

Ky dokument nuk është prova. Prova janë bajtët e ruajtur: HTML-ja e faqes, pamja e saj, dhe zinxhiri i hash-eve që i lidh. Kjo dëshmi është paraqitja e tyre, e prodhuar automatikisht. Verifikohet me kodin më poshtë **pa na pyetur ne**.

ARTIKULLI

TITULLI	Lumi i parave të krimit financon ndërtimin në Shqipëri, borxhi bankar zë vetëm 5% të aktiveve
ADRESA	https://lapsi.al/lumi-i-parave-te-krimit-financon-ndertimin-ne-shqiperi-borxhi-bankar-ze-vetem-5-te-aktiveve-i1094511
BURIMI	lapsi.al
GJENDJA	online

KOHA

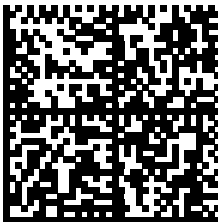
KAPUR NGA NE	26 shtator 2026, 08:03:47 UTC <i>Dritarja jonë e pasigurisë: ± 300 s — intervali me të cilin e kontrollojmë këtë burim.</i>
DEKLARUAR NGA PORTALI	26 shtator 2026, 07:58:00 UTC <i>Koha e deklaruar vjen nga pala që po vlerësohet. Ora jonë nuk preket prej saj, dhe të dyja shfaqen këtu të ndara.</i>

HASH-ET · SHA-256

PËRMBAJTJA	f b8af362eebc2a6004922673b29d29112116e92ca6dff1b6d2a40bee603da5a0
TEKSTI	6dfe54331a9518b2a7349da5d3bd9b409d1d3e8277b1cfdb4ba95b49f513f269
PAMJA	478445025baa8a8b6b0874bf10c5f023f2b6ba56736615a2932260b79d845091

ZINXHIRI I PROVËS

KJO HYRJE	c4f74a2f41bc304d0db0371c2c747bdb0f703ae485eb40b6aaa9cb2e108d4c79
E MËPARSHMJA	—
RRËNJA MERKLE	c5ef72e280ad02d10fcefe52ca02446c3f1a387185640f8c3107dbc4e00e7b78
ANKORIMI	submitted — dërguar, ende pa bllok <i>Deri te blloku, kjo provon integritetin, jo kohën.</i>



SKANOJE PËR TA VERIFIKUAR

Kodi të nxjerr te eksploruesi i STAMLES. Ai regjistër nuk është yni: nëse serveri ynë bie nesër, vula mbetet aty ku është.

Faqja tregon njërën nga tri gjendjet — **nuk u gjet**, **në radhë**, ose **e konfirmuar** me bllokun, rrënjën Merkle dhe transaksionin në Polygon. Krahajo hash-in që gjen atje me atë të shtypur më lart: nëse përputhen, kjo kapje ekzistonte para asaj ore, dhe ne nuk mund ta kishim ndryshuar pas saj.

https://scan.stamles.eu/verify/c4f74a2f41bc304d0db0371c2c747bdb0f703ae485eb40b6aaa9cb2e108d4c79

PAMJA E FAQES

Renderuar nga HTML-ja jonë e ruajtur, jo nga rrjeti. **Riprodhon kopjen tonë, jo pamjen e atëhershme:** stilet dhe imazhet e largëta mund të mos ekzistojnë më ose të kenë ndryshuar.

Motori: chromium-stored+assets · dritarja 1280×1024 px

Lumi i parave të krimit financon ndërtimin në Shqipëri, borxhi bankar zë vetëm 5% të aktiveve

L LAPS1.AL • 26 SEPTEMBER 2026



portofolin e bankave, ky ekspozim nuk duhet dalluar nga financimi i barazuar automatikisht me financimin e drejtpërdrejtë të shoqërive të ndërtimit”, shton ai.

Pra, edhe pse ekspozimi i drejtpërdrejtë ndaj bankave mbetet relativisht i ulët, sektori është i varur nga vazhdimësia e shitjeve, ritmi i arkëtimeve dhe funksionimi i zinxhirit të pagesave mes ndërtuesve, klientëve dhe furnitorëve. Kjo varësi, paralajmëron z. Sulanjaku, e bën sektorin të ndjeshëm ndaj çdo ndërprerjeje në ciklin e parasë: një vonesë në arkëtime mund të përkthehet shpejt në shtyrje pagesash ndaj furnitorëve, shtim të detyrimeve të papaguara dhe rritje të presionit financiar përgjatë gjithë zinxhirit të ndërtimit.

“Ky rrezik bëhet më i ndjeshëm në një mjedis ku financimi formal bankar nuk është burimi kryesor i kapitalit, pasi kompanitë kanë më pak hapësirë për të amortizuar goditjet e përkohshme të likuiditetit përmes linjave të kreditimit ose rrefinancimit bankar. Për rrjedhojë, qëndrueshmëria financiare e sektorit varet jo vetëm nga niveli i shitjeve të kontraktuara, por edhe nga shpejtësia reale e kthimit të tyre në para”.

Ky model krijon edhe një rrezik të rëndësishëm: atë të likuiditetit. Nëse arkëtimet nga klientët vonohen, nëse shitjet ngadalësohen ose nëse furnitorët kërkojnë pagesa më të shpejta, kompanitë mund të përballen me presion të menjëhershëm mbi flukset hyrëse të parasë dhe mbi aftësinë për të shlyer në kohë detyrimet operative.

Në përfundim, bilancet e kompanive sugjerojnë se ndërtuesit e mëdhenj nuk mbështeten në mënyrë dominuese te financimi i drejtpërdrejtë bankar. “Megjithatë, kjo nuk e zvogëlon rëndësinë e sektorit bën sektorin më pak të rëndësishëm për sistemin financiar.

ide



Gysi, Bela, Lali, Klodi si maska të një njeriu të vetëm
Andi Bushati



Rënia e Vlorës në shtratin e krimit
Armand Shkullaku

MOTITIRANA

16°C

KËMBIMIEURO

91.97

aktuale

19:58

Rama jep mend në OKB për Inteligjencën Artificiale: Mund të fabrikojë realitetin sipas frikërave të qytetarëve

08:49



Rama në OKB, në fokus Bordi i Paqes dhe çështja e ish-krerëve të UÇK-së



TIA dhe Vodafone sjellin teknologjinë Airbus në Tiranë

Ndiqe Lapsin edhe në



Me interes nga publiku



Përkundrazhi, ekspozimi i bankave ndaj tregut të pasurive të paluajtshme mbetet i konsiderueshëm përmes kredisë për individë dhe biznese që blejnë prona, kredi e cila shpesh shërben si burim indirekt financimi për projektet e ndërtimit gjatë fazës së zhvillimit.

Për këtë arsye, vlerësimi i rrezikut të sektorit matet jo vetëm nga niveli i huasë bankare në bilancet e ndërtuesve, por nga i gjithë zinxhiri i financimit të tregut imobiliar edhe lidhja mes ritmit të shitjeve, kredisë hipotekore, arkëtimet nga klientët dhe detyrimet ndaj furnitorëve”, thotë Z.Sulanjaku.

A do të materializohet vala e re e pritshme e ndërtimit?!

Nga viti 2025, INSTAT-i nuk e publikon më të plotë sipërfaqen e lejeve të dhëna për ndërtim, pasi jep vetëm informacion mbi lejet e ndërtimit bazuar në të dhënat e siguruar nga bashkitë.

INSTAT-i ka sqaruar se në të dhënat e raportuara nuk përfshin lejet mbi 7 kate që jepen nga Këshilli Kombëtar i Territorit dhe Ujit (KKTU). Si rrjedhojë, në vitin 2025, sipërfaqja e deklaruar e lejeve ishte vetëm 1.3 milionë metra katror (gati përgjysmim), e dhënë kjo vetëm nga bashkitë.

Ndonëse KKTU ka dhënë vazhdimisht leje ndërtimi për kulla e resorte, nuk ka pasur transparencë se sa është sipërfaqja e dhënë për ndërtim në vitin 2025 dhe në 5 muajt e parë të 2026-s.

Një vlerësim indirekt bazuar në rritjen e fortë të të ardhurave nga taksa e infrastrukturës sugjeron për një valë të re ndërtimi.

Sipas të dhënave nga Ministria e Financave, vetëm të ardhurat nga taksa e ndikimit në infrastrukturë arritën në 18.3 miliardë lekë për 6 muajt e parë të vitit 2026, me trefishim nga e njëjta periudhë e vitit 2025.

Për krahasim, për gjithë vitin 2024 u mblodhën 18.6 miliardë lekë nga taksa e infrastrukturës dhe në vitin 2025, rreth 16 miliardë lekë. Rreth 68% e kësaj shume u arkëtua vetëm nga Tirana.

Ndryshe nga cikli i fundit, që u përqendrua kryesisht në Tiranë, vala e re duket se ka përfshirë jo vetëm kryeqytetin, por edhe bregdetin. Në Himarë, arkëtimet u rritën me 300%, në Sarandë me 576%, në Durrës me 58%, në Kavajë me 37%.

Në zonën e plazhit të Golemit janë dhënë leje për ndërtime të larta, në Jug janë dhënë leje të shumta për resorte, për një pjesë të të cilave ka filluar dhe rezistenca publike si ajo në Zvërnec.

Koha do të tregojë nëse projektet e parashikuara do të konkretizohen, apo do të mbeten vetëm në letër për shkak të mungesës së financimit ose dobësimit të kërkesës.

Megjithatë, në Shqipëri, çdo parashikim mbetet i vështirë, pasi në ekuacion hyn gjithmonë edhe një faktor i paparashikueshëm: flukset informale./Monitor

Të këshilluara

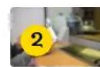


Shqipëria pret sot Bjellorusinë në “Air Albania”/ Policia plan masash, ja rrugët që do të bllokohen

Policia e Shtetit ka marrë masat për garantimin e rendit dhe sigurisë para, gjatë dhe pas ndeshjes mes Shqipërisë dhe Bjellorusisë...



Gysi, Bela, Lali, Klodi si maska të një njeriu të vetëm



Kthesa e fortë/ Euro fiton terren ndaj Lekut brenda javës



Qeveria lëviz emrat: Kush ikën dhe kush vjen



Zbardhen debatet në gjyq të "shokëve" të Ergys Agasit/ "Pse Vlora Hysenin s'e mbani në burg?"



Kërkohej për trafik droge, ukrainasi kapet në Rinas

Njësisë e Shërbimeve të Përbashkëta Investigative në Departamentin e Policisë Kriminale, në bashkëpunim me Komisarë...



Tabaku: Korrupsioni është taksa e fshehtë që paguan çdo shqiptar



Vranësira dhe reshje, çfarë ndodh me motin sot

Për ditën e sotme vendi ynë do të ndikohet nga kushte relativisht të qëndrueshme atmosferike. Sipas SHMU, moti parashikohet me kt...



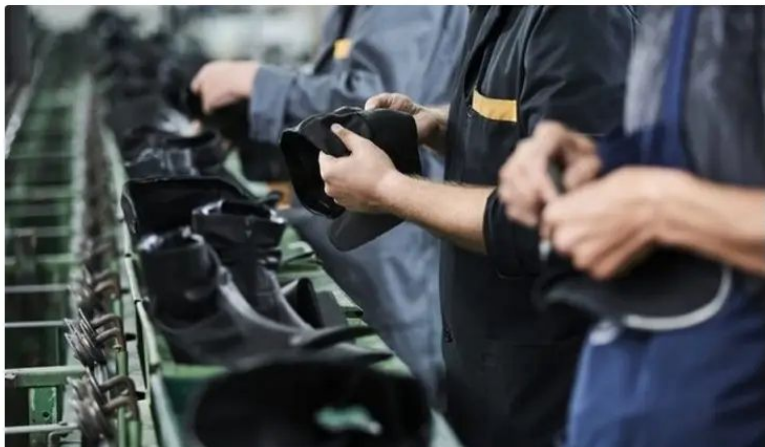
"Sherif" i ri në qytet, ambasadori amerikan dorëzon sot letrat kredenciale

Ambasadori i ri i Shteteve të Bashkuara të Amerikës në Shqipëri, Eric Wendt, nis sot zyrtarisht detyrën si Ambasador i SHBA në Shkup...



Ndeshja me Bjellorusinë, policia tregon rrugët që bllokohen në Tiranë

Policia e Shtetit ka marrë masat për garantimin e rendit dhe sigurisë para, gjatë dhe pas ndeshjes mes Shqipërisë dhe Bjellorusisë...



Industria e veshjeve e këpucëve po kalon krizën më të thellë në historinë e tranzicionit



Të shtëna me armë zjarri në një lokal në Athinë/ Plagoset 10-vjeçarja shqiptare, gjendet i djegur mjeti i autorëve

Të shtëna me armë zjarri ka ndodhur pak pas mesnatës në zonën e Agios Panteleimonas në Athinë, ku mbeti e plagosur njëse...



Eldi Dizdari do të ekstradohet nga Dubai në Belgjikë

Eldi Dizdari alias Denis Matoshi, do të ekstradohet nga Dubai në Belgjikë. Sipas medias belge "Gazet van Antwerpen", ai është...



Mali i Zi ndalon ngarkesën me mish të skaduar të destinuar për Kosovën, sekuestrohen 24 tonë të shpërndara në 1300 pako

Dogana e Malit të Zi njoftoi më 25 shtator se ka ndaluar në Portin e Tivartit një kontejner me mish të ngrirë gjedhi me afat...

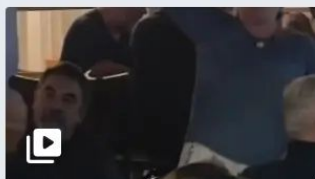
Me sytë katër



21:35

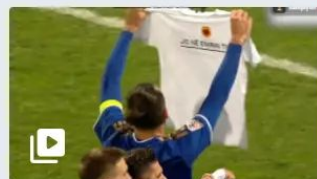
"Më shau, e shava"/ Shefi i komisaritit të Krujës flet pas pamjeve të shpullës

Një situatë e paprecedentë raportohet të ketë ndodhur një muaj më parë në qytetin e Durrësit, ku shefi i Komis...



PAMJET/ Protestuesit kapin Bledi Çuçin në kafe, bashkëshortja e tij Delina Fico humb durimin

23:13



VIDEO/ Muriqi feston me bluzën e UÇK-së golin ndaj Irlandës

22:44



Kryemadhi: Si nuk i fiku njeri radarët për ne! Meta vetëm i ndizte

20:36

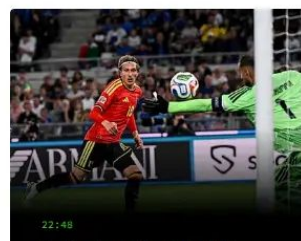
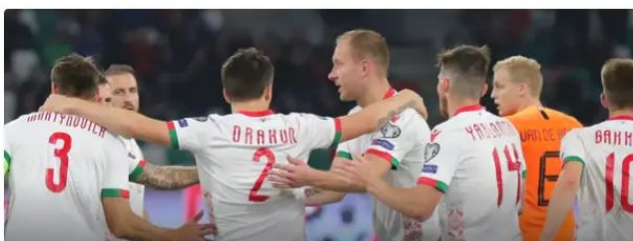


PAMJET VIRALE/ Presidenti i Haitit pi ujë me kanë në mes të OKB-së

22:43

SPORT

→ Të tjerë artikuj

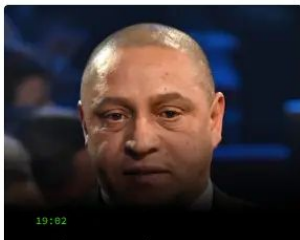


09:26

Kush është Bjellorusia e Goncharenkos: pas humbjes me Skocinë, ata kanë një seri prej gjashtë rezultatesh pozitive

Kombëtarja nuk humbet prej 16 vjetësh me Bjellorusinë: ja si u përmbysën hierarkitë, Goncharenko

Italia, kundër Belgjikës natë e errët dhe vërshëllima: Mancini e nis me makth, Romano katranos debutimin



19:02



18:24



Pamja këtu është e ri-koduar për ta futur në dokument. Artefakti autoritar është skedari WebP i ruajtur, dhe hash-i i tij është ai i shtypur te faqja e parë — pra dallimi është i verifikueshëm, jo i fshehur.