DËSHMI ARKIVI

A-466980

Factcheck.al · arkiv i pandryshueshëm i mediave shqiptare

VERSIONI 1

Ky dokument nuk është prova. Prova janë bajtët e ruajtur: HTML-ja e faqes, pamja e saj, dhe zinxhiri i hash-eve që i lidh. Kjo dëshmi është paraqitja e tyre, e prodhuar automatikisht. Verifikohet me kodin më poshtë **pa na pyetur ne**.

ARTIKULLI

TITULLI	Të huajt marrin më pak prona, blerjet nga jo-rezidentët bien nga 25% në 20%, rriten investimet e huaja
ADRESA	`https://top-channel.tv/2026/09/24/te-huajt-marrin-me-pak-prona-blerjet-nga-jo-rezidentet-bien-nga-25-ne-20-rriten-investimet-e-huaja/`
BURIMI	top-channel.tv
GJENDJA	online

KOHA

KAPUR NGA NE	24 shtator 2026, 18:26:12 UTC *Dritarja jonë e pasigurisë: ± 300 s — intervali me të cilin e kontrollojmë këtë burim.*
LEXUAR NGA FAQJA	24 shtator 2026, 18:21:00 UTC *Portali nuk e deklaron datën në asnjë formë makinë-lexueshme; kjo është ora e shkruar për njeriun, e lexuar nga faqja me metodën **text_date**. Dritarja: 24 shtator 2026, 18:20:00 UTC → 24 shtator 2026, 18:22:00 UTC. Kalon nga një rregull i yni që mund të gabojë, prandaj shfaqet si e lexuar dhe jo si e deklaruar.*

HASH-ET · SHA-256

PËRMBAJTJA	`d1c126169b90cfa9809563f3b021703142b619aef9d8d19bec74c75112bf6807`
TEKSTI	`b2dee8f423f05ef6bc693fa0765b89c32fd0473407c5d5ee16664013e7fdb5a1`
PAMJA	`64cae8945f91ea72ee49295cf62dc47c975b20f6c0ae30a3a3590727e932285e`

ZINXHIRI I PROVËS

KJO HYRJE	`baeae9f8610c3d77c30f175b9316716a5690a5329728077ba2144abaceeb890d`
E MËPARSHMJA	–
RRËNJA MERKLE	`1385e7008e03de6abe2f8860ad6394539cccddc8b72b1ba567a2f7f8b6825304`
ANKORIMI	submitted — dërguar, ende pa bllok *Deri te blloku, kjo provon integritetin, jo kohën.*

SKANOJE PËR TA VERIFIKUAR

Kodi të nxjerr te eksploruesi i STAMLES. Ai regjistër nuk është yni: nëse serveri ynë bie nesër, vula mbetet aty ku është.

Faqja tregon njërën nga tri gjendjet — **nuk u gjet**, **në radhë**, ose **e konfirmuar** me bllokun, rrënjën Merkle dhe transaksionin në Polygon. Krahaso hash-in që gjen atje me atë të shtypur më lart: nëse përputhen, kjo kapje ekzistonte para asaj ore, dhe ne nuk mund ta kishim ndryshuar pas saj.

`https://scan.stamles.eu/verify/baeae9f8610c3d77c30f175b9316716a5690a5329728077ba2144abaceeb890d`

PAMJA E FAQES

Renderuar nga HTML-ja jonë e ruajtur, jo nga rrjeti. **Riprodhon kopjen tonë, jo pamjen e atëhershme:** stilet dhe imazhet e largëta mund të mos ekzistojnë më ose të kenë ndryshuar.

Motori: chromium-stored+assets · dritarja 1280×1024 px

EKONOMI TË FUNDIT

Të huajt marrin më pak prona, blerjet nga jo-rezidentët bien nga 25% në 20%, rriten investimet e huaja

24/09/2026 20:21

Kur shohim një apartament të ri në shitje, pas tij nuk është gjithmonë një blerës që jeton në Shqipëri. Interesi nga kjo kategori ka qenë i lartë por me rënie.

Vetëm në gjashtë muajt e parë të këtij viti sipas Bankës së Shqipërisë, rreth një në pesë prona të shitura ka pasur si blerës një jorezident.

Të huajt po mbajnë ende një pjesë të konsiderueshme të tregut shqiptar të pasurive të paluajtshme. Shifrat tregojnë një rënie për gjysmën e parë të vitit ku 20% e pronave janë blerë nga të huajtë nga 25% në gjysmën e dytë të viti 2025. Por trendi shfaqet luhatur në 3 vitet e fundit.

"Të huajtë vijnë blejnë në Shqipëri interesohen kryesisht për prona të tilla si apartamente 1+1, pak më të mëdha por me fokus në bregdet. Janë italianët të parë por nuk mundojnë as gjermanët polakët nordikët, interesi është shumë i lartë nga të gjithë", tha Orgest Beti-konsulent imobiliar.

Por paratë që vijnë nga jashtë nuk hyjnë në treg vetëm përmes blerjes së apartamenteve. Edhe investimet e huaja direkte po orientohen drejt sektorëve të lidhur ngushtë me pronat. Në total gjatë 6 mujorit të parë të vitit, investimet e huaja direkte kanë kaluar vlerën e 1.1 miliardë eurove, nga rreth 759 milionë euro në të njëjtën periudhë të një viti më parë duke shënuar një rritje prej afro 50%.

"Interesi ndahet shohim që masivisht ndër vite erdhën për apartament por dhe shifrat tregojnë që investimet e huaja janë rritur ndjeshëm në sektor si ndërtim turizmi, hoteleri, etj".

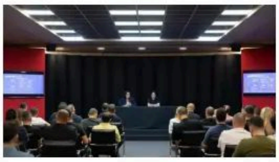
Interesi i të huajve për tregun shqiptar të pasurive të paluajtshme nuk matet vetëm me apartamentet që blejnë. Ai shfaqet edhe në kapitalin që investohet në ndërtim dhe në projekte të reja.

Një treg ku paratë nga jashtë vazhdojnë të luajnë një rol të rëndësishëm, edhe pse pesha e blerjeve nga jorezidentët ndryshon nga një periudhë në tjetrën.

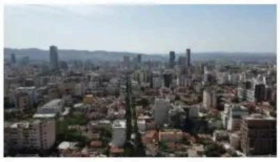
Top Channel

Ekonomi »

Çmimet e banesave frenojnë...



Programi i strehimit, Ibrahimaj:...



Një treg ende në informalitet...

Kryesore

Arrestimi i Vlora Hysenit, Presidenti Begaj pritet të mbledhë Këshillin e Sigurimit Kombëtar javën e ardhshme

18:00

Përshkallëzohet protesta pranë Kuvendit, përplasje mes Policisë dhe protestuesve, tentohet çarja e kordonit

12:54

"Shkova në shtëpi dhe mora thikën"/ Detaje nga vrasja e djeshme në Tiranë, dëshmia e autorit Toni Nake: Cara më bullizonte në mënyrë të vazhdueshme

09:43

Nga bllokimi i rrugës me kamionë, tek tërheqja në male, si ndodhi sulmi i Banjskës

13:23

Franca humbet Konate, Zidane e zëvendëson me futbollistin e skuadrës transalpine U21

13:01

Më të lexuarat

"Takime me agjentët serbë në dhomat e hotel 'Rogner'?"/ AGSH reagon për deklaratën e Vlora Hysenit: Shantazh ndaj gazetares. Reagon dhe Klodiana Lala

VIDEO/ Ish-kreu i SHISH mbërrin në ambientet e GJKKO, Vlora Hyseni flet për herë të parë pas arrestimit

EMRAT/ Atentat vëllait të Fabio Dushkut, tre të arrestuar në Greqi, në kërkim edhe...

Aksion i policisë në Tiranë, vihen në pranga 8 të kërkuar për krime të rënda, armë, drogë dhe vjedhje

"Shkova në shtëpi dhe mora thikën"/ Detaje nga vrasja e djeshme në Tiranë, dëshmia e autorit Toni Nake: Cara më bullizonte në mënyrë të vazhdueshme

Masa ndaj Vlora Hysenit, Kryemadhi batuta me gazetarët para gjykatës: I patë si i fik radarët? Dashuria, gjë e madhe

Skandali i SHISH/ Fatos Klosi reagon për herë të parë në Top Story: Vlora Hyseni s'është institucioni!

VIDEO/ Ish-kreu i SHISH, Vlora Hyseni del nga GJKKO, iu komunikua masa e sigurisë "arrest në shtëpi". Nuk flet për mediat

"Për ty fik radarët e shtetit"/ Komunikimet Hyseni-Agasi, deputetët e opozitës zbulojnë mesazhet: I thoshte që çunat të veprojnë

Çmimet e banesave frenojnë rritjen, por nuk ulen, duhen më shumë muaj për të shitur një apartament

23/09 19:55

Programi i strehimit, ibrahimaj: Për çifte reja kredi e butë për apartamente deri në 200 mijë euro, kredi me 0% interes për...

22/09 15:32

Një treg ende në informalitet, 34.9% e ndërmjetësve të pasurive të paluajtshme punojnë jashtë rregullave

21/09 20:05

Fatura e kripur në aksin Milot-Balldren, 83.4 mln euro vetëm mirëmbajtja, 15 herë më e lartë se koncesionet e tjera. Do të paguhet edhe tarifa më e lartë e kalimit

21/09 19:47

Të huajt preferojnë Durrësin/ Shtatori i mbushur me turistë, operatorët: Ulen çmimet dhe ka më shumë privatësi

20/09 15:11

Vapa pakësoi mjaltin/ Panairi i përvitshëm në Librazhd, temperaturat e larta ndikuan negativisht

20/09 12:22

lirshëm

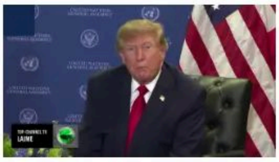
Mbyllet para kohe seanca parlamentare, mbi tri orë tension dhe përplasje për akuzat ndaj Vlora Hysenit

Na ndiqni:

Top Channel | @topchannelalbania | @tchbreakingnews | Top Channel

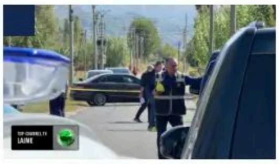
Video »

Top Channel/ "Muzg në kopshtin e qershive"! Vepra e Chekhov hap sezonin e ri në Teatrin kombëtar



Top Channel/ Takim historik Trump-Xi Jinping, mesazhet e forta të dy liderëve

Top Channel/ Pa rampa, të izoluar në qytet! Personat me aftësi të kufizuara kërkojnë shërbime



Top Channel/ Tmerr në Lezhë, plumba punëtorit pasi s'duan të paguajnë shërbimin për makinën

Top Channel/ Bllokohen specat dhe açuget, Shqipëria probleme edhe me produktet e detit

Top Channel/ Debat i ashpër për "Hysenin"! Berisha: Shteti ka rënë. PS i kujton Gazideden

© Top Channel 2001 - 2026 • Ndalohet riprodhimi i paautorizuar i përmbajtjes së kësaj faqeje.

Pamja këtu është e ri-koduar për ta futur në dokument. Artefakti autoritar është skedari WebP i ruajtur, dhe hash-i i tij është ai i shtypur te faqja e parë — pra dallimi është i verifikueshëm, jo i fshehur.