

Ky dokument nuk është prova. Prova janë bajtët e ruajtur: HTML-ja e faqes, pamja e saj, dhe zinxhiri i hash-eve që i lidh. Kjo dëshmi është paraqitja e tyre, e prodhuar automatikisht. Verifikohet me kodin më poshtë **pa na pyetur ne**.

ARTIKULLI

TITULLI	15 masa për ndryshim, tregu i pasurive në informalitet, një në tre agjentë pa licencë
ADRESA	https://a2news.com/shqiperia/ekonomi/15-masa-per-ndryshim-tregu-i-pasurive-ne-informalitet-nje-ne-t-i1185600
BURIMI	a2news.com
GJENDJA	online

KOHA

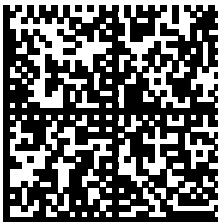
KAPUR NGA NE	23 shtator 2026, 05:16:42 UTC <i>Dritarja jonë e pasigurisë: ± 300 s — intervali me të cilin e kontrollojmë këtë burim.</i>
DEKLARUAR NGA PORTALI	22 shtator 2026, 10:31:00 UTC <i>Koha e deklaruar vjen nga pala që po vlerësohet. Ora jonë nuk preket prej saj, dhe të dyja shfaqen këtu të ndara.</i>

HASH-ET · SHA-256

PËRMBAJTJA	f28d53338c40c431cdf39d01aab067347d375175b345ee4158b17d2a9ef83556
TEKSTI	5f09c06fc03bc2d86b6e160310099287367aaa5fe1ea0d891e0812788c227315
PAMJA	0ec80c6cccc91ec22bd0a9243a462bfb90a809317f9f967949ce663e40a172fed

ZINXHIRI I PROVËS

KJO HYRJE	9e2d69d89e4aaa1f9dc4fc4e6f8e5746f48ebc1eae92c6a1356a062785caa35c
E MËPARSHMJA	—
RRËNJA MERKLE	4a111ad93b0774e4315d3f6f441e1591ae8aff5c47e01d9c0b726a490b4da86a
ANKORIMI	submitted — dërguar, ende pa bllok <i>Deri te blloku, kjo provon integritetin, jo kohën.</i>



SKANOJE PËR TA VERIFIKUAR

Kodi të nxjerr te eksploruesi i STAMLES. Ai regjistër nuk është yni: nëse serveri ynë bie nesër, vula mbetet aty ku është.

Faqja tregon njërën nga tri gjendjet — **nuk u gjet**, **në radhë**, ose **e konfirmuar** me bllokun, rrënjën Merkle dhe transaksionin në Polygon. Krahazo hash-in që gjen atje me atë të shtypur më lart: nëse përputhen, kjo kapje ekzistonte para asaj ore, dhe ne nuk mund ta kishim ndryshuar pas saj.

<https://scan.stamles.eu/verify/9e2d69d89e4aaa1f9dc4fc4e6f8e5746f48ebc1eae92c6a1356a062785caa35c>

PAMJA E FAQES

Renderuar nga HTML-ja jonë e ruajtur, jo nga rrjeti. **Riprodhon kopjen tonë, jo pamjen e atëhershme:** stilet dhe imazhet e largëta mund të mos ekzistojnë më ose të kenë ndryshuar.

Motori: chromium-stored+assets · dritarja 1280×1024 px

15 masa për ndryshim, tregu i pasurive në informalitet, një në tre agentë pa licencë



Nga Marjo Brakaj
22 Shtator 2026, 12:31 | Ekonomi



Një në tre agentë të ndërmjetësimit në fushën e shit-blerjeve të pasurive të patundshme e ushtron aktivitetin pa një licencë. Një studim i kryer nga "Shoqata Kombëtare e Ndërmjetësve të Pasurive të Paluajtshme të Shqipërisë" nxjerr në pah se vetëm rreth 4 në 10 agentë janë tërësisht të formalizuar dhe të licencuar, ndërsa një pjesë janë pjesërisht të rregullt.

"Ky rezultat e zhvendos debatin përtej përgjegjësisë individuale të agentëve. Kur operatorët informalë shmangin kostot e licencimit, tatimeve, dokumentimit, trajnimit dhe pajtueshmërisë, subjekti i rregullt përballet me një disavantazh ekonomik. Në këtë mënyrë, informaliteti nuk dëmton vetëm administrimin publik: ai krijon një treg ku profesionalizmi dhe korrektësia ndëshkohen, ndërsa mosrespektimi i rregullave shpërblehet. Një nga përfundimet e vërtetimit është se formalizimi nuk mund të matet vetëm me numrin e licencave të lëshuara. Ai duhet të matet me aftësinë e tregut për të përjashtuar, identifikuar dhe disiplinuar operatorët e palicencuar", tha Elona Hoxha, Zëvendësministre e Drejtësisë.

Kur operatorët informalë shmangin kostot e licencimit, tatimeve, dokumentimit, trajnimit dhe pajtueshmërisë, subjekti i rregullt përballet me një disavantazh ekonomik. Në këtë mënyrë, informaliteti nuk dëmton vetëm administrimin publik, krijon një treg ku profesionalizmi dhe korrektësia ndëshkohen, ndërsa mosrespektimi i rregullave shpërblehet.

"Ne nuk kërkojmë privilegj. Kërkojmë një treg ku profesionisti i licencuar, i trajnuar dhe i përgjegjshëm të mos konkurrohet nga informaliteti. Publikimi i këtyre të dhënave është një akt transparence: sektori po pranon problemet e tij dhe po paraqet zgjidhje të matshme për t'i adresuar ato. Ky është ndryshimi mes një shoqate që mbron një sektor dhe një shoqate që e drejton atë. NAREA@ zgjodhi të dytën, dhe do të matet publikisht kundrejt dhjetë indikatorëve deri në vitin 2030", u shpreh Reinaldo Pipiria, Drejtor Ekzekutiv i NAREA.

Gati 6 në 10 të anketuar vlerësojnë një lloj përmirësimi gjatë viteve të fundit, por vetëm rreth 2 në 10 shohin ndryshime të qarta dhe të prekshme. Në përgjigjet e hapura, mungesa e zbatimit, kontrollit dhe sanksioneve renditet si shqetësimi kryesor.

"Mbështetja për vetërregullimin është veçanërisht e lartë. Pothuajse të gjithë të anketuarit mbështesin një kod etik të detyrueshëm, ndërsa rreth 7 në 10 shprehin gatishmëri për krijimin e një Dhome Kombëtare të Profesionit të Ndërmjetësve të Pasurive të Paluajtshme. Kjo tregon se sektori kërkon jo thjesht më shumë rregulla, por një arkitekturë profesionale që e bën cilësinë, etikën dhe licencën të verifikueshme për qytetarët, institucionet financiare dhe palët e tjera të tregut", deklaroi Zef Preçi, ekspert i ekonomisë.

Përmbledhja e politikave që shoqëron Vërtetimin Bazë 2026 paraqet 15 rekomandime konkrete, të organizuara në 5 fusha prioritare: pajtueshmëria dhe integriteti profesional; vetërregullimi profesional dhe standardet etike; formimi, trajnimi dhe kualifikimi i vazhdueshëm; transparenca regjistrit publik dhe përdorimi i të dhënave; advokimi

TE FUNDIT

SHBA ndërton dy baza të reja ushtarake në Groenlandë, zbulohen detaje nga marrëveshja e Trump

Vendi i NATO-s i jep dritën jeshile armëve bërthamore, Rusia paralajmëron pasoja

Zjarr i përmasave të mëdha në Gjirin e Lalzit, flakët përhapen me shpejtësi

Balla pas shkarkimit të Vlora Hysenit: PS nuk bën avokatin e askujt

MË TË VIZITUARAT

"Te SPAK-u s'ka më njeri imunitet", gazetari: Është dhënë visto nga ndërkomb...

"Minë me sahat", Qafoku nxjerr shifrat: Rama ndërroi 3 ministra të Brendshëm ...

Aksident në Lezhë, humbet jetën 50-vjeçari

LIVE UPDATES

Mbretëria e Bashkuar paralajmëron paketë të re sanksionesh ndaj Rusisë

LIVE | Gjithçka rreth Samitit Ukrainë-Europa Juglindore

Blinken në Tiranë, vizita e Sekretarit Amerikan të Shtetit në Shqipëri

A2 CNN Livestream

MUND TE LEXONI GJITHASHTU



557 miliardë lekë deri në gusht, shteti mbledh më shumë, por paratë mbeten në arkë



Pavarësisht “diellës” apo “yllit”, gati 40 mijë të punësuar në bashki, 2-fish më tepër se në 2014



Bordi i Transparencës cakton çmimet e reja të karburanteve



Nafta fik traktorët, fermeri habitet nga çmimi: Po e blejmë njësoj si makinat luksoze



Risi në zhdoganimin e automjeteve, Dogana miraton manualin: Ja si do të llogaritet vlera e makinave



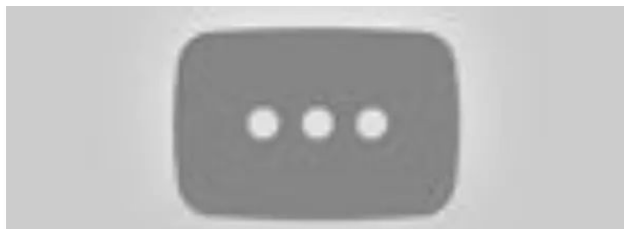
"Arbitrazhi na dha të drejtë" MIE: Kontrata koncesionare për aeroportin e Vlorës do të anulohet

Latest Videos





“Turp, video perversitetit në zyrën e Ramës” Poli Hoxha bën paralajmërimin: Prisni se ç’do të plasë



“Kush po tradhton Ramën?” Gazetarët debat të fortë me Arjan Ndojën: Trego çfarë i ke borxh Berishës



“Goditja e fortë bie shteti” Debate në studio, Arjan Ndoja bën denoncimin: Çfarë po ndodh me postat?



“Ngjarje shumë e rëndë”, Qafoku: Si e rrëzoi shtetin e Kosovës dhe Shqipërisë kryespiunja Hyseni

Shqipëria

Aktualitet

Kronikë

Politikë

Ekonomi

Sociale

Kulturë

Moti

Kosova

Kulturë

Sociale

Ekonomi

Politikë

Kronikë

Aktualitet

Rajoni & Bota

Balkani

Bota

Argëtim

Showbiz

Lifestyle

Kapur në kamera

Teknologji

Sport

Live Euro 2024

Futboll

Sporte të tjera

Speciale A2

5 gjëra në 5 minuta

A2 CNN në Izrael

31 Minuta

A2 CNN në Ukrainë

Lumi i kokainës

Ditari ndërkombëtar

Zbulio

Imagjinatë

Dëshmi

Facebook

Twitter

Instagram

YouTube

A2 CNN LOGO

Live TV

Rreth nesh

Kushtet e Privatësisë

Karriera

Kontakt

© 2023 A2 CNN / G2 Media shpk

All Rights Reserved.

Mundësuar nga Mediadesk

Pamja këtu është e ri-koduar për ta futur në dokument. Artefakti autoritar është skedari WebP i ruajtur, dhe hash-i i tij është ai i shtypur te faqja e parë — pra dallimi është i verifikueshëm, jo i fshehur.