DËSHMI ARKIVI

A-468771

Factcheck.al · arkiv i pandryshueshëm i mediave shqiptare

VERSIONI 1

Ky dokument nuk është prova. Prova janë bajtët e ruajtur: HTML-ja e faqes, pamja e saj, dhe zinxhiri i hash-eve që i lidh. Kjo dëshmi është paraqitja e tyre, e prodhuar automatikisht. Verifikohet me kodin më poshtë **pa na pyetur ne**.

ARTIKULLI

TITULLI	Pse është momenti i duhur për të investuar në Tirana Central Park? – Vizion Plus
ADRESA	`https://www.vizionplus.tv/pse-eshte-momenti-i-duhur-per-te-investuar-ne-tirana-central-park/`
BURIMI	vizionplus.tv
GJENDJA	online

KOHA

KAPUR NGA NE	25 shtator 2026, 12:17:03 UTC *Dritarja jonë e pasigurisë: ± 300 s — intervali me të cilin e kontrollojmë këtë burim.*
DEKLARUAR NGA PORTALI	25 shtator 2026, 12:14:56 UTC *Koha e deklaruar vjen nga pala që po vlerësohet. Ora jonë nuk preket prej saj, dhe të dyja shfaqen këtu të ndara.*

HASH-ET · SHA-256

PËRMBAJTJA	4ababdec5384194cf40e7acbac4e942e30816a56499bb6058c38a23537ad2938
TEKSTI	33ee4e7196bef2035bb46855f26725363c4785676c9714241025bf9fc42607c1
PAMJA	065a35e865a0ef41e58d03ac03576121632512457aec4cc0aa2673bda197679a

ZINXHIRI I PROVËS

KJO HYRJE	3a16b344dd0b55fc7379c5f952a6f48865feb1e24f519635798be8ab0ca3b3a8
E MËPARSHMJA	–
RRËNJA MERKLE	3f529bf32420afe1b21bc6d3b8138bcb5df45885bcaf02ba5967dcac0a879fe4
ANKORIMI	submitted — dërguar, ende pa bllok *Deri te blloku, kjo provon integritetin, jo kohën.*

SKANOJE PËR TA VERIFIKUAR

Kodi të nxjerr te eksploruesi i STAMLES. Ai regjistër nuk është yni: nëse serveri ynë bie nesër, vula mbetet aty ku është.

Faqja tregon njërën nga tri gjendjet — **nuk u gjet**, **në radhë**, ose **e konfirmuar** me bllokun, rrënjën Merkle dhe transaksionin në Polygon. Krahaso hash-in që gjen atje me atë të shtypur më lart: nëse përputhen, kjo kapje ekzistonte para asaj ore, dhe ne nuk mund ta kishim ndryshuar pas saj.

`https://scan.stamles.eu/verify/3a16b344dd0b55fc7379c5f952a6f48865feb1e24f519635798be8ab0ca3b3a8`

PAMJA E FAQES

Renderuar nga HTML-ja jonë e ruajtur, jo nga rrjeti. **Riprodhon kopjen tonë, jo pamjen e atëhershme:** stilet dhe imazhet e largëta mund të mos ekzistojnë më ose të kenë ndryshuar.

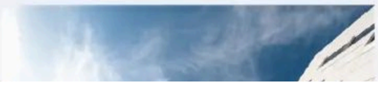
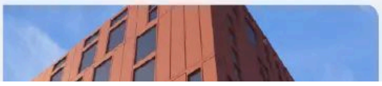
Motori: chromium-stored+assets · dritarja 1280×1024 px

përpara se zhvillimi i zonës të reflektohet plotësisht në çmimet e pronave.

Pse Tirana Central Park? Një nga faktorët kryesorë që ndikon në vlerën e një prone është **vendndodhja**. Por një vendndodhje nuk duhet parë vetëm për atë që është sot, duhet parë për atë që po bëhet. Me zhvillimin progresiv të infrastrukturës, shërbimeve, hapësirave urbane dhe projekteve të reja përreth, zonat në transformim kanë potencial të ndryshojnë ndjeshëm në perceptim dhe në vlerë.

Në praktikë, çmimet e pronave priren të rriten ndërsa një zonë konsolidohet, bëhet më e aksesueshme dhe fiton më shumë kërkesë. Kjo është arsyeja pse hyrja në fazat e para të një zhvillimi mund të jetë strategjikisht e rëndësishme.

REKLAMË

5 Plagoset 35-vjeçari në Lezhë, dërgohet në spitalin e Traumës në…

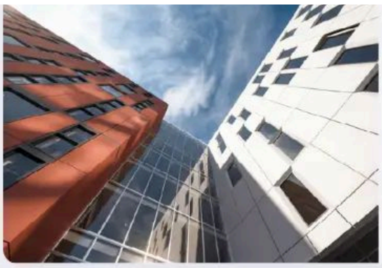
NEWSLETTER

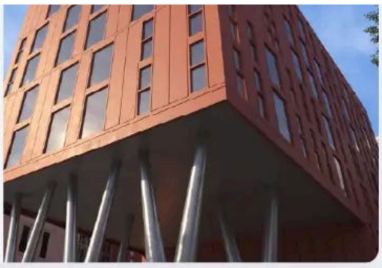
Përmbledhja e ditës në e-mail

emaili juaj

Abonohu

REKLAMË





Tirana Central Park është menduar për ata që nuk duan të blejnë vetëm një apartament, por të pozicionohen në një nga drejtimet e zhvillimit të Tiranës.

Projekti kombinon arkitekturën bashkëkohore, hapësirat e gjelbra, zonat pedonale dhe një koncept urban me densitet të ulët, duke krijuar një mjedis ku privatësia, komoditeti dhe cilësia e jetës janë në qendër. Por avantazhi nuk është vetëm mënyra e jetesës. Është edhe koha e blerjes.

Në fazat fillestare të një projekti, blerësit mund të kenë akses në kushte më konkurruese. Me progresin e ndërtimit, konsolidimin e projektit dhe zhvillimin e zonës, çmimet e njësive të disponueshme mund të ndryshojnë. Historikisht, në tregjet rezidenciale, një pjesë e rritjes së vlerës lidhet pikërisht me evolucionin e zonës dhe me kalimin nga një hapësirë në zhvillim drejt një destinacioni të konsoliduar.

Pra, **pyetja nuk është vetëm "sa kushton sot?**" Pyetja është:**"Sa mund të kushtojë kur zona të ketë përfunduar transformimin e saj?"** Pikërisht këtu krijohet diferenca mes blerjes në një treg të konsoliduar dhe **pozicionimit herët në një zonë me perspektivë zhvillimi.**

Tirana Central Park synon një komunitet të gjerë: familje të reja që kërkojnë një standard të ri jetese, profesionistë që duan akses dhe komoditet, shqiptarë të diasporës që kërkojnë një aset në Tiranë, si dhe investitorë që shohin pasurinë e paluajtshme si një mundësi afatgjatë.

Sot blen një pronë. Nesër zona mund të jetë ndryshe. Dhe kur zona

ndryshon, ndryshon edhe mënyra se si tregu e vlerëson pronën.

Tirana Central Park, pozicionohu sot në adresën që synon të marrë vlerë bashkë me zhvillimin e Tiranës.

#Banese #ConcordGroup #TiranaCentralPark

WRITTEN BY
Elisjeda Kiko
Gazetar/e · Vizion Plus

Të gjithë artikujt →

Vazhdo të lexosh

SOCIALE
Anulohet tenderi 4.59 miliardë lekë për...
Elisjeda Kiko 25 Sht 13:18

SOCIALE
"Lidhjet e Hysenit me Ergys Agasin i ka dit...
Xhuljana Zhuleku 24 Sht 14:04

SOCIALE
Të dielën "Tiranathlon"/ Ja...
Redaksia Web 24 Sht 09:28

REKLAMË

Lini një koment

Komenti juaj *

Me respekt — komentet moderohen nga redaksia.

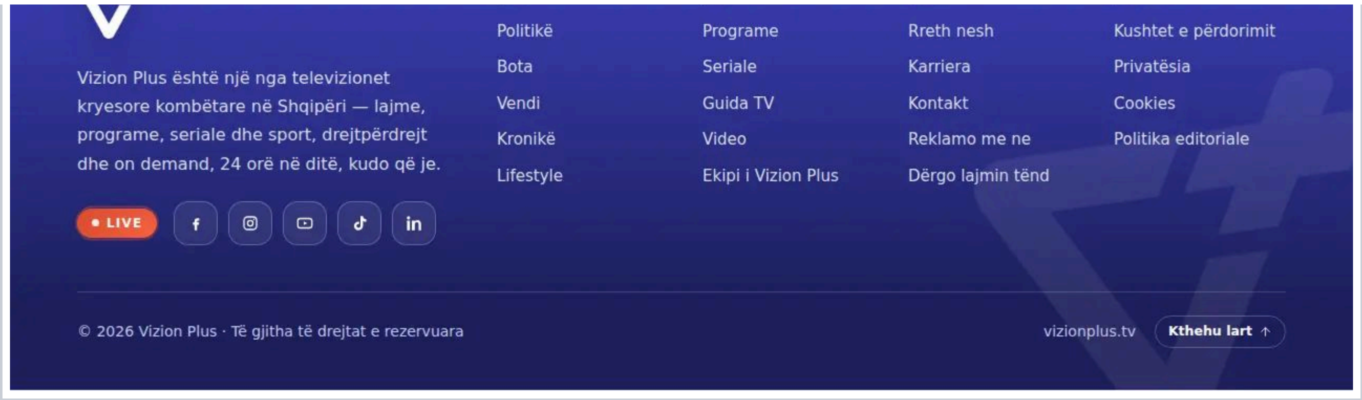
Emri *

E-mail *

Nuk publikohet kurrë.

Ruaje emrin dhe e-mailin tim në këtë shfletues për herën tjetër që komentoj.

Posto komentin



Pamja këtu është e ri-koduar për ta futur në dokument. Artefakti autoritar është skedari WebP i ruajtur, dhe hash-i i tij është ai i shtypur te faqja e parë — pra dallimi është i verifikueshëm, jo i fshehur.