

Ky dokument nuk është prova. Prova janë bajtët e ruajtur: HTML-ja e faqes, pamja e saj, dhe zinxhiri i hash-eve që i lidh. Kjo dëshmi është paraqitja e tyre, e prodhuar automatikisht. Verifikohet me kodin më poshtë **pa na pyetur ne**.

ARTIKULLI

TITULLI	BE rregulla të reja për qiratë ditore: Qytetet mund të kufizojnë kur Airbnb rëndon krizën e strehimit
ADRESA	https://top-channel.tv/2026/09/10/be-do-kufizojne-qirate-ditore-qytetet-mund-te-kufizojne-kur-airbnb-rendon-krizen-e-strehimit/
BURIMI	top-channel.tv
GJENDJA	edited

KOHA

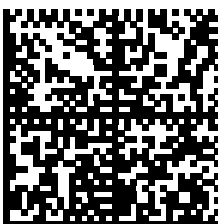
KAPUR NGA NE	10 shtator 2026, 13:36:17 UTC <i>Dritarja jonë e pasigurisë: ± 300 s — intervali me të cilin e kontrollojmë këtë burim.</i>
LEXUAR NGA FAQJA	10 shtator 2026, 13:35:00 UTC <i>Portali nuk e deklaroi datën në asnjë formë makinë-lexueshme; kjo është ora e shkruar për njeriun, e lexuar nga faqja me meto dën text_date. Dritarja: 10 shtator 2026, 13:34:00 UTC → 10 shtator 2026, 13:36:00 UTC. Kalon nga një rregull i yni që mund t ë gabojë, prandaj shfaqet si e lexuar dhe jo si e deklaruar.</i>

HASH-ET · SHA-256

PËRMBAJTJA	3c4fbcaa008ca01f4383fef33038683bbcf6e9ef7d4a2940e929c255b5ad7523
TEKSTI	70a62748e310dbb708eeb9c3e899ca3a83c48cb7230620d452faeca3e5da1aef
PAMJA	cf991aa4fae156d125b0ad63f9da1c4cedaa4f19e908ac77a237cc3a0ba8727f

ZINXHIRI I PROVËS

KJO HYRJE	e4f3ec0d9d600599a0a591519a4e376152e25c08a425a0660fe90c411e0dc504
E MËPARSHMJA	80db5d60d4a689a76acf1ac4ed27529e1acd1c29cc3b54d1a29e6eaa85736905
RRËNJA MERKLE	—
ANKORIMI	nuk është ankoruar ende <i>Kjo hyrje nuk është përfshirë ende në asnjë pemë Merkle të dërguar. Zinxhiri i hash-eve provon rendin dhe integritetin; koha jo.</i>



SKANOJE PËR TA VERIFIKUAR

Kodi të nxjerr te eksploruesi i STAMLES. Ai regjistër nuk është yni: nëse serveri ynë bie nesër, vula mbetet aty ku është.

Faqja tregon njërën nga tri gjendjet — **nuk u gjet**, **në radhë**, ose **e konfirmuar** me bllokun, rrënjën Merkle dhe transaksionin në Polygon. Krahazo hash-in që gjen atje me atë të shtypur më lart: nëse përputhen, kjo kapje ekzistonte para asaj ore, dhe ne nuk mund ta kishim ndryshuar pas saj.

<https://scan.stamles.eu/verify/e4f3ec0d9d600599a0a591519a4e376152e25c08a425a0660fe90c411e0dc504>

PAMJA E FAQES

Renderuar nga HTML-ja jonë e ruajtur, jo nga rrjeti. **Riprodhon kopjen tonë, jo pamjen e atëhershme:** stilet dhe imazhet e largëta mund të mos ekzistojnë më ose të kenë ndryshuar.

Motori: chromium-stored · dritarja 1280×1024 px



- [Lajme](#)
- [Video](#)
- [Sport](#)
- [Pop News](#)
- [Programe](#)
- [Youtube](#)
- [Top News LIVE](#)

Accessibility options



- [Lajme](#)
- [Lajmet e fundit](#)
- [Politikë](#)
- [Kronikë](#)
- [Aktualitet](#)
- [Ekonomi](#)
- [Sociale](#)
- [Video](#)
- [Top News LIVE](#)

- [Bota](#)
- [Opinion](#)
- [Koment](#)
- [Kosova dhe Rajoni](#)
- [Shkencë dhe Teknologji](#)
- [Auto](#)

- [Video](#)
- [Programe](#)
- [Lajme](#)

- [Sport](#)
- [Kombëtarja](#)
- [Kategoria Superiore](#)
- [Kategoria e Parë](#)
- [Premier League](#)
- [La Liga](#)
- [Serie A](#)
- [Shumësportësh](#)
- [Sport Gossip](#)

- [Pop News](#)
- [Showbiz](#)
- [Lifestyle](#)
- [Fashion](#)
- [Shëndeti](#)
- [Dieta](#)
- [Receta gatimi](#)

- [Programe](#)
- [Big Brother VIP](#)
- [Për'puthen](#)
- [Shqipëria LIVE](#)
- [Fiks Fare](#)
- [Video](#)
- [Të gjitha programet](#)
- [Guida TV](#)

- [Top Channel](#)
- [Rreth Top Channel](#)
- [Bileta](#)
- [Kontakt](#)
- [Puno në Top Channel](#)
- [Privacy Policy & Terms of Use](#)
- [Aksesueshmëria](#)

Kërko...

[Bota Të Fundit](#)

BE rregulla të reja për qiratë ditore: Qytetet mund të kufizojnë kur Airbnb rëndon krizën e strehimit

10/09/2026 15:35



Bashkimi Europian po përgatit rregulla të reja për qiratë afatshkurtra turistike, të ofruara përmes platformave si Airbnb dhe Booking, në përpjekje për të frenuar rritjen e çmimeve dhe mungesën e banesave të përballueshme.

Propozimi i paraqitur nga Komisioni Europian nuk vendos një ndalim të përgjithshëm në të gjithë BE-në. Ai u jep autoriteteve kombëtare dhe vendore një bazë të përbashkët ligjore për të kufizuar qiratë ditore vetëm në zonat ku provohet se ato po rëndojnë krizën e strehimit.

Një zonë mund të konsiderohet nën "presion strehimi" kur çmimi mesatar i një banese është i barabartë me të paktën tetë vite të ardhura të disponueshme për frymë dhe raporti mes çmimeve dhe të ardhurave ka ardhur duke u përkeqësuar gjatë dhjetë viteve të fundit.

Nëse blerja e një shtëpie kërkon mbi dhjetë vite të ardhura, situata mund të klasifikohet drejtpërdrejt si kritike. Autoritetet duhet të marrin në shqyrtim edhe rritjen e popullsisë, numrin e banesave të disponueshme dhe raportin mes ofertës dhe kërkesës. Ato duhet gjithashtu të provojnë se presioni mbi tregun nuk pritet të zbutet brenda tre viteve të ardhshme.

Në këto zona mund të vendosen kufij për numrin e apartamenteve turistike, rregulla më të forta regjistrimi ose masa që frenojnë hapjen e njësie të reja. Kufizimet duhet të jenë të argumentuara, proporcionale, të përkohshme dhe të zbatohen vetëm në territorin ku ekziston problemi. Ato nuk do të vendosen automatikisht nga Brukseli, por do të mbeten në dorën e qyteteve dhe qeverive.

Airbnb kundërshton qasjen, duke pretenduar se shikaku kryesor i krizës është mungesa e ndërtimeve dhe numri i lartë i banesave të pabanuara. Propozimi duhet të miratohet nga Parlamenti Europian dhe vendet anëtare përpara se të bëhet ligj.

Top Channel

[Bota »](#)



[Europa synon hapësirën. Macron kërkon program europian për fluturime me ekuipazh brenda dhjetë vitesh](#)

10/09 16:00



[Skandal me "call center" në Ullësiqë. DW: Të njëfëkës autorë të Beqarëve](#)

10/09 15:24

10/09 13:38

10/09 12:40

10/09 12:37

10/09 12:34

Kr

14

08

11

“N

Tr

Kallëzimi i gjyqtarëve ndaj Ministrit të Financave, reagon Rama: Mungon emri im dhe i Ministrit të Drejtësisë, pagat rriten me vendim të Kuvendit

- © Top Channel 2001 - 2026 • Ndalohet riprodhimi i paautorizuar i përmbajtjes së kësaj faqeje.

Pamja këtu është e ri-koduar për ta futur në dokument. Artefakti autoritar është skedari WebP i ruajtur, dhe hash-i i tij është ai i shtypur te faqja e parë — pra dallimi është i verifikueshëm, jo i fshehur.