

Ky dokument nuk është prova. Prova janë bajtët e ruajtur: HTML-ja e faqes, pamja e saj, dhe zinxhiri i hash-eve që i lidh. Kjo dëshmi është paraqitja e tyre, e prodhuar automatikisht. Verifikohet me kodin më poshtë **pa na pyetur ne**.

ARTIKULLI

TITULLI	Kafe Shqeto - '80 mijë apartamente bosh'/ Shkembimi: Bankat s'po financojnë më, firmat e ndërtimit të zhyt ura në borxhe
ADRESA	https://www.syri.net/ekonomi/920077/80-mije-apartamente-bosh-shkembimi-bankat-spo-financojne-me-firmat-e-ndertimit-te-zhytura-ne-borxhe/
BURIMI	syri.net
GJENDJA	online

KOHA

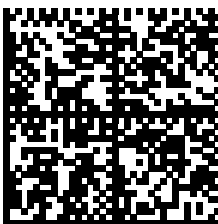
KAPUR NGA NE	30 shtator 2026, 08:54:59 UTC <i>Dritarja jonë e pasigurisë: ± 300 s — intervali me të cilin e kontrollojmë këtë burim.</i>
DEKLARUAR NGA PORTALI	30 shtator 2026, 07:32:29 UTC <i>Koha e deklaruar vjen nga pala që po vlerësohet. Ora jonë nuk preket prej saj, dhe të dyja shfaqen këtu të ndara.</i>

HASH-ET · SHA-256

PËRMBAJTJA	425b878e01b3e393309e7fce78c67e693355d0cbc814398a7bf0a9c9373256ad
TEKSTI	f9a6ee9c5399a592eb1579c146cf71eedbf1d02519d48853fd7e940e3b2dbb5f
PAMJA	3ee0611bf6bd0bbfb315a8a1f4680928b3e13211801e919648eb2431c9c5858b

ZINXHIRI I PROVËS

KJO HYRJE	050e28276b57ceb9bb16281a306cd571027669796e7d535e991cfd642881b084
E MËPARSHMJA	—
RRËNJA MERKLE	01f3315e8da3f5bdb1aa85b206c6c987b1e8b88b78e2819e7e7f0457cb58551a
ANKORIMI	submitted — dërguar, ende pa bllok <i>Deri te blloku, kjo provon integritetin, jo kohën.</i>



SKANOJE PËR TA VERIFIKUAR

Kodi të nxjerr te eksploruesi i STAMLES. Ai regjistër nuk është yni: nëse serveri ynë bie nesër, vula mbetet aty ku është.

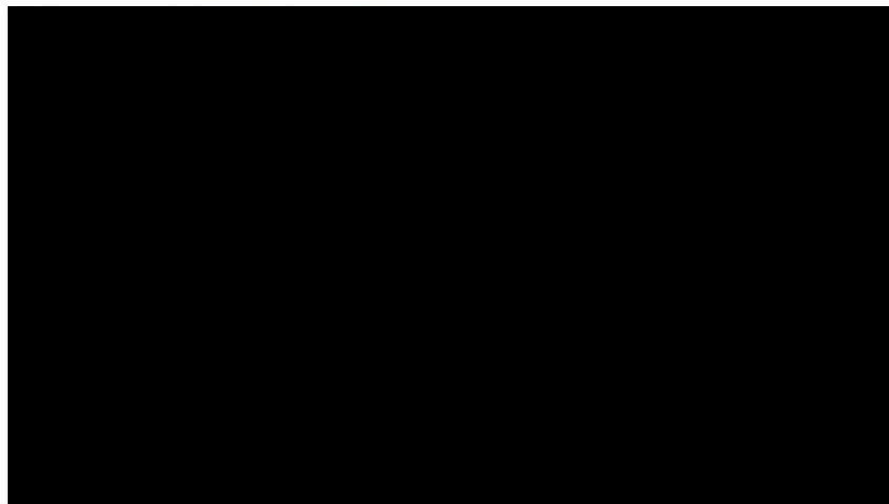
Faqja tregon njërin nga tri gjendjet — **nuk u gjet**, **në radhë**, ose **e konfirmuar** me bllokun, rrënjën Merkle dhe transaksionin në Polygon. Krahase hash-in që gjen atje me atë të shtypur më lart: nëse përputhen, kjo kapje ekzistonte para asaj ore, dhe ne nuk mund ta kishim ndryshuar pas saj.

<https://scan.stamles.eu/verify/050e28276b57ceb9bb16281a306cd571027669796e7d535e991cfd642881b084>

PAMJA E FAQES

Renderuar nga HTML-ja jonë e ruajtur, jo nga rrjeti. **Riprodhon kopjen tonë, jo pamjen e atëhershme:** stilet dhe imazhet e largëta mund të mos ekzistojnë më ose të kenë ndryshuar.

Motori: chromium-stored+assets · dritarja 1280×1024 px

**ENDRIT REKA**Prova e qëndrueshmërisë
institucionale të Shqipërisë**NIKOLA KEDHI**Kontrata e Dinjitetit: Ose e
shpëtojme bashkë Shqipërinë,
ose e humbim përgjithmonë

më të lexuarat



'80 mijë apartamente bosh' / Shkëmbi:
Bankat s'po financojnë më, firmat e
ndërtimit të zhytura në borxhe



Blegtorët në vështirësi pa ndihmë nga
shteti, i drejtohen qeverisë me 7 kërkesa -
Nga akciza, nafta ...



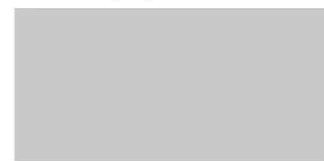
Ndalimi i importeve të mishit nga
Brazil, përpunuesit paralajmërojnë rritje
të çmimeve deri në 40%



Pasqyrë moj pasqyrë! Pse i kemi çmimet
kaq të shtrenjta



Shifrat e frikshme/ Shqipëria nuk
prodhon më, ekonomia mbahet në këmbë
nga shteti dhe taksat



Këmbimi valutor 27 shtator/ Me sa
blihen e shiten dollari dhe euro, çfarë
ndodh me monedhat e tjera



'80 mijë apartamente bosh' / Shkëmbi: Bankat s'po financojnë më, firmat e ndërtimit të zhytura në borxhe

09:32, 30/09/2026

ZMADHO TEKSTIN



I ftuar në studion e 'Kafe Shqeto' në Syri Tv, agjenti imobiliar Armando Shkëmbi ngriti alarmin për financime pa kriter në sektorin e ndërtimit, ndërsa burimi i financimit është i paidentifikueshëm.

Sipas Shkëmbit, ndryshe nga sa ka ndodhur në vitet 2008-2009, kur ndërtimi financohej nga bankat, sot shqiptarët po investojnë drejtpërdrejt, ndërsa parasë nuk i dihet origjina.

Ndër të tjera, Shkëmbi ishte optimist për rënien e çmimeve të apartamenteve në muajt në vijim.



Ka për të qenë dimër i egër. Ka pasur financim pa kriter nga shqiptarët dhe burime të paligjshme. Është ndërtuar pafund. Të gjithë kanë investuar në apartamente, ndaj ka krijuar fluksën e kërkesave të larta, kemi superfinancim të kësaj fluske. Më 2008-2009 kanë qenë bankat që investonin, sot janë shqiptarët, në fazën e ndërtimit, edhe taksën e infrastrukturës e paguan me shqiptarët, ndërtuesi. Nëse nuk ndërtohet një pallat, shqiptari s'i mer lekët pas.

Kam frikë se shifrat janë më të mëdha, banka mat atë që është transparente. Ekonomia jonë s'është e formalizuar, shifra reale është më e lartë, në BE s'lejohej të investosh lekët e blerësit, duhet të sigurosh kapitalin për të ndërtuar, në Shqipëri s'kanë, s'është e minitoruar me ligj, dhe shumë kompani ndërtimi janë të ekspozuara ndaj rrishtit.

S'kanë një oficer financiar që analizon likuiditetin. S'janë të ekspozuar vetëm ndërtuesit e mëdhenj, por i gjithë zinxhiri. Në këtë proces kemi dëmtuar ekonominë, janë 80 mijë apartamente bosh në Tiranë, janë biznese që i mungojnë Shqipërisë. Mbindërtojmë dhe popullata s'blen dot, kjo është fluska. Në krye të disa muajve do të nisin të bien çmimet ndjeshëm.

© SYRI.net

Lexo edhe:



Këmbimi valutor 30 shtator/ Me sa blihen e shiten dollari dhe euro



Industria përpunuese në recesion të zgjatur, hyn në vitin e katërt të rënies, bashkë me bujqësinë



Ekonomia drejt fikjes së plotë/ Rritja mbahet me injeksion nga zyrat e shtetit dhe taksat neto

Pse qumështi serb po hyn gjithnjë e më shumë në tregun shqiptar

Të papunë por me diploma! Eksperti i Punësimit: Të rinjtë nuk orientohen drejt tregut të punës

Ekonomia drejt fikjes së plotë/ Rritja mbahet me injeksion nga zyrat e shtetit dhe taksat neto

TË NGJASHME



Pse qumështi serb po hyn gjithnjë e më shumë në tregun shqiptar



Shifrat e frikshme/ Shqipëria nuk prodhon më, ekonomia mbahet në këmbë nga shteti dhe taksat



Ndalimi i importeve të mishit nga Brazili, përpunuesit paralajmërojnë rritje të çmimeve deri në 40%



Blegtorët në vështirësi pa ndihmë nga shteti, i drejtohen qeverisë me 7 kërkesa - Nga akciza, nafta ...



Kriza e karburanteve në Itali: Qeveria nën presion, Siçilia paralajmëron ndalimin e transportit



Pasqyrë moj pasqyrë! Pse i kemi çmimet kaq të shtrenjta



Këmbimi valutor 28 shtator/ Me sa blihen e shiten dollari dhe euro

LAJME POLITIKË KRONIKË EKONOMI KOSOVA BOTË KULTURË SHKENCË SPORT JETË/STIL TRASHËGIMI MIEDIS ARKIVA



SYRI.net është agjencia më e madhe e lajmeve në Shqipëri, që brenda një kohe të shkurtër është kthyer në lider të informacionit. Në SYRI.net do të gjeni opinionistë më me emër në vendin tonë, investigime dhe lajme që nuk do t'i gjeni diku tjetër. Lajmet në SYRI.net janë prodhim i SYRI.net dhe nuk lejohet marrja e tyre pa një komunikim të mëparshëm me redaksinë. Ju ftojme të klikoni dhe të na shkruani sa herë që ju mendoni se duhet. Stafi i SYRI.net

Për informacione info@syri.net, për reklama marketing@syri.net