

Ky dokument nuk është prova. Prova janë bajtët e ruajtur: HTML-ja e faqes, pamja e saj, dhe zinxhiri i hash-eve që i lidh. Kjo dëshmi është paraqitja e tyre, e prodhuar automatikisht. Verifikohet me kodin më poshtë **pa na pyetur ne**.

ARTIKULLI

TITULLI	Kërkohet më shumë kredi për shtëpi, Banka e Shqipërisë: Interes i lartë, por rregullorja jonë i ka dhënë e fektet – Vizion Plus
ADRESA	https://www.vizionplus.tv/kerkohet-me-shume-kredi-per-shtepi-banka-e-shqiperise-interes-i-larte-por-rregullorja-jone-i-ka-dhene-efektet/
BURIMI	vizionplus.tv
GJENDJA	edited

KOHA

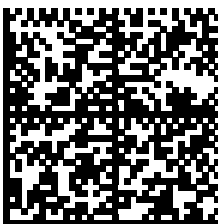
KAPUR NGA NE	13 shtator 2026, 13:07:24 UTC <i>Dritarja jonë e pasigurisë: ± 300 s — intervali me të cilin e kontrollojmë këtë burim.</i>
DEKLARUAR NGA PORTALI	13 shtator 2026, 13:01:13 UTC <i>Koha e deklaruar vjen nga pala që po vlerësohet. Ora jonë nuk preket prej saj, dhe të dyja shfaqen këtu të ndara.</i>

HASH-ET · SHA-256

PËRMBAJTJA	9c278d17ea0120388521b2c7984f537bc393157b25ee5c1a44b2bdd569a5f854
TEKSTI	65b95f26d14e1f055d1da003999d6a9dfcaaff5a7080135134af0a977081cc89
PAMJA	18540cf178cb26da2ae49719bc3275974250cd2d08c765dbd7cebbae6cbf5cc5

ZINXHIRI I PROVËS

KJO HYRJE	cb9d4a82c9777e855b3ddbacc0e10f596bd374a8a57a7d0dfe00d7a7e45f57deb
E MËPARSHMJA	c1cbcc4f34379737d083cf734f218a603344e60f059025500be67d1459635135
RRËNJA MERKLE	—
ANKORIMI	nuk është ankoruar ende <i>Kjo hyrje nuk është përfshirë ende në asnjë pemë Merkle të dërguar. Zinxhiri i hash-eve provon rendin dhe integritetin; koha jo.</i>



SKANOJE PËR TA VERIFIKUAR

Kodi të nxjerr te eksploruesi i STAMLES. Ai regjistër nuk është yni: nëse serveri ynë bie nesër, vula mbetet aty ku është.

Faqja tregon njërin nga tri gjendjet — **nuk u gjet**, **në radhë**, ose **e konfirmuar** me bllokun, rrënjën Merkle dhe transaksionin në Polygon. Krahazo hash-in që gjen atje me atë të shtypur më lart: nëse përputhen, kjo kapje ekzistonte para asaj ore, dhe ne nuk mund ta kishim ndryshuar pas saj.

<https://scan.stamles.eu/verify/cb9d4a82c9777e855b3ddbacc0e10f596bd374a8a57a7d0dfe00d7a7e45f57deb>

PAMJA E FAQES

Renderuar nga HTML-ja jonë e ruajtur, jo nga rrjeti. **Riprodhon kopjen tonë, jo pamjen e atëhershme:** stilet dhe imazhet e largëta mund të mos ekzistojnë më ose të kenë ndryshuar.

Motori: chromium-stored+assets · dritarja 1280×1024 px



nje shtëpi, ai do të paguaje nje norme interesi afro 4%.

“Normat e interesit për kredi për blerje të pasurive të patundshme janë relativisht të mira, janë nën 4%, kaq kanë qenë edhe përgjatë 2025. Cilësia e kredisë në tërësi mbetet mjaft e mirë, raporti i kredive me probleme ndaj totalit të kësaj kredie është diku te 1.4-1.5% dhe është më e vogël sesa raporti i kredisë me probleme për të gjithë portofolin e kredisë”, shprehet Klodion Shehu, drejtor i departamentit të stabilitetit financiar në Bankën e Shqipërisë.

Kryesisht, afati që bankat ofrojnë për të shlyer kredinë e re për shtëpi është 25 vite.

“Kreditori ose aplikuesi për kredi duhet të plotësojë kushtin e të ardhurave mujore të qëndrueshme. Pasi banka duhet të sigurohet që ai e plotëson në mënyrë të mjaftueshme dhe të përshtatshme këstin e kredisë. Sipas analizës që kryen banka, jepet edhe kredia. Në pjesën më të madhe të kredisë së re, rreth 85% jepet kredi për afat shlyerjeje 25 vite dhe më pak kredi jepet për një afat më të gjatë. Në mesatare varion deri në 25 vjet. Bankat bëjnë analizën e tyre, duhet të jenë të sigurt që kredia do të kthehet. Nevojitet që të ardhurat e huamarrësit të jenë të mjaftueshme dhe sigurisht që mosha më produktive është mosha më e re. Në momentin që mosha e huamarrësit është një 55-60 vjeç, sigurisht që qëndrueshmëria e të ardhurave bie”, sqaron Shehu.

Përballë interesit në rritje të individëve për të marrë kredi për blerje pasurie, Banka e Shqipërisë thotë se rregullorja e vendosur një vit më parë

5 Zjarr masiv në Kroaci, evakuohen 230 persona, flakët afrohen pranë...

NEWSLETTER

Përmbledhja e ditës në e-mail

Abonohu

per te kuzuar shumen qe mund te financoje banka ka qenë e rrejte shtrënguese.

“Deri në fund të gjashtëmujorit të parë të vitit 2026, kredia për blerje banese për individët arriti rreth vlerës 260 miliardë lekë. Ka pasur rritje vjetore prej rreth 15%, është një normë rritjeje disi më e ulët, por e krahasueshme me vitin 2025. Të vëni i vendosur për kredinë që mund të marrësh, edhe numri i kredive të reja dhe vlera e kredive të reja ka rënë. Ka pasur efekt rregullorja. Ne monitorojmë në mënyrë të rregullt zhvillimet në tregun e pasurive të paluajtshme dhe jemi të gatshëm që në momentin që shohim tendencë të rritjes së rrezikut për ekspozim të sektorit bankar në këtë treg, të modifikojmë ose të shtrëngojmë masat që kemi aktualisht”, përfundon Shehu.

Rreth 74% e kredisë së re të dhënë në gjashtëmujorin e parë të vitit ka qenë në lekë dhe pjesa tjetër në valutë. Nëse bëjmë një krahasim, pesha e kredisë në lek në 2016 ka qenë rreth 35%, pra gjatë dekadës së fundit sasia e kredisë në monedhën vendase është dyfishuar.

#bankaehsqiperise

#KlodionShehu

#kredi

#shtepi



Xhuljana Zhuleku

Gazetar/e · Vizion Plus · Redaksia e Vizion Plus.

Të gjithë artikujt

Vazhdo të lexosh



EKONOMI

Nisma e qeverisë për strehimin social,...

Taulant Halili · 11 Sht



EKONOMI

U kallëzua në SPAK, ministri i Financave,...

Redaksia Web · 10 Sht



EKONOMI

Financimi i Grave Sipërmarrëse,...

Taulant Halili · 8 Sht

Lini një koment

Komenti juaj *

Me respekt — komentet moderohen nga redaksia.

Emri *

E-mail *

Nuk publikohet kurrë.

☐ Ruaje emrin dhe e-mailin tim në këtë shfletues për herën tjetër që komentoj.

Posto komentin



Vizion Plus është një nga televizionet

Lajme

Politikë

Bota

Programe

Programe

Seriale

Rrjeti

Rreth nesh

Karriera

Ligjore

Kushtet e përdorimit

Privatësia

kryesore kombëtare në Shqipëri — lajme,
programe, seriale dhe sport, drejtpërdrejt
dhe on demand, 24 orë në ditë, kudo që je.

• LIVE



Vendi
Kronikë
Lifestyle

Guida TV
Video
Ekipi i Vizion Plus

Kontakt
Reklamo me ne
Dërgo lajmin tënd

Cookies
Politika editoriale

© 2026 Vizion Plus · Të gjitha të drejtat e rezervuara

vizionplus.tv

Kthehu lart ↑

Pamja këtu është e ri-koduar për ta futur në dokument. Artefakti autoritar është skedari WebP i ruajtur, dhe hash-i i tij është ai i shtypur te faqja e parë — pra dallimi është i verifikueshëm, jo i fshehur.