DËSHMI ARKIVI

Factcheck.al · arkiv i pandryshueshëm i mediave shqiptare

A-462274
VERSIONI 1

Ky dokument nuk është prova. Prova janë bajtët e ruajtur: HTML-ja e faqes, pamja e saj, dhe zinxhiri i hash-eve që i lidh. Kjo dëshmi është paraqitja e tyre, e prodhuar automatikisht. Verifikohet me kodin më poshtë **pa na pyetur ne**.

ARTIKULLI

TITULLI	Hetimet dhe sekuestrimit e SPAK ulin kërkesën për apartamente, kush po blinte?!
ADRESA	`https://newsbomb.al/ekonomi/hetimet-dhe-sekuestrimit-e-spak-ulin-kerkesen-per-apartamente-kush-po-bl-i401839`
BURIMI	newsbomb.al
GJENDJA	online

KOHA

KAPUR NGA NE	23 shtator 2026, 18:44:02 UTC *Dritarja jonë e pasigurisë: ± 300 s — intervali me të cilin e kontrollojmë këtë burim.*
DEKLARUAR NGA PORTALI	22 shtator 2026, 16:15:00 UTC *Koha e deklaruar vjen nga pala që po vlerësohet. Ora jonë nuk preket prej saj, dhe të dyja shfaqen këtu të ndara.*

HASH-ET · SHA-256

PËRMBAJTJA	`5ff069614a727973e8d12f6a6d6d50467017d2257c825055a9c50e8d31f5bfcd`
TEKSTI	`250485acae1d84f1f72a55c733791c39da48df9477704b737ae6c78d7c438790`
PAMJA	`0cc067f1b02aafc437c9ebd517fefa8c13605b4140e9ebc58857f263f02e8210`

ZINXHIRI I PROVËS

KJO HYRJE	`4f201444a2d591eb7178ba55a002bb0667d0138f0402696992938e685a7fe5a7`
E MËPARSHMJA	–
RRËNJA MERKLE	`0a84bfe3f4510e3e6e98dba2fbf96359a912d940176f0d9eba05fd7152dcd223`
ANKORIMI	submitted — dërguar, ende pa bllok *Deri te blloku, kjo provon integritetin, jo kohën.*

SKANOJE PËR TA VERIFIKUAR

Kodi të nxjerr te eksploruesi i STAMLES. Ai regjistër nuk është yni: nëse serveri ynë bie nesër, vula mbetet aty ku është.

Faqja tregon njërën nga tri gjendjet — **nuk u gjet**, **në radhë**, ose **e konfirmuar** me bllokun, rrënjën Merkle dhe transaksionin në Polygon. Krahaso hash-in që gjen atje me atë të shtypur më lart: nëse përputhen, kjo kapje ekzistonte para asaj ore, dhe ne nuk mund ta kishim ndryshuar pas saj.

`https://scan.stamles.eu/verify/4f201444a2d591eb7178ba55a002bb0667d0138f0402696992938e685a7fe5a7`

PAMJA E FAQES

Renderuar nga HTML-ja jonë e ruajtur, jo nga rrjeti. **Riprodhon kopjen tonë, jo pamjen e atëhershme:** stilet dhe imazhet e largëta mund të mos ekzistojnë më ose të kenë ndryshuar.

Motori: chromium-stored+assets · dritarja 1280×1024 px

Hapësire reklamuese

Ekonomi

22 Shtator 2026, 18:15

Hetimet dhe sekuestrimit e SPAK ulin kërkesën për apartamente, kush po blinte?!

Shkruar nga **Newsbomb**

Foto Ilustruese

Kërkesa për blerje apartamentesh në Tiranë i është rikthyer trendit rënës të vitit 2024.

Në atë periudhë agjentët imobiliarë pohuan se rënia e kërkesës të blerësve me burime financime nga paraja informale, ishte ndikuar nga intensifikimet e hetimeve të SPAK për figura të politikës dhe sipërmarrjes.

Për segmentin e strehimit rënia e kërkesës u ndikua nga papërballueshmëria e çmimeve.

Agjentët e tregut të shitblerjes së pasurive të paluajtshme pohojnë se edhe aktualisht tregu ka shfaqur rënie të kërkesës, si për kategorinë e blerësve me burime të parasë informale, përfshirë edhe për blerësit për çështje strehimi.

Nga blerësit me para informale, shkaqet e rënies së kërkesës sërish lidhen me intensifikimin e hetimeve të SPAK, si dhe sekuestrimet e shumta të një objektesh në sektorin e pasurive të paluajtshme të grupeve kriminale.

Revista

Abonohu tani dhe lexoje

Lajmet e fundit

Aktualitet
PRANGOSET në Rusi trafikanti i shumëkërkuar i SPAK Shpëtim Aliu, "shoku" i Eldi Dizdarit pritet t'i dorëzohet Shqipërisë (DETAJE)

Politikë
"Shteti i gysrave!" Salianji "shpërthen" pas arrestimit të shefes së SHISH: Qeveria e Ramës ka ulur pantollonat para krimit (REAGMI)

Zbulo më shumë artikuj

Sipas agjentëve real estate hetimet dhe sekuestrimet e SPAK kanë ndikuar te ulja e kërkesës për dy kategori, së pari të punonjësve të administratës që më së shumti përdorin paranë informale për blerje pronash dhe rënie të kërkesës nga grupet kriminale.

Rënie ka pasur edhe për kërkesën reale që përbëhet nga kërkesa e familjeve të reja për strehim, apo ata që kërkojnë të bëjnë shtëpi për qëllime zgjerimi dhe kërkesa e bizneseve për qëllime investimi.

Papërballueshmëria vijon të ndikohet nga hendeku mes çmimeve të apartamenteve dhe të ardhurave të familjeve po kufizon kërkesën e familjeve të reja.

Agjentët e tregut të pasurive të paluajtshme pohojnë se në treg ka mungesë së ofertës me prona vlera e cilave arrin deri në 200 mijë euro, duke pamundësuar hyrjen në treg të blerësve për qëllime strehimi.

A ka nisur ngadalësimi i kërkesës të reflektohet në çmimet e apartamenteve?

Nga njoftimet e disa agjencive imobiliare, disa njësi në kullat e Tiranës po ofrohen me çmime promocionale, nën nivelet fillestare të kërkuara nga shitësit.

"Monitor" kontaktoi agjentë imobiliarë për një pronë në objektin "Tirana's Rock", ku çmimi promocional i ofruar ishte rreth 3,700–3,800 euro për metër katror, ndërsa sipas agjentëve, çmimet e zakonshme për prona të ngjashme në këtë objekt variojnë rreth 4,000–4,500 euro për metër katror. Për këtë treg çmimet e apartamenteve në Tiranë variojnë mbi 5 mijë euro për metër katror.

Nga të dhënat e publikuara së fundmi nga indeksi Keydata Albania të "Çelësi Media Group" rezulton se çmimet mesatare të apartamenteve që prej 3 mujorit të dytë të 2025 deri në tremujorin e dytë 2026 qëndrojnë në vlerat e mbi 2 mijë euro për metër katror.

Deri në muajin qershor 2026 çmimi mesatar i apartamenteve arriti në vlerën e 2,116 euro/m^2. Krahasuar me 3-mujorin e mëparshëm çmimin mesatar i apartamenteve është ulur me 1,2%.

Rënie është shënuar edhe për çmimin median nga 2,046 euro/m^2 që ishte 3-mujorin e mëparshëm deri në qershor të 2026 ka arritur në 1,982 euro/m^2. Rënia e çmimit median është me 3%.

Drejtuesi i "Çelësi Media Group" Ylli Sula më herët pohoi për Monitor se një ndër faktorët kryesorë të nisjes së rënies së çmimeve është ulja e tatimit për shitblerjen e apartamenteve nga nisja e zbatimit të procesit të rivlerësimit.

Sipas tij ulja e tatimit mbi fitimin nga shitja e pronës nga 15% në 5% me nisjen e rivlerësimit ka krijuar më shumë fleksibilitet për ata që kanë pasur nevojë ta shesin pronën sa më shpejt. Sipas tij, kjo ka bërë që në raste të tilla çmimet e shitjes të ulen me rreth 3–4%, pasi shitësit kanë pasur mundësi të negociojnë më shumë falë kostos më të ulët fiskale.

Procesi i rivlerësimit me tatim të reduktuar 5% nisi zbatimin nga muaji shkurt 2026.

Ndërkohë, agjentë të tjerë imobiliarë e lidhën rënien e çmimeve me hetimet e shumta të nisura nga SPAK, gjatë të cilave janë sekuestruar prona luksoze të dyshuara se u përkasin grupeve kriminale. Sipas tyre, kjo ka ndikuar në frenimin e qarkullimit të parasë informale në tregun e pasurive të paluajtshme, duke sjellë si pasojë edhe uljen e kërkesës nga kjo kategori blerësish./ **Monitor**

Sondazh

Poll

Lexo gjithashtu

E Mërkurë 17:34

8% e shqiptarëve nuk përballojnë dot ekzaminimet nga kostoja e shëndetit, e dyta më e lartë në Europë

Ekonomi

Qeveria prezanton me ndërtuesit skemën e re për pallatet: 30% e apartamenteve do të jenë për strehim social, 40% për shtresën e mesme dhe 30% për tregun e lirë

E Martë 14:59

Ekonomi

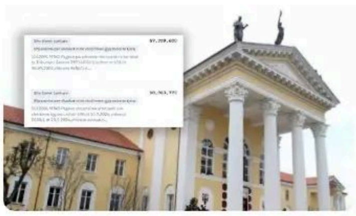
Nga Viva Fresh te Albi Group e Vertex Holding, bizneset nga Kosova investuan 186.4 milionë euro vetëm vitin e kaluar në Shqipëri (SHIFRAT)

E Hënë 16:04

Ekonomi

E Diel 16:49 Newsbomb

Kostoja e një foshnje në Shqipëri, e dyta më e shtrenjtë në Europë (SHIFRAT)



Ekonomi

Shqipëria paditet sërish në Arbitrazh, zbulohet fatura e Ministrisë së

Ekonomi

Shqipëria ndër vendet me naftën më të shtrenjtë, kushton 2.6 herë më

Kulturës: 800.000 euro paradhënie për gjyqin ndërkombëtar (FAKSIMILE)

E Shtunë 12:41

shumë se mesatarja e gjithë Europës

E Shtunë 08:12

E Premte 17:31

Administrata Doganore sqaron manualin e ri, ja si përllogaritet vlera e zhdoganimit të makinave

Ekonomi

8 milionë euro për TRANSFORMIMIN e Durrësit, nga Ura e Dajlanit te godina e Kavalishencës, ja si do të duket qyteti bregdetar (PAMJE)

E Premte 11:32 Newsbomb

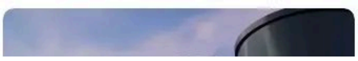
Ekonomi

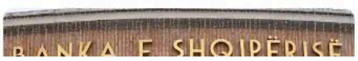
Rikonstruksioni i rrugës Kombinat–Ndroq–Plepa, kompania "G.P.G" shpallet fituese e Lotit 3 me ofertë rreth 10 milionë euro

E Enjte 22:40

E Enjte 10:14 Newsbomb

Nafta në Shqipëri 70 lekë më shumë se në rajon, Konfindustria kërkesë qeverisë: Ndërhyni për të vendosur kosto mesatare





Pamja këtu është e ri-koduar për ta futur në dokument. Artefakti autoritar është skedari WebP i ruajtur, dhe hash-i i tij është ai i shtypur te faqja e parë — pra dallimi është i verifikueshëm, jo i fshehur.