

Ky dokument nuk është prova. Prova janë bajtët e ruajtur: HTML-ja e faqes, pamja e saj, dhe zinxhiri i hash-eve që i lidh. Kjo dëshmi është paraqitja e tyre, e prodhuar automatikisht. Verifikohet me kodin më poshtë **pa na pyetur ne**.

ARTIKULLI

TITULLI	Ndryshon ligji për legalizimet, kushte për zonat ku parashikohet ndërtimi i pallateve
ADRESA	https://www.gazetatema.net/sociale/ndryshon-ligji-per-legalizimet-kushte-per-zonat-ku-pa-rashikohet-ndertimi-i585780
BURIMI	gazetatema.net
GJENDJA	online

KOHA

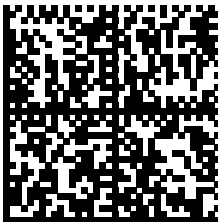
KAPUR NGA NE	13 shtator 2026, 10:40:00 UTC <i>Dritarja jonë e pasigurisë: ± 300 s — intervali me të cilin e kontrollojmë këtë burim.</i>
DEKLARUAR NGA PORTALI	13 shtator 2026, 11:50:00 UTC <i>Koha e deklaruar vjen nga pala që po vlerësohet. Ora jonë nuk preket prej saj, dhe të dyja shfaqen këtu të ndara.</i>

HASH-ET · SHA-256

PËRMBAJTJA	f8a85996ff49232d0dea90c2e8efb238244222c448cac66057f445a91ecbf3c2
TEKSTI	8761f444b63755fb144417622298721a0bf1e338e130ba489a7c95f82c2c9be4
PAMJA	30ff0163dc7bd061be96c86f8b0981066f09b7e326dfc170cd6c72cf60d8cb90

ZINXHIRI I PROVËS

KJO HYRJE	0a9f9df05f849307399b8ad285b95252551788b3ee6170de1869a657895ce353
E MËPARSHMJA	—
RRËNJA MERKLE	—
ANKORIMI	nuk është ankoruar ende <i>Kjo hyrje nuk është përfshirë ende në asnjë pemë Merkle të dërguar. Zinxhiri i hash-eve provon rendin dhe integritetin; koha jo.</i>



SKANOJE PËR TA VERIFIKUAR

Kodi të nxjerr te eksploruesi i STAMLES. Ai regjistër nuk është yni: nëse serveri ynë bie nesër, vula mbetet aty ku është.

Faqja tregon njërën nga tri gjendjet — **nuk u gjet**, **në radhë**, ose **e konfirmuar** me bllokun, rrënjën Merkle dhe transaksionin në Polygon. Krahazo hash-in që gjen atje me atë të shtypur më lart: nëse përputhen, kjo kapje ekzistonte para asaj ore, dhe ne nuk mund ta kishim ndryshuar pas saj.

<https://scan.stamles.eu/verify/0a9f9df05f849307399b8ad285b95252551788b3ee6170de1869a657895ce353>

PAMJA E FAQES

Renderuar nga HTML-ja jonë e ruajtur, jo nga rrjeti. **Riprodhon kopjen tonë, jo pamjen e atëhershme:** stilet dhe imazhet e largëta mund të mos ekzistojnë më ose të kenë ndryshuar.

Motori: chromium-stored · dritarja 1280×1024 px

- [Politika](#)
- [Sociale](#)
- [Kronika](#)
- [Ekonomia](#)
- [Editorial](#)
- [Antena](#)
- [Blog](#)
- [Rajoni](#)
- [Bota](#)
- [Kulturë](#)
- [Sport](#)
- [Lifestyle](#)

[English](#)

Built and Monetized by
[Kontakt](#)

[English](#)

1e Elton Lirjani sjell Parashqevi Simakun në New York Fashion Week me një homazh emocionuesObama ngre alarmin për inteligjencën artificiale: Mund të behet e rrezikshme nëse nuk e marrim në fundit

Ndryshon ligji për legalizimet, kushte për zonat ku parashikohet ndërtimi i pallateve

13 Shtator 2026, 13:50Sociale TEMA



 Ndryshon ligji për legalizimet, kushte për zonat ku parashikohet

Ndryshimet në ligjin për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë kanë përfshirë dhe legalizimet e ndërtimeve pa leje. Për banesat informale, të ndërtuara plotësisht mbi tokën e një pronari tjetër, në zona ku planet parashikojnë ndërtime mbi 6 kate, vendosen rregulla të reja. Palët e përfshira, si i zoti i tokës, ai i objektit dhe ndërtuesi do të kenë mundësinë e një marrëveshjeje.

Në këtë rast ASHK legalizon vetëm banesën, ndërsa trualli nuk i kalon në pronësi poseduesit. Drafti parashikon që përpara legalizimit, personi që ka ndërtuesën duhet të depozitojë një deklaratë noteriale, ku pranon që, kur parcela të zhvillohet, sipërfaqja që do të përfitojë në objektin e ri të përcaktohet me marrëveshje me pronarin e truallit ose investitorin. Më tej shtohet se në aktin noterial duhet të pranojë faktin se nëse nuk arrihet dakordësi do t'i kalojë një sipërfaqe banimi sipas normave për familjet e pastreha. Por nëse nuk pranon të depozitojë deklaratën noteriale që parashikon këtë mekanizëm, objekti përjashtohet nga legalizimi.

Sipas dokumentit kur parcela është në pronësi të të tretëve apo është pjesë e një leje ndërtimi dhe kur të tre palët janë në dakordësi, gjithçka është e zgjidhur dhe ashk respektuan marrëveshjen e tyre. ASHK-së i lind e drejta të bëjnë verifikimin në terren nëse objekti ekziston realisht nëse kjo kërkohet.

Po ashtu në dokument rregullohen dhe rastet kur objekti i legalizuar nuk ka kalim në rrugën publike, ai tashmë do të ketë të drejtën e kalimin mbi pasurinë e palës së tretë sipas të drejtës së servitutit.

Një mundësi që dosja të kalojë më shpejt për legalizim do të jetë pagesa shtesë, afati në këtë rast shkon deri në 30 ditë. Kjo e drejtë i jepet dhe institucioneve

Lini një Përgjigje

Koment *

Emër *

POSTOJE KOMENTIN

[Vjeshta shuan flakët! “Mbroytja”: Asnjë vatër aktive. U fikën zjarre në Dibër, Lezhë, Elbasan...](#)

11:45 Sociale

[Lindjet vazhdojnë të bien, bonusi i bebes drejt ristrukturimit](#)

11:40 Sociale / 2 komente

[Stuhia godet Elbasanin, uji pushton banesa, bodrume dhe parkime nëntokësore](#)

11:00 Sociale / 2 komente

[Salla: Arsimi profesional bujqësor, lidhje e drejtpërdrejtë me prodhimin dhe biznesin](#)

21:10 Sociale

[Hapësirat e pashfrytëzuara në shërbim të komunitetit - Bashkia e Tiranës i kthen në kënde lojërash dhe mjedise çlodhjeje](#)

19:40 Sociale / 3 komente

[Specialistët e Kadastrës “zbarkojnë” në Piqeras, po punohet për evidentimin e regjistrit kadastral](#)

19:10 Sociale / 4 komente

[20 shkolla të Tiranës me kamera inteligjente](#)

17:00 Sociale / 3 komente

[Check Up falas mbi 35 vjeç - ISHP: Analizat do të pasqyrojnë faktorët e rrezikut në popullatë](#)

16:10 Sociale / 3 komente

[120 notarë kalojnë nga Ksamili në Korfuz](#)

15:20 Sociale / 4 komente

[Korça drejt gazifikimit, nisin studimet ne terren: Projekti pilot, alternativë e re për ngrohjen dhe energjinë](#)

11:30 Sociale / 10 komente

Më të lexuarat

24 orët e fundit

Javën e fundit

[Unë jam me Petrit Malajn](#)

14:45 Blog / 60 komente

[‘Det’ pjesëmarrësish në ‘Marshin për liri’ në Prishtinë: ...](#)

15:15 Rajoni / 66 komente

[BE reagon para vendimit për Thaçin dhe ish-krerët e UÇK-s...](#)

14:30 Rajoni / 31 komente

[John Goci konkurren Donald Trump, sa do të shkojë ankandi?](#)

VIDEO/ Edi Rama: Karakaçi, ministër i shkëlqyer. Balluku ...

10:02 Politika / 7 komente

Blog Tema

Shënime nga Konventa e Teksasit në ShBA

12:00 Blog / 2 komente

EuReporter artikull për kryebashkiakun, Veliaj deklaron: "Ende nuk e kam humbur shpresën"

10:30 Blog / 5 komente

Demokracia jonë pa hardware dhe software?!

08:23 Blog / 7 komente

Lajme ekskluzive!

Nëse doni të jeni i pari për t'u informuar mbi lajme ekskluzive, regjistrohuni më poshtë.

Ju mund të çregjistroheni në çdo moment.

 Powered by Tomorrow.io

TemA është një gazetë e përditshme e palidhur politikisht e botuar në Tiranë, Shqipëri në gjuhën shqipe. E themeluar në korrik 1999, TemA është një nga gazetat ditore më të vjetra në Shqipëri dhe aktualisht shet rreth 15,000 kopje ditore në mbarë vendin.

- 
- 
- 
- 
- 

Built and Monetized by

- [Politika](#)
 - [Kronika](#)
 - [Editorial](#)
 - [Blog](#)
 - [Bota](#)
 - [Sport](#)
 - [Shëndeti](#)
 - [Turizëm](#)
 - [Kontakt](#)
 - [Te dhënat personale](#)
 - [Cookies](#)
- [Sociale](#)
 - [Ekonomia](#)
 - [Antena](#)
 - [Rajoni](#)
 - [Kulturë](#)
 - [Lifestyle](#)
 - [Dossier](#)
 - [Hi-Tech](#)

Built and Monetized by