas pandemisë

Nga Eldiona Serani



 Tregu i pasurive të paluajtshme ndryshon ritëm/ Zonat periferike

Në strukturën e tregut rezidencial të Tiranës, apartamentet vazhdojnë të jenë zgjedhja kryesore si për blerësit që kërkojnë banesë për të jetuar, ashtu edhe për ata që e shohin pronën si një investim. Sipas Investropa periudha pas pandemisë solli një ndryshim të fortë në tregun shqiptar të pasurive të paluajtshme. Të ardhurat nga emigracioni, kërkesa për banesa, investimet private dhe interesimi për pasuritë e paluajtshme kontribuan në rritjen e aktivitetit në treg.

Tirana, si qendra kryesore ekonomike e vendit, përfitoi më së shumti nga kjo dinamikë. Por në vitin 2026 situata duket më e matur. Çmimet vijnë në kenë presion rritës, ndërsa blerësit janë më të kujdesshëm.

Ndërsa qendra tradicionale e Tiranës vijon të ketë një peshë të rëndësishme në treg, zhvillimi urban po shtyn gjithnjë e më shumë interesin drejt zonave periferike dhe atyre në zgjerim. Kjo vlen veçanërisht për zonat ku ndërtimi i ri dhe zhvillimi i infrastrukturës kanë ndryshuar karakterin e tregut.

Në këtë kategori hyjnë edhe zonat kodrinore dhe periferike si Farka, Sauku, Lundra, Kodra e Diellit dhe pjesë të Kasharit, ku struktura e ofertës është më e larmishme. Në këto zona, përveç apartamenteve, tregu përfshin edhe shtëpi private, vila, townhouse dhe prona të tjera me sipërfaqe më të mëdha.

Kërkesa për këto prona lidhet jo vetëm me blerësit që kërkojnë një banesë më të madhe, por edhe me ata që preferojnë një stil jetese më larg densitetit të lartë urban të qendrës së kryeqytetit. Ndryshe nga apartamentet, shtëpitë individuale dhe vilat përfaqësojnë një segment më të vogël dhe më të specializuar të tregut.

Vlera e tyre përcaktohet nga një numër shumë më i madh faktorësh. Përveç sipërfaqes së ndërtimit, rëndësi kanë toka, pamja, aksesueshmëria, infrastruktura, distanca nga qendra dhe standardi i ndërtimit. Në zona si Farka, Sauku dhe Lundra, prona të tilla mund të pozicionohen në një kategori krejt tjetër nga apartamentet standarde të tregut.

Kjo do të thotë se rritja e çmimeve në Tiranë nuk mund të interpretohet thjesht si një numër i vetëm për të gjithë tregun. Një apartament në një zonë të urbanizuar të kryeqytetit dhe një vilë në një zonë kodrinore i përgjigjen kërkesave dhe profileve të ndryshme të blerësve.

Çfarë pritet nga tregu gjatë 2026?

Tregu rezidencial i Tiranës duket se po kalon nga një periudhë e rritjes së shpejtë në një fazë ku diferencimi dhe selektiviteti do të kenë rol më të madh. E njëjta gjë vlen edhe për cilësinë e ndërtimit. Apartamentet në ndërtim moderne, me standarde më të larta dhe ambiente të mirëorganizuara, mund të ruajnë më mirë interesin në një treg ku blerësit kanë më shumë alternativa.



Shqipëria 5 Shtator Ola Mitre

Ndotësi do të paguajë rehabilitimin e mjedisit/ Operatorët do mbajnë kostot dhe për inspektimet në terren

Operatorët përgjegjës për dëmtimin e mjedisit do të duhet të marrin masa për rikthimin e pyjeve, habitateve, ujërave apo tokës së dëmtuar dhe të përballojnë.....



Bota 5 Shtator Scan TV

SHBA-Kinë, inteligjenca artificiale si shqetësim/ Përgatitje për bisedime mbi sigurinë në mesin e shtatorit

SHBA-të dhe Kina po përgatiten të diskutojnë rreziqet e sigurisë së inteligjencës artificiale gjatë një dialogu të planifikuar për në mesin e shtatorit,.....



Bota 5 Shtator Scan TV

Xi Jinping në SHBA me delegacion të madh biznesi/ Vizita shans për të ofruar më shumë investime në SHBA

Presidenti Xi Jinping po përgatit një delegacion të madh biznesi për ta shoqëruar atë në vizitën e tij në Uashington. Ky vlerësohet si një veprim i pazakontë.....



Shqipëria 5 Shtator Scan TV

Roli i Bankave Qëndrore në një mjedis sfidues/ Guvernatori Sejko në 25-vjetorin e BQ të Malit të Zi

Guvernatorët dhe ekspertë të nivelit të lartë diskutojnë sfidat me të cilat përballen bankat qendrore, në një mjedis të karakterizuar nga zhvillime komplekse.....



Bota 5 Shtator Scan TV

Gjenerata Z rroba cilësore me buxhet të ulët/ Shein, shitësi kinez me pakicë ofron mundësi kursimi

Shein, shitësi me pakicë kinez i modës së shpejtë online, i cili u bë publik në Bursën e Hong Kongut këtë javë, e ka ndërtuar suksesin e tij duke joshur.....



Bota 5 Shtator Scan TV

Kriza ushqimore, çmime të larta dhe mungesë furnizimi/ FAO: Çmimet e ushqimeve në nivelin më të lartë që nga 2022

Çmimet botërore të ushqimeve u rritën në gusht në nivelin më të lartë që nga fundi i vitit 2022. Moti i pafavorshëm dhe ndërprerjet e luftës në Detin e Zi.....



Europa 5 Shtator Scan TV

Rregullat e propozuara të BE-së kufizojnë Airbnb-në/ Më 9 shtator KE prezanton Aktin për Strehim të Përballueshëm

Airbnb dhe kompanitë e tjera të qirave afatshkurtra të shtëpive pritet të përballen me kufizime të reja. Bashkimi Evropian ka vendosur të trajtojë mungesën e.....



Shqipëria 5 Shtator Elisabeta Dosku

Të rinjtë në fshat zgjedhin blegtorinë/ 223 aplikime në Skemën Kombëtare për blerje kafshësh

Fermerët e rinj në moshë po orientohen më shumë drejt sektorit të blegtorisë. Skema e kombëtare e Mbështetjes në Bujqësi për herë të parë ka sjell si risi.....

Live TV

 Të fundit

Analiza 5 Shtator scan

[Francis Fukuyama: Inteligjenca artificiale dhe ana e keqe për demokracinë](#)

Francis Fukuyama nuk ka frikë ta pranojë kur ka ndryshuar mendje. Teoricieni politik dhe profesori i Universitetit Stanford ka ndryshuar herë pas here gjatë.....

Shqipëria 5 Shtator Scan TV

[Rama nga Cernobbio: Integrimi gradual, rruga e Shqipërisë drejt BE-së](#)

Kryeministri Edi Rama, i pranishëm në Forumin e Cernobbios në Itali, ka folur për perspektivën europiane të Shqipërisë dhe mënyrën se si vendi mund të.....

Europa 5 Shtator Scan TV

[A po merr fund recesioni ekonomik gjerman? Ekonomia e Gjermanisë shënon shifrat më të mira në vite](#)

Ekonomia gjermane po tregon shenjat e para të një rimëkëmbjeje pas një periudhe të gjatë stanjacioni. Ekonomia më e madhe e Evropës po shkon drejt rritjes.....

Europa 5 Shtator Scan TV

[Karburantet çmime rekord, pavarësisht naftës bruto/ Në Europë kostot ndikohen nga kapacitetet e rafinimit](#)

Perspektiva e paqes midis Iranit dhe SHBA-së i ka çuar çmimet e naftës ndjeshëm lart e poshtë në muajt e fundit. Nafta e papërpunuar Brent, standardi.....

[Të gjitha lajmet](#)

Më të vizituarat



Analiza 5 Shtator scan

[Francis Fukuyama: Inteligjenca artificiale dhe ana e keqe për demokracinë](#)

Francis Fukuyama nuk ka frikë ta pranojë kur ka ndryshuar mendje. Teoricieni politik dhe profesori i Universitetit Stanford ka ndryshuar herë pas here gjatë.....



Shqipëria 5 Shtator Scan TV

[Rama nga Cernobbio: Integrimi gradual, rruga e Shqipërisë drejt BE-së](#)

Kryeministri Edi Rama, i pranishëm në Forumin e Cernobbios në Itali, ka folur për perspektivën europiane të Shqipërisë dhe mënyrën se si vendi mund të.....



Europa 5 Shtator Scan TV

[A po merr fund recesioni ekonomik gjerman? Ekonomia e Gjermanisë shënon shifrat më të mira në vite](#)

Ekonomia gjermane po tregon shenjat e para të një rimëkëmbjeje pas një periudhe të gjatë stanjacioni. Ekonomia më e madhe e Evropës po shkon drejt rritjes.....



Europa 5 Shtator Scan TV

[Karburantet çmime rekord, pavarësisht naftës bruto/ Në Europë kostot ndikohen nga kapacitetet e rafinimit](#)

Perspektiva e paqes midis Iranit dhe SHBA-së i ka çuar çmimet e naftës ndjeshëm lart e poshtë në muajt e fundit. Nafta e papërpunuar Brent, standardi.....



Bota 5 Shtator Scan TV

[TikTok s'jen komente me ze/ Përdoruesit do të mund të reagojnë me audio dhe të ndajnë me shumë foto](#)

Seksioni i komenteve në TikTok do të bëhet shumë më kaotik. Platforma po ofron një sërë mënyrash të reja për të bashkëvepruar nën video, duke përfshirë.....

 **Video**



Video 14:02 - 5 Shtator 2026

[Edicioni i Lajmeve me Ada Hazizollin, ora 15:00, datë 5 Shtator 2026](#)



Video 18:06 - 4 Shtator 2026

[Edicioni i Lajmeve me Zhuljeta Kokën, ora 19:00, datë 4 Shtator 2026](#)



Video 16:04 - 4 Shtator 2026

[Edicioni i Lajmeve me Ada Hazizollin, ora 15:00, datë 4 Shtator 2026](#)



Video 12:12 - 4 Shtator 2026

[Volkswagen do të shkurtojë 100,000 vende pune - Ristrukturimi më i madh i ndodhur ndonjëherë...](#)



Video 11:11 - 4 Shtator 2026

[Edicioni Informativ me Ernilda Luzin, ora 12:00- 04.09.2026](#)



Video 08:08 - 4 Shtator 2026

[Edicioni i Lajmeve me Ervin Postolin, ora 09:00, datë 04 Shtator 2026](#)



Video 17:05 - 3 Shtator 2026

[Edicioni i Lajmeve me Zhuljeta Kokën, ora 19:00, datë 3 Shtator 2026](#)



Video 16:04 - 3 Shtator 2026

[Edicioni i Lajmeve me Ada Hazizollin, ora 15:00, datë 3 Shtator 2026](#)



- [Lajme](#)
- [Scan Intel](#)
- [Analiza](#)
- [Dossier](#)
- [Scan Life](#)
- [Emisionet](#)

Scan është një media online e pavarur. Përpjekja jonë është të sjellim lajme, analiza dhe komente, në shërbim të interesit publik.

NIPT: K12312001A

Created and monetized by  **mediadesk**

- [Kontakt](#)
- [Të drejtat e përdorimit](#)
- [Cookies](#)

Regjistron emailin tënd në New **ME SHTO**

Pamja këtu është e ri-koduar për ta futur në dokument. Artefakti autoritar është skedari WebP i ruajtur, dhe hash-i i tij është ai i shtypur te faqja e parë — pra dallimi është i verifikueshëm, jo i fshehur.