

Ky dokument nuk është prova. Prova janë bajtët e ruajtur: HTML-ja e faqes, pamja e saj, dhe zinxhiri i hash-eve që i lidh. Kjo dëshmi është paraqitja e tyre, e prodhuar automatikisht. Verifikohet me kodin më poshtë **pa na pyetur ne**.

ARTIKULLI

TITULLI	Skemë e re për ndërtimet/ 30% për strehim social, 40% strehim të përballueshëm për shtresën e mesme
ADRESA	https://www.cna.al/ekonomi/skeme-e-re-per-ndertimet-30-per-strehim-social-40-strehim-te-perballuesh-i474898
BURIMI	cna.al
GJENDJA	online

KOHA

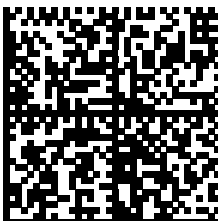
KAPUR NGA NE	23 shtator 2026, 05:05:47 UTC <i>Dritarja jonë e pasigurisë: ± 900 s — intervali me të cilin e kontrollojmë këtë burim.</i>
DEKLARUAR NGA PORTALI	22 shtator 2026, 13:10:00 UTC <i>Koha e deklaruar vjen nga pala që po vlerësohet. Ora jonë nuk preket prej saj, dhe të dyja shfaqen këtu të ndara.</i>

HASH-ET · SHA-256

PËRMBAJTJA	24ee4ddb7a1d7001a53a10cd56baa0b9557132ae6c4bbd26c8043a574ec0bf99
TEKSTI	8626e32bdbdc07f0d9cf65ddaa341ca7567076f0f7fe80ef5cc48db5751745db
PAMJA	921a228618310233372238670f7ceda4588b1d04c86fc356b90d42ef67b2be02

ZINXHIRI I PROVËS

KJO HYRJE	8ebc9efc56bb9c3f642f66af70a0ac9d0151eaf613c349ccf6ddae1b8559dfb9
E MËPARSHMJA	—
RRËNJA MERKLE	4a111ad93b0774e4315d3f6f441e1591ae8aff5c47e01d9c0b726a490b4da86a
ANKORIMI	submitted — dërguar, ende pa bllok <i>Deri te blloku, kjo provon integritetin, jo kohën.</i>



SKANOJE PËR TA VERIFIKUAR

Kodi të nxjerr te eksploruesi i STAMLES. Ai regjistër nuk është yni: nëse serveri ynë bie nesër, vula mbetet aty ku është.

Faqja tregon njërën nga tri gjendjet — **nuk u gjet**, **në radhë**, ose **e konfirmuar** me bllokun, rrënjën Merkle dhe transaksionin në Polygon. Krahazo hash-in që gjen atje me atë të shtypur më lart: nëse përputhen, kjo kapje ekzistonte para asaj ore, dhe ne nuk mund ta kishim ndryshuar pas saj.

<https://scan.stamles.eu/verify/8ebc9efc56bb9c3f642f66af70a0ac9d0151eaf613c349ccf6ddae1b8559dfb9>

PAMJA E FAQES

Renderuar nga HTML-ja jonë e ruajtur, jo nga rrjeti. **Riprodhon kopjen tonë, jo pamjen e atëhershme:** stilet dhe imazhet e largëta mund të mos ekzistojnë më ose të kenë ndryshuar.

Motori: chromium-stored+assets · dritarja 1280×1024 px



- [AKTUALITET](#)
- [POLITIKË](#)
- [KRONIKA](#)
- [EKONOMI](#)
- [SOCIALE](#)
- [DENONCIM](#)
- [STIL](#)
- [SPORT](#)
- [TECH](#)
- [KULTURE](#)
- [BLOG](#)
- [LIVESTREAM](#)



English
English

Skemë e re për ndërtimet/ 30% për strehim social, 40% strehim të përballueshëm për shtresën e mesme



22 Shtator 2026, 15:10, Ekonomi CNA



Ministrja e Ekonomisë dhe Inovacionit, Delina Ibrahimaj, zhvilloi një takim me përfaqësues të Shoqatës së Ndërtuesve dhe përfaqësues të tregut imobiliar, në kuadër të punës për reformimin e politikave të strehimit dhe zgjerimin e skemave të strehimit të përballueshëm.

Në vijim të reformës, Ibrahimaj bëri të ditur se nga viti i ardhshëm parashikohet edhe një model i ri ndërtimi me përdorim të përzier, ku 30% e banesave do të jenë për strehim social, 40% për strehim të përballueshëm për shtresën e mesme dhe 30% për tregun e lirë. Ky model synon të krijojë një përzierje të kategorive të ndryshme të banimit, duke shmangur përqendrimin e një kategorie të vetme sociale në të njëjtat ndërtesa dhe lagje.

Ministrja Ibrahimaj u shpreh se ndryshimi i politikave të strehimit lidhet me nevojën për t'u përgjigjur zhvillimeve të tregut dhe rritjes së çmimeve, veçanërisht në qytetet kryesore të vendit. Sipas saj, politika e re synon të shtrihet përtej kategorive në nevojë, duke përfshirë edhe shtresa të tjera që hasin vështirësi në përballimin e kostove të strehimit.

"Ky ndryshim vjen qoftë si pasojë e nevojës që tregu ka, qoftë si pasojë e rritjes së çmimeve, kryesisht në qytetet kryesore të vendit, në qendrat e qyteteve kryesore të vendit, por edhe bazuar në gjithë modelet që ne kemi parë në vende të tjera, ku kujdesi i politikave të strehimit është jo vetëm për këto kategori në nevojë, por edhe për shtresa të tjera, të cilat mund të kenë nevojë për mbështetje", u shpreh Ibrahimaj.

Ministrja vuri në dukje se përgjatë një viti MEI ka analizuar programet europiane të strehimit dhe, mbi bazën e modeleve të aplikuara në vende të ndryshme, janë hartuar propozimet për reformën, si në drejtim të produkteve të reja të strehimit, ashtu edhe të arkitekturës institucionale të AZHT-së që do të mbështesë zbatimin e tyre.

Përpara finalizimit të kuadrit ligjor. Ministria ka nisur konsultimin me aktorët e tregut për të vlerësuar ofertën konkrete të banesave që mund të përfshihen në skemat e reja të

strehimit të përballueshëm.

"Para se të finalizojmë produktin ligjor që kemi punuar, donim ta diskutonim me ju, me qëllim analizimin e disponibilitetit të produkteve që ne synojmë të ndërtojmë", u shpreh ministria.

Në këtë kuadër, një nga produktet e reja parashikon mbështetje për blerjen e apartamenteve përmes kredisë bankare, me trajtim të subvencionuar të normës së interesit. Për apartamentet me vlerë deri në 60 mijë euro, përfituesi do të marrë kredi me 0% interes, ndërsa për apartamentet me vlerë mbi 60 mijë euro, përfituesi do të përballojë interesin deri në 3%, me pjesën e normës mbi këtë nivel të subvencionuar nga shteti.

Lidhur me ofertën për apartamentet deri në 60 mijë euro, ministria bëri të ditur se, nga konsultimet paraprake me Shoqatën e Ndërtuesve, është konfirmuar ekzistenca e apartamenteve me sipërfaqe të vogla dhe me çmime të përshtatshme në rrethinat e Tiranës.

"Ka pasur dhe debate, me pikëpyetjen: a ka të disponueshme të tilla apartamente në qytetin e Tiranës? Në fakt, ne e prezantuam këtë pas diskutimeve që patëm me Shoqatën e Ndërtuesve, ku në rrethinat e Tiranës kemi marrë garanci që ekzistojnë të tilla apartamente që janë me sipërfaqe të ulëta dhe me një çmim të ulët", u shpreh ministria.

Sipas ministres, reforma parashikon mbështetje për blerjen e apartamenteve edhe me vlerë mbi 60 mijë euro. Blerja do të mbulohet 100% përmes kredisë bankare, ndërsa shteti do të subvencionojë pjesën e normës së interesit mbi 3%. Kufiri maksimal i vlerës së apartamentit është ende në diskutim dhe orientimi është rreth 200 mijë euro. Kjo skemë i dedikohet të punësuarve që kanë nisur karrierën e tyre, si dhe çiftëve dhe familjeve të reja.

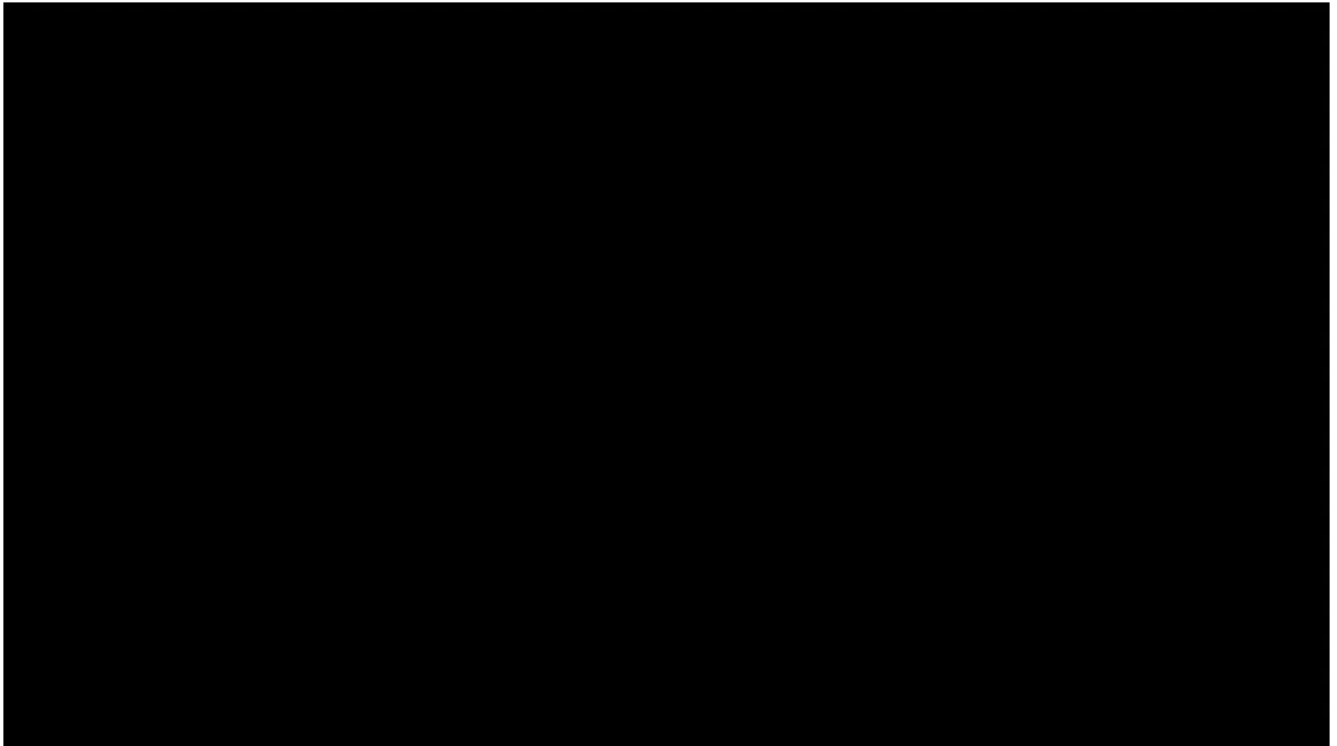
"Ne do të kemi limitin maksimal diku tek 200.000 euro dhe i dedikohet një kategorie tjetër, që janë të punësuar, që kanë filluar karrierën e tyre dhe ne duam t'i mbështesim", u shpreh Ibrahimaj.

Pjesë e politikës së re do të jetë edhe subvencionimi i qirasë për profesionistët dhe familjet e reja. Sipas propozimit, qiraja do të ketë një kufi deri në 500 euro, ndërsa qeveria do të mbulojë gjysmën e kësaj vlere.

"Ne duam që të fillojmë një politikë për subvencionimin e qirasë, e cila nuk do të ketë një kosto më të madhe se 500 euro, ku qeveria do të mbulojë gjysmën e kësaj vlere gjithashtu për profesionistët apo familjet e reja", tha ministria.

Ministria Ibrahimaj bëri të ditur se synimi është që këto skema të hapen në muajin nëntor, pas përfundimit të ndryshimeve të nevojshme ligjore dhe akteve zbatuese.

Në kuadër të reformës, Agjencia e Zhvillimit të Territorit do të ridimensionohet për të marrë një rol më të plotë në zbatimin e politikave të strehimit dhe për integrimin e tyre me planifikimin territorial. **/Monitor**





Të sugjeruara

Euro vijon “rrokullisjen”, prek rekord të ri në vlerën e 91.4 lekëve

Taksat e karburantit në Europë/ Cili vend takson më shumë benzinën?

Hetimet dhe sekuestrimet e SPAK-ut ulin kërkesën për apartamente, kush po blinte?!

Punësimi sezonal jashtë solli një rekord të ri historik prej gati 400 milionë eurosh në janar-qershor

Monedhat e huaja thellojnë rënien/ Kursi i këmbimit, 22 shtator 2026

Të ardhurat buxhetore rriten me 11.7% në 8-mujor, një e treta e shtesës nga ndërtimet e reja

Bizneset shqiptare përshpejtojnë digjitalizimin, rritet përdorimi i AI dhe shitjeve online

Si e arriti dhe e kaloi Shqipëria mesataren e BE-së me çmimet e ushqimeve

Kursi i këmbimit, 21 shtator 2026

Moody's paralajmëron Shqipërinë për goditjen që mund të vijë nga tregu i pasurive të paluajtshme

Situata e tregut imobiliar në Shqipëri/ Pse banesa po bëhet luks?

Ndryshime për monedhat e huaja/ Kursi i këmbimit, 20 shtator

Vera 2026 rriti numrin e turistëve, por shtoi pikëpyetjet

Moody's përmirëson perspektivën për Shqipërinë/ Konfirmon vlerësimin “Ba3”

Bordi i Transparencës vendos çmimet e reja/ Ja sa do të tregtohen nafta dhe benzina

Monedhat e huaja thellojnë rënien/ Kursi i këmbimit, 19 shtator 2026

Formalizimi i punës mbetet i kushtueshëm në Ballkanin Perëndimor

Kursi i këmbimit valutor, 18 shtator 2026

“Taksë e fshehtë” mbi naftën për rezervën e sigurisë/ Do të rritet çmimi, e pranon edhe qeveria

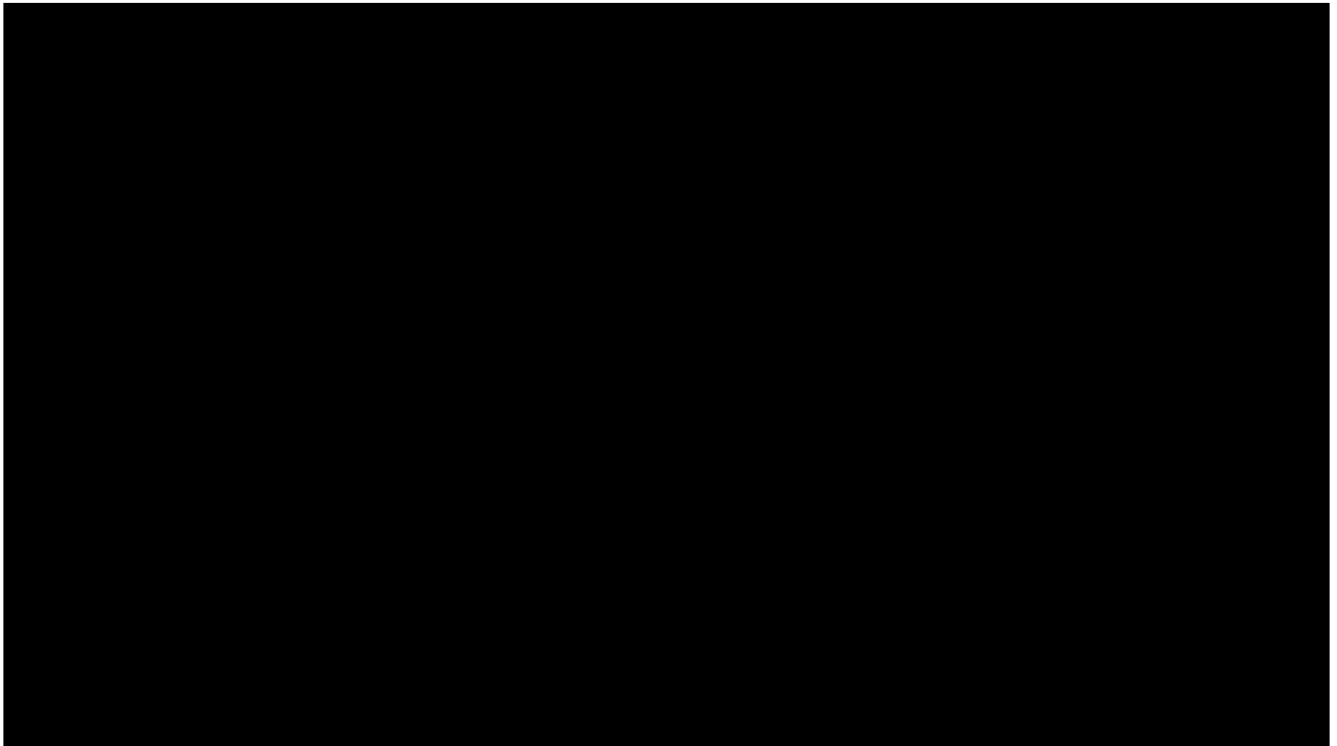
Rikonstruksioni i Kombinat–Ndroq–Plepa, shpallet fituesi i Lotit 3 me ofertë rreth 10 milionë euro

[editorial](#)

16:30 Editorial

Agasi, Veliaj, Proda, Hyseni: Harta e një shteti që po shpërbëhet

CNA LIVESTREAM



Na ndiqni edhe në



[acromax](#)

19:53 Acromax / Aldor Nini

Skandali- dokumenti/ Acromax i Aldor Ninit raportoi CNA duke abuzuar me RTSH

[opinion](#)

22:05 Opinione Luan Rama

Kur kryeministri është edhe president dhe presidenti ndihmës i kryeministrit

21:14 Opinione Filip Çakulli

Tani i Madh, Topi i Madh

10:01 Opinione Ardi Stefa

Patriotët selektivë të patriotizmit selektiv

[Lifestyle](#)

14:00 Lifestyle

Pamja këtu është e ri-koduar për ta futur në dokument. Artefakti autoritar është skedari WebP i ruajtur, dhe hash-i i tij është ai i shtypur te faqja e parë — pra dallimi është i verifikueshëm, jo i fshehur.