

Ky dokument nuk është prova. Prova janë bajtët e ruajtur: HTML-ja e faqes, pamja e saj, dhe zinxhiri i hash-eve që i lidh. Kjo dëshmi është paraqitja e tyre, e prodhuar automatikisht. Verifikohet me kodin më poshtë **pa na pyetur ne**.

ARTIKULLI

TITULLI	Ndryshon ligji për legalizimet, kushte për zonat ku parashikohet ndërtimi i pallateve
ADRESA	https://www.gazetatema.net/sociale/ndryshon-ligji-per-legalizimet-kushte-per-zonat-ku-pa-rashikohet-ndertimi-i585791
BURIMI	gazetatema.net
GJENDJA	online

KOHA

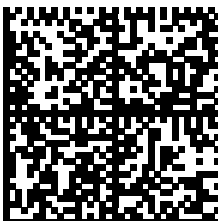
KAPUR NGA NE	13 shtator 2026, 11:55:42 UTC <i>Dritarja jonë e pasigurisë: ± 300 s — intervali me të cilin e kontrollojmë këtë burim.</i>
DEKLARUAR NGA PORTALI	13 shtator 2026, 11:50:00 UTC <i>Koha e deklaruar vjen nga pala që po vlerësohet. Ora jonë nuk preket prej saj, dhe të dyja shfaqen këtu të ndara.</i>

HASH-ET · SHA-256

PËRMBAJTJA	8a605be1e349d9136ebf4ea0799124099d0c734f167c6ee16cc41eb108d143a7
TEKSTI	8761f444b63755fb144417622298721a0bf1e338e130ba489a7c95f82c2c9be4
PAMJA	85ca8a8f0cb2ad355067524d86bcddc21099cb9e156d3a29b030d0607a2ab8c44

ZINXHIRI I PROVËS

KJO HYRJE	dc179f78dad7bb01f3df7f02744d22f08f58c5894e80986e07d66c63f3d1346c
E MËPARSHMJA	—
RRËNJA MERKLE	f fe3484a9a9000951d0319deb7eab25f99edd91b8ae32dfd23370158c045acee
ANKORIMI	submitted — dërguar, ende pa bllok <i>Deri te blloku, kjo provon integritetin, jo kohën.</i>



SKANOJE PËR TA VERIFIKUAR

Kodi të nxjerr te eksploruesi i STAMLES. Ai regjistër nuk është yni: nëse serveri ynë bie nesër, vula mbetet aty ku është.

Faqja tregon njërën nga tri gjendjet — **nuk u gjet**, **në radhë**, ose **e konfirmuar** me bllokun, rrënjën Merkle dhe transaksionin në Polygon. Krahajo hash-in që gjen atje me atë të shtypur më lart: nëse përputhen, kjo kapje ekzistonte para asaj ore, dhe ne nuk mund ta kishim ndryshuar pas saj.

<https://scan.stamles.eu/verify/dc179f78dad7bb01f3df7f02744d22f08f58c5894e80986e07d66c63f3d1346c>

PAMJA E FAQES

Renderuar nga HTML-ja jonë e ruajtur, jo nga rrjeti. **Riprodhon kopjen tonë, jo pamjen e atëhershme:** stilet dhe imazhet e largëta mund të mos ekzistojnë më ose të kenë ndryshuar.

Motori: chromium-stored+assets · dritarja 1280×1024 px



- [Politika](#)
- [Sociale](#)
- [Kronika](#)
- [Ekonomia](#)
- [Editorial](#)
- [Antena](#)
- [Blog](#)
- [Rajoni](#)
- [Bota](#)
- [Kulturë](#)
- [Sport](#)
- [Lifestyle](#)

English

Built and Monetized by

[Kontakt](#)



English



ie [Ndryshon ligji për legalizimet, kushte për zonat ku parashikohet ndërtimi i pallateve](#) Kercenoi kushëririn dhe familjen për 300 mije euro, arrestohet 56-vjeçari ne VoreGo fundit

Ndryshon ligji për legalizimet, kushte për zonat ku parashikohet ndërtimi i pallateve



13 Shtator 2026, 13:50Sociale TEMA



Ndryshimet në ligjin për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë kanë përfshirë dhe legalizimet e ndërtimeve pa leje. Për banesat informale, të ndërtuara plotësisht mbi tokën e një pronari tjetër, në zona ku planet parashikojnë ndërtime mbi 6 kate, vendosen rregulla të reja. Palët e përfshira, si i zoti i tokës, ai i objektit dhe ndërtuesi do të kenë mundësinë e një marrëveshjeje.

Në këtë rast ASHK legalizon vetëm banesën, ndërsa trualli nuk i kalon në pronësi poseduesit. Drafti parashikon që përpara legalizimit, personi që ka ndërtuesën duhet të depozitojë një deklaratë noteriale, ku pranon që, kur parcela të zhvillohet, sipërfaqja që do të përfitojë në objektin e ri të përcaktohet me marrëveshje me pronarin e truallit ose investitorin. Më tej shtohet se në aktin noterial duhet të pranojë paktin se nëse nuk arrihet dakordësi do t'i kalojë një sipërfaqe banimi sipas normave për familjet e pastreha. Por nëse nuk pranon të depozitojë deklaratën noteriale që parashikon këtë mekanizëm, objekti përjashtohet nga legalizimi.

Sipas dokumentit kur parcela është në pronësi të të tretëve apo është pjesë e një leje ndërtimi dhe kur të tre palët janë në dakortësi, gjithçka është e zgjidhur dhe ashk respektuan marrëveshjen e tyre. ASHK-së i lind e drejta të bëjnë verifikimin në terren nëse objekti ekziston realisht nëse kjo kërkohet.

Po ashtu në dokument rregullohen dhe rastet kur objekti i legalizuar nuk ka kalim në rrugën publike, ai tashmë do të ketë të drejtën e kalimin mbi pasurinë e palës së tretë sipas të drejtës së servitutit.

Një mundësi që dosja të kalojë më shpejt për legalizim do të jetë pagesa shtesë, afati në këtë rast shkon deri në 30 ditë. Kjo e drejtë i jepet dhe institucioneve



Lini një Përgjigje

Koment *

Emër *

POSTOJE KOMENTIN

[Vjeshta shuan flakët! "Mbrojtja": Asnjë vatër aktive. U fikën zjarre në Dibër, Lezhë, Elbasan...](#)

11:45 Sociale

Lindjet vazhdojnë të bien, bonusi i bebes drejt ristrukturimit

11:40 Sociale / 2 komente

[Stuhia godet Elbasanin, uji pushton banesa, bodrume dhe parkime nëntokësore](#)

11:00 Sociale / 2 komente

[Salla: Arsimi profesional bujqësor, lidhje e drejtpërdrejtë me prodhimin dhe biznesin](#)

21:10 Sociale



Pamja këtu është e ri-koduar për ta futur në dokument. Artefakti autoritar është skedari WebP i ruajtur, dhe hash-i i tij është ai i shtypur te faqja e parë — pra dallimi është i verifikueshëm, jo i fshehur.