DËSHMI ARKIVI

Factcheck.al · arkiv i pandryshueshëm i mediave shqiptare

A-443773

VERSIONI 1

Ky dokument nuk është prova. Prova janë bajtët e ruajtur: HTML-ja e faqes, pamja e saj, dhe zinxhiri i hash-eve që i lidh. Kjo dëshmi është paraqitja e tyre, e prodhuar automatikisht. Verifikohet me kodin më poshtë **pa na pyetur ne**.

ARTIKULLI

TITULLI	Sa kushton luksi në Shqipëri? Arkitektja Dikellari: Vilat shkojnë edhe 2 milionë euro. Shtëpia arredohet me… - Informohu siç duhet
ADRESA	`https://radar.al/sa-kushton-luksi-ne-shqiperi-arkitektja-dikellari-vilat-shkojne-edhe-2-milione-euro-shtepia-arredohet-me/`
BURIMI	radar.al
GJENDJA	online

KOHA

KAPUR NGA NE	14 shtator 2026, 16:18:06 UTC *Dritarja jonë e pasigurisë: ± 900 s — intervali me të cilin e kontrollojmë këtë burim.*
DEKLARUAR NGA PORTALI	14 shtator 2026, 16:16:33 UTC *Koha e deklaruar vjen nga pala që po vlerësohet. Ora jonë nuk preket prej saj, dhe të dyja shfaqen këtu të ndara.*

HASH-ET · SHA-256

PËRMBAJTJA	`985e391b8628a44937f35ec049734b992b4c7c00d664ffe7cb953e5c676a253d`
TEKSTI	`16d045672b02a60a0ead9d5b533b145e9e4a000970b26ef11edcb7888020a13c`
PAMJA	`22e8f8fb6b28acebc7c8bcfb0f444e42de2b6cc65dffdb4045bcc4b169690498`

ZINXHIRI I PROVËS

KJO HYRJE	`b1758d73521f7e81e29c673565698563fd36be690b33a89946a09185c1df365b`
E MËPARSHMJA	–
RRËNJA MERKLE	`c5c495e1993bed01ae9e3c22701c0f0e7f56228ef65729414d07abaefa87f787`
ANKORIMI	submitted — dërguar, ende pa bllok *Deri te blloku, kjo provon integritetin, jo kohën.*

SKANOJE PËR TA VERIFIKUAR

Kodi të nxjerr te eksploruesi i STAMLES. Ai regjistër nuk është yni: nëse serveri ynë bie nesër, vula mbetet aty ku është.

Faqja tregon njërën nga tri gjendjet — **nuk u gjet**, **në radhë**, ose **e konfirmuar** me bllokun, rrënjën Merkle dhe transaksionin në Polygon. Krahaso hash-in që gjen atje me atë të shtypur më lart: nëse përputhen, kjo kapje ekzistonte para asaj ore, dhe ne nuk mund ta kishim ndryshuar pas saj.

`https://scan.stamles.eu/verify/b1758d73521f7e81e29c673565698563fd36be690b33a89946a09185c1df365b`

PAMJA E FAQES

Renderuar nga HTML-ja jonë e ruajtur, jo nga rrjeti. **Riprodhon kopjen tonë, jo pamjen e atëhershme:** stilet dhe imazhet e largëta mund të mos ekzistojnë më ose të kenë ndryshuar.

Motori: chromium-stored+assets · dritarja 1280×1024 px

EKONOMI

Sa kushton luksi në Shqipëri? Arkitektja Dikellari: Vilat shkojnë edhe 2 milionë euro. Shtëpia arredohet me...

SEPTEMBER 14, 2026

Screenshot

E ftuar në podcastin "Pjaca", të drejtuar nga gazetari Alfred Peza, këtë të hënë ishte arkitektja Gentjana Dikellari, e cila foli për investimet në prona, arredimin dhe mënyrën se si shqiptarët e konceptojnë luksin.

Gjatë bisedës, Dikellari u pyet nga Peza se cili ka qenë investimi më i shtrenjtë ku ajo është përfshirë si arkitekte.

Peza: Cili ka qenë investimi më i shtrenjtë ku je përfshirë?

Dikellari: Investimet më të shtrenjta janë vilat, në Tiranë dhe bregdet.

Sipas saj, çmimet e vilave luksoze mund të jenë shumë të larta, ndërsa një vilë e shtrenjtë mund të ketë një kosto mesatare prej rreth 500 mijë eurosh.

Peza: Sa shkon një vilë e shtrenjtë?

Dikellari: Mund t'i shtosh 0 sa të duash, mesatarja 500 mijë euro.

Biseda u ndal edhe tek arredimet luksoze. E pyetur nëse ka dëgjuar për arredime me vlerë 1 milion euro, Dikellari tha se po. I njëjti ishte edhe qëndrimi i saj kur Peza e pyeti për arredime me vlerë 2 milionë euro.

"Me 10 mijë euro, më mirë bëj një biznes"

Një tjetër pjesë e diskutimit lidhej me buxhetin e arredimit të një banese. Peza e pyeti arkitekten se çfarë mund të bëhej me 10 mijë euro për një shtëpi 100 metra katrorë.

Dikellari sugjeroi që një shumë e tillë të përdorej fillimisht për të krijuar të ardhura më të mëdha, përpara se të investohej në një arredim të kushtueshëm.

Peza: Nëse unë kam 10 mijë euro, çfarë arredimi mund të bëj për një shtëpi 100 m²?

Dikellari: Me 10 mijë euro është mirë të bësh një biznes, që të bësh pak para më shumë, që të bësh një

Demo

Postimet e reja

Sa kushton luksi në Shqipëri? Arkitektja...
SEPTEMBER 14, 2026

Verdikti për ish-krerët e UÇK-së më 16 shtator,...
SEPTEMBER 14, 2026

Një pilulë mund t'i ketë marrë jetën Hayden...
SEPTEMBER 14, 2026

Arabia Saudite mbyll tubacionin strategjik të...
SEPTEMBER 14, 2026

Mos e humb

AKTUALITET | SEPTEMBER 14, 2026

Skema sesi IUTE zbras fitimin nga Shqipëria, që ju merr konsumatorëve me interesa mbi 30%!

Vitin e kaluar Iute në Shqipëri pagoi 1.1 miliardë lekë ose 11.4 milionë euro shpenzime...

Skandal me sallamin në dyqanet Conad, thirrje konsumatorëve ta kthejnë mbrapsht

6 milionë euro të Startup Albania: Përfituesit, qokat dhe "problematikët"

Beralb fitoi 15 mln euro nga bakri shqiptar, por po helmon fshatra të tërë me ndotje

Na ndiq

Facebook Instagram
YouTube TikTok

arredim të mirë, me 100 mijë euro.

Arkitektja theksoi gjithashtu rëndësinë e investimit në elementët bazë të një shtëpie, duke përmendur muret, instalimet elektrike dhe ato hidraulike.

"Luksi është diçka e kërkuar"

Në vijim të bisedës, Peza e pyeti Dikellarin nëse luksi për shqiptarët po vjen natyrshëm me rritjen e standardit të jetesës apo është diçka e kërkuar me çdo kusht.

Sipas arkitektes, kërkesa për luks ekziston si tek personat me buxhete të larta, ashtu edhe tek ata me mundësi më të kufizuara financiare.

Dikellari: Luksi është diçka e kërkuar, si për ata që kanë buxhet dhe ata që s'kanë.

Ajo shtoi se në disa raste përdoren materiale më ekonomike dhe imitime, me synimin që ambienti të krijojë pamjen e luksit.

Investimet në hoteleri

Dikellari foli gjithashtu për investimet në sektorin e hotelerisë, duke nënvizuar rëndësinë e kushteve dhe cilësisë së ofruar. Sipas saj, në këto investime nuk duhet kursyer, pasi synimi duhet të jetë krijimi i ambienteve sa më cilësore dhe ofrimi i kushteve sa më të mira për klientët.

Diskutimi në "Pjaca" solli kështu në vëmendje jo vetëm shifrat e larta që mund të arrijnë investimet në vila dhe arredime luksoze, por edhe mënyrën se si shqiptarët po e konceptojnë gjithnjë e më shumë luksin në hapësirat e tyre të banimit dhe në biznes.

Alfred Peza | arkitekturë | Arredim | Pjaca në Radar | real estate

SHARE.

RRETH NESH

Një shikim i thellë në botën e lajmeve, ku teknologjia dhe profesionalizmi takohen për të sjellë lajmet më të fundit dhe të rëndësishme brenda dhe jashtë Shqipërisë. Një burim i besueshëm për informacionin e saktë dhe analizat gjithëpërfshirëse.

NIPT: M47705501A
Email: radarlajme@gmail.com
Kontakt: +355689008000

HOROSKOPI

Universi ka një surprizë për këto 3 shenja më 14 shtator

Një ditë me surpriza në dashuri: Horoskopi për të gjitha shenjat

Pak dramë, shumë ndjenja: Horoskopi i dashurisë për këtë javë

© Radar.al. dizenjuar nga 1001solutions

Pamja këtu është e ri-koduar për ta futur në dokument. Artefakti autoritar është skedari WebP i ruajtur, dhe hash-i i tij është ai i shtypur te faqja e parë — pra dallimi është i verifikueshëm, jo i fshehur.