DËSHMI ARKIVI

Factcheck.al · arkiv i pandryshueshëm i mediave shqiptare

A-459912

VERSIONI 1

Ky dokument nuk është prova. Prova janë bajtët e ruajtur: HTML-ja e faqes, pamja e saj, dhe zinxhiri i hash-eve që i lidh. Kjo dëshmi është paraqitja e tyre, e prodhuar automatikisht. Verifikohet me kodin më poshtë **pa na pyetur ne**.

ARTIKULLI

TITULLI	Fleksibiliteti financiar, ja si mund ta bëjë më të thjeshtë blerjen e një prone
ADRESA	`https://www.balkanweb.com/fleksibiliteti-financiar-ja-si-mund-ta-beje-me-te-thjeshte-blerjen-e-nje-prone/`
BURIMI	balkanweb.com
GJENDJA	online

KOHA

KAPUR NGA NE	20 shtator 2026, 12:03:31 UTC *Dritarja jonë e pasigurisë: ± 300 s — intervali me të cilin e kontrollojmë këtë burim.*
LEXUAR NGA FAQJA	9 shtator 2026, 09:03:00 UTC *Portali nuk e deklaron datën në asnjë formë makinë-lexueshme; kjo është ora e shkruar për njeriun, e lexuar nga faqja me metodën **text_date**. Dritarja: 9 shtator 2026, 09:02:00 UTC → 9 shtator 2026, 09:04:00 UTC. Kalon nga një rregull i yni që mund të gabojë, prandaj shfaqet si e lexuar dhe jo si e deklaruar.*

HASH-ET · SHA-256

PËRMBAJTJA	`35aec3b62ac1f4b8c04fdd42337dbaa6b7628b9c5388e87598354fbf8d141b5f`
TEKSTI	`ad82942f66773ff33b4d6bc8df47c6926e1bae3f7fe209ed76df3a6f13a0b49b`
PAMJA	`f891b4afec640a78939060bd5e037b4b0220e62770bfcc7379921ef34174104d`

ZINXHIRI I PROVËS

KJO HYRJE	`28ab38fc77dc0142c9d18db1da5c2635979ddccf085979d23772aa99bfee09ce`
E MËPARSHMJA	–
RRËNJA MERKLE	`36d3812b75abb32c2d0a144e9d997c17b4f1cdc4fe45cb80665e1d5362027ce4`
ANKORIMI	submitted — dërguar, ende pa bllok *Deri te blloku, kjo provon integritetin, jo kohën.*

SKANOJE PËR TA VERIFIKUAR

Kodi të nxjerr te eksploruesi i STAMLES. Ai regjistër nuk është yni: nëse serveri ynë bie nesër, vula mbetet aty ku është.

Faqja tregon njërën nga tri gjendjet — **nuk u gjet**, **në radhë**, ose **e konfirmuar** me bllokun, rrënjën Merkle dhe transaksionin në Polygon. Krahaso hash-in që gjen atje me atë të shtypur më lart: nëse përputhen, kjo kapje ekzistonte para asaj ore, dhe ne nuk mund ta kishim ndryshuar pas saj.

`https://scan.stamles.eu/verify/28ab38fc77dc0142c9d18db1da5c2635979ddccf085979d23772aa99bfee09ce`

PAMJA E FAQES

Renderuar nga HTML-ja jonë e ruajtur, jo nga rrjeti. **Riprodhon kopjen tonë, jo pamjen e atëhershme:** stilet dhe imazhet e largëta mund të mos ekzistojnë më ose të kenë ndryshuar.

Motori: chromium-stored+assets · dritarja 1280×1024 px

Fleksibiliteti financiar, ja si mund ta bëjë më të thjeshtë blerjen e një prone

09 Shtator, 2026 11:03

Madhësia e tekstit:

Kur flitet për investime në pasuri të paluajtshme, vëmendja përqendrohet kryesisht te vendndodhja, cilësia e zhvillimit, facilitetet dhe perspektiva afatgjatë e zonës. Megjithatë, një tjetër element që po fiton gjithnjë e më shumë rëndësi në vendimmarrjen e investitorëve është fleksibiliteti i pagesës.

Ky faktor bëhet veçanërisht i rëndësishëm në projektet e mëdha që zhvillohen në disa faza, pasi mundësia për ta shpërndarë pagesën në kohë krijon më shumë hapësirë për planifikim dhe krijon lehtësira në procesin e investimit.

Në vend të një pagese të konsiderueshme që në fazat e para, struktura

BW Download on the App Store | GET IT ON Google Play

Kerko ketu

LAJMET E FUNDIT

VIDEO/ "Buzëqesh" Dinamo, thyen Laçin
19 Shtator, 2026

VIDEO/ 4 gola në supersfidën e Serie A, Inter dhe Roma bëjnë paqe
19 Shtator, 2026

VIDEO/ Kampionët e Anglisë bien ndaj Brighton, disfatë e hidhur për Arsenalin
19 Shtator, 2026

"Mbështetje të plotë nga SHBA"/ Berisha: Lufta kundër narkoshtetit dhe trafiqeve, në fokus të takimeve tona
19 Shtator, 2026

Akuzohen se regjistruan një sipërfaqe toke në emër të biznesmenit, dalin para gjykatës dy ish-drejtuesit e ASHK-së së Fierit, specialisti dhe përfituesi
19 Shtator, 2026

"E kanë në dorë kryeministrin"/ Berisha: Balluku, Agasi e Beqiri janë "padronët në krim". Çfarë i tha Lubia në takim Ramës kur SPAK kërkoi arrestimin e saj
19 Shtator, 2026

NA NDIQNI NË RRJETET SOCIALE

@balkanweb

Në vend të një pagese të konsiderueshme që në fazat e para, struktura të tilla u mundësojnë investitorëve të sigurojnë pronën me një pagesë fillestare më të ulët, ndërsa pjesën e mbetur ta shlyejnë në një fazë të mëvonshme.

Këtë qasje po e aplikon edhe Vlora Marina, një prej zhvillimeve më të rëndësishme që po realizohet në qendër të qytetit të Vlorës.

Projekti ofron mundësinë për të investuar në një apartament premium buzë detit ose në njësi komerciale, duke paguar 20% të vlerës në fillim dhe 80% në momentin e dorëzimit të pronës.

Kjo strukturë merr një rëndësi të veçantë në kontekstin e afatit të zhvillimit të projektit, me ndërtesat e para që parashikohet të dorëzohen brenda vitit 2028. Për investitorin, kjo do të thotë një angazhim fillestar më i ulët dhe më shumë kohë për të planifikuar kapitalin e mbetur deri në dorëzimin e pronës.

Vlera e këtij avantazhi përforcohet më tej nga destinacioni ku ndërtohet, cilësia e zhvillimit dhe stili i jetesës që Vlora Marina ofron.

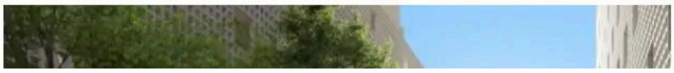
Vlora, një destinacion në transformim

Vlora Marina po zhvillohet në zemër të Vlorës, në një moment kur qyteti po kalon një transformim të rëndësishëm urban dhe turistik.

Pozicionimi mes Adriatikut dhe Jonit, zhvillimi i infrastrukturës, rritja e ofertës turistike dhe interesi në rritje për Rivierën Shqiptare po forcojnë profilin e Vlorës si një destinacion jo vetëm për pushime, por edhe për të jetuar dhe investuar.

Gjithashtu investimet e vazhdueshme dhe numri gjithnjë e në rritje i vizitorëve i kanë dhënë Vlorës një dinamikë të re, duke e shndërruar në një qytet aktiv dhe të gjallë përgjatë gjithë vitit.

Vlora Marina një zhvillim modern buzë detit



Vetë projekti është një zhvillim urban miks që ofron çdo gjë në një destinacion të vetëm, nga marina e parë e klasit botëror në vend me mbi 400 vende ankorimi për jahte dhe megajahte,deri tek një shëtitore buzë detit me të gjitha njësitë e shërbimit.

Vlora Marina është gjithashtu i vetmi projekt në qytetin e Vlorës me një qendër të dedikuar për argëtim, ndërsa nuk mungojmë këndet sportive, hapësirat e gjelbërta, dyqane, butik, bare dhe restorante me emër. Pjesë e projektit është gjithashtu dhe hoteli i parë Marriott në bregdetin shqiptar, bashkë me apartamentet e branduara, një koncept që sjell shërbimet e hotelit me 5 yje në shtëpinë tuaj.

Në këtë panoramë, fleksibiliteti financiar për të investuar në një shtëpi buzë detit apo në një njësi komerciale në një projekt si Vlora Marina, konsiderohet një element më shumë në favor për këdo që e konsideron Rivierën Shqiptare si një treg potencial investimi.

© **BalkanWeb**

Për t'u bërë pjesë e grupit "**Balkanweb**" mjafton të klikoni: Join Group dhe kërkesa do t'ju aprovohet menjëherë. Grupi Balkanweb

TË NGJASHME

Ervin Demo vlerëson angazhimin e shërbimit zjarrfikës në kryeqytet: Për sezonin tjetër, puna fillon tani
20 Shtator, 2026

Zgjedhjet lokale trondisin Merz-in, CDU rrezikon humbje të madhe
20 Shtator, 2026

TË FUNDIT NGA PROMOCION

7 arsye pse regjistrimi në EFI Tirana mund të jetë një nga vendimet më të rëndësishme për të ardhmen e fëmijës tuaj
16 Shtator, 2026

Rossmann & Lala hap dyqanin e 30-të në Shqipëri – më 4 shtator, një adresë e re përballë Parlamentit
04 Shtator, 2026

Një verë e re po fillon! Himara bëhet gati për sezonin e ri me 3 ditë festë, koncert madhështor më 1 maj
29 Prill, 2026

"Ferma VIP" vjen LIVE në TIBO – 24/7!
24 Mars, 2026

Bazuar mbi traditën 100-vjeçare, Birra Korça dhe Birra Tirana sjellin revolucionin e birrës së freskët
14 Shkurt, 2026

Ikona Italiane e Bukurisë po vjen: KIKO Milano hapet në QTU
09 Shkurt, 2026

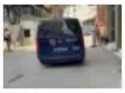
KATEGORIA VIDEO

VIDEO/ "Buzëqesh" Dinamo, thyen Laçin
19 Shtator, 2026

VIDEO/ 4 gola në supersfidën e Serie A, Inter dhe Roma bëjnë paqe
19 Shtator, 2026

VIDEO/ Kampionët e Anglisë bien ndaj Brighton, disfatë e hidhur për Arsenalin
19 Shtator, 2026

"Mbështetje të plotë nga SHBA"/ Berisha: Lufta kundër narkoshtetit dhe trafiqeve, në fokus të takimeve tona
19 Shtator, 2026



Akuzohen se regjistruan një sipërfaqe toke në emër të biznesmenit, dalin para gjykatës dy ish-drejtuesit e ASHK-së së Fierit, specialisti dhe përfituesi
19 Shtator, 2026

"E kanë në dorë kryeministrin"/ Berisha: Balluku, Agasi e Beqiri janë "padronët në krim". Çfarë i tha Lubia në takim Ramës kur SPAK kërkoi arrestimin e saj
19 Shtator, 2026

© 2026 BalkanWeb. Të gjitha të drejtat e rezervuara.

Pamja këtu është e ri-koduar për ta futur në dokument. Artefakti autoritar është skedari WebP i ruajtur, dhe hash-i i tij është ai i shtypur te faqja e parë — pra dallimi është i verifikueshëm, jo i fshehur.