

Ky dokument nuk është prova. Prova janë bajtët e ruajtur: HTML-ja e faqes, pamja e saj, dhe zinxhiri i hash-eve që i lidh. Kjo dëshmi është paraqitja e tyre, e prodhuar automatikisht. Verifikohet me kodin më poshtë **pa na pyetur ne**.

ARTIKULLI

TITULLI	Raporti për klimën e Investimeve/ DASH: Korrupsioni dhe çështjet e prapambetura gjyqësore sfidojnë bi znesin
ADRESA	https://dosja.al/politike/raporti-per-klimen-e-investimeve-dash-korrupsioni-dhe-ceshtjet-e-prapam-i516954
BURIMI	dosja.al
GJENDJA	edited

KOHA

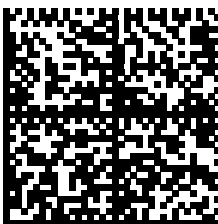
KAPUR NGA NE	30 shtator 2026, 15:06:02 UTC <i>Dritarja jonë e pasigurisë: ± 900 s — intervali me të cilin e kontrollojmë këtë burim.</i>
DEKLARUAR NGA PORTALI	30 shtator 2026, 15:00:00 UTC <i>Koha e deklaruar vjen nga pala që po vlerësohet. Ora jonë nuk preket prej saj, dhe të dyja shfaqen këtu të ndara.</i>

HASH-ET · SHA-256

PËRMBAJTJA	8b4929acef8dd2d3e2e8d74fa4eb02f26a440a627843c385a027a3af01a9e9e5
TEKSTI	bfbf1fc4cd9bd08a52c6f0bd08e4ad84a10afcf5e3a4aab468d322af3ef5226f
PAMJA	975cff30fde17b0c7a0c575bc3da97521deddfc51e75335135331e6e686582c7

ZINXHIRI I PROVËS

KJO HYRJE	279075995154cfdcf00f8ad3fc572975a00efa4b85cf521176d0cbcd81299cc
E MËPARSHMJA	bd1464b5743860dc94eb97af5f3e4670d2f8dcfc10ef11b35ec32bff4c34b36f
RRËNJA MERKLE	6c2a552726756b83c53a3c6a0defc4abb919e3a58ba3117150c7618eee519a6a
ANKORIMI	submitted — dërguar, ende pa bllok <i>Deri te blloku, kjo provon integritetin, jo kohën.</i>



SKANOJE PËR TA VERIFIKUAR

Kodi të nxjerr te eksploruesi i STAMLES. Ai regjistër nuk është yni: nëse serveri ynë bie nesër, vula mbetet aty ku është.

Faqja tregon njërin nga tri gjendjet — **nuk u gjet**, **në radhë**, ose **e konfirmuar** me bllokun, rrënjën Merkle dhe transaksionin në Polygon. Krahazo hash-in që gjen atje me atë të shtypur më lart: nëse përputhen, kjo kapje ekzistonte para asaj ore, dhe ne nuk mund ta kishim ndryshuar pas saj.

<https://scan.stamles.eu/verify/279075995154cfdcf00f8ad3fc572975a00efa4b85cf521176d0cbcd81299cc>

PAMJA E FAQES

Renderuar nga HTML-ja jonë e ruajtur, jo nga rrjeti. **Riprodhon kopjen tonë, jo pamjen e atëhershme:** stilet dhe imazhet e largëta mund të mos ekzistojnë më ose të kenë ndryshuar.

Motori: chromium-stored+assets · dritarja 1280×1024 px



LIVE UPDATES

26 MINUTA ME PARE

Von der Leyen mbërrin në Kryeministri/ Pritet me ceremoni zyrtare nga Rama, qytetarët protestë para godinës, përplasje me policinë

5 ORE ME PARE

Paketa "Rama" për ndryshimin e Kodit të Procedurës Penale: Prokurori të bëjë edhe akuzën edhe mbrojtjen, për veprat me dënim nën 5 vite nuk do të ketë arrest me burg. Hetimi fillon nga liria jo nga burgu

18 ORE ME PARE

Shqipëria, e para në grup/ Liga e Kombeve, kuqezinjtë mposhtën San Marínon me rezultatin 0-3

22 ORE ME PARE

Dita e 122-të e protestës/ Qytetarët zbresin sërisht në shesh, kërkohet dorëheqja e kryeministrit Rama: Ju erdhi fundi!

Politike

Raporti për klimën e Investimeve/ DASH: Korrupsioni dhe çështjet e prapambetura gjyqësore sfidojnë biznesin

Raporti thekson se, pavarësisht potencialit ekonomik dhe kuadrit ligjor për investimet, investorët e huaj e perceptojnë Shqipërinë si një vend të vështirë për të bërë biznes. Sipas raportit të DASH, shumë investorë të huaj ankohen për korrupsionin gjyqësor dhe procedurat joefikase, të cilat dëmtojnë mbrojtjen gjyqësore dhe i kanë shtyrë disa prej tyre t'i drejtohen arbitrazhit ndërkombëtar.



30 Shtator 2026, 17:00
Nga E. D



Departamenti Amerikan i Shtetit

TIRANË- Departamenti Amerikan i Shtetit ka publikuar raportin e vitit 2026 për klimën e investimeve në Shqipëri. Në raport thuhet se korrupsioni, konkurrenca e padrejtë dhe problemet në sistemin gjyqësor vijnë të jenë ndër shqetësimet kryesore për investorët e huaj në Shqipëri.

Raporti thekson se, pavarësisht potencialit ekonomik dhe kuadrit ligjor për investimet, investorët e huaj e perceptojnë Shqipërinë si një vend të vështirë për të bërë biznes. Sipas raportit të DASH, shumë investorë të huaj ankohen për korrupsionin gjyqësor dhe procedurat joefikase, të cilat dëmtojnë mbrojtjen gjyqësore dhe i kanë shtyrë disa prej tyre t'i drejtohen arbitrazhit ndërkombëtar.

Raporti vëren gjithashtu se reforma në drejtësi ka sjellë ndryshime të rëndësishme, por largimet dhe shkarkimet e gjyqtarëve e prokurorëve kanë krijuar vende vakante dhe mbingarkesë në gjykata, veçanërisht në apel. Kjo ka ndikuar në kohën e shqyrtimit të çështjeve gjyqësore.

Një tjetër problem që raporti i DASH evidenton lidhet me të drejtat e pronësisë. Raporti thekson se mbivendosja e titujve, korrupsioni, mungesa e transparencës dhe procedurat joefikase mbeten pengesa për investorët. Në raport thuhet se çështjet e pronave mund të zgjasin për vite në gjykata pa një vendim përfundimtar. Raporti thekson gjithashtu se investimet e huaja direkte arritën në 1.84 miliardë dollarë në vitin 2025, ndërsa stoku total i tyre arriti në 17 miliardë dollarë.

Raporti i DASH për Shqipërinë:

editoriale

Meri Lika

Opinion kundër mbi një konferencë pa pyetje

Enton Abilekaj

Labirinti i errët i Edi Ramës

Në vëmendje

AKTUALITET 30 SHTATOR 2026, 14:29

Vetëvrasja e Xhuana Nikollajt/ Arrestohet në Lezhë ish-partneri Eraldo Fizi, dyshohet se e reja ndërmori hapin e rëndë pas dhunës së ushtruar nga ai

AKTUALITET 30 SHTATOR 2026, 10:45

VIDEO/ Ish-drejtuesi i Policisë së Durrësit, del pas 40 minutash nga SPAK: Nuk e di pse kisha një parandjenjë që do isha këtu

Shqipëria është një vend me të ardhura të mesme të larta me një PBB prej afërsisht 30 miliardë dollarësh (vlerësim i FMN-së për vitin 2025) dhe një popullsi prej 2.4 milionë banorësh (Regjistrimi i vitit 2023). Anëtare e NATO-s që nga viti 2009 dhe anëtare e OBT-së që nga viti 2000, Shqipëria filloi negociatat e pranimit në Bashkimin Evropian (BE) në korrik 2022, përfundoi procesin e shqyrtimit në vitin 2023 dhe hapi të gjitha grupet për negociata deri në nëntor 2025. Qeveria shpreson të përfundojë procesin e pranimit në BE deri në vitin 2030.

Situata makroekonomike e Shqipërisë është e qëndrueshme. Rritja ekonomike mbeti e fortë në 3.7 përqind në vitin 2025 (FMN), e nxitur kryesisht nga rritja e vazhdueshme në sektorët e turizmit dhe pasurive të paluajtshme. Inflacioni ra në 2.2 përqind në vitin 2025, brenda objektivit prej 2-3 përqind të Bankës së Shqipërisë (BSH). Raporti i borxhit ndaj PBB-së ra nga 75 përqind në vitin 2021 në 52.6 përqind në vitin 2025 nëpërmjet:

Konsolidimi fiskal

Politikë monetare e kujdesshme

Vlerësimi i monedhës dhe

Rritja e të ardhurave tatimore

Megjithatë, PBB-ja për frymë e Shqipërisë mbetet rreth një e katërta e mesatares së BE-27, dhe ekonomia mbetet e ndjeshme ndaj:

Korrupsion i përhapur

Krimi i organizuar

Pastrimi i parave

Konkurrencë e shtrembëruar

Mungesa e fuqisë punëtore nga emigracioni

Produktivitet i ulët dhe

Një sektor i madh informal

Korniza ligjore e Shqipërisë është në përputhje me standardet ndërkombëtare dhe nuk diskriminon investitorët e huaj. Traktati Bilateral i Investimeve SHBA-Shqipëri (1998) siguron trajtim kombëtar dhe të kombit më të favorizuar për investitorët amerikanë. Të dy qeveritë nënshkruan një Memorandum Bashkëpunimi Ekonomik në tetor 2020 për të rritur tregtinë dhe investimet dypalëshe. Ligji për Investimet Strategjike (2015), i hartuar për të tërhequr investime vendase dhe të huaja në sektorët strategjikë, ka tërhequr pak investitorë të huaj pavarësisht zgjatjeve të shumta përtej afatit të tij fillestar të dhjetorit 2018. Amendamenti më i fundit (janar 2025) e zgjat afatin deri në dhjetor 2026. Shumica e projekteve të miratuara janë të fokusuara në turizëm dhe financien nga brenda vendit.

Në vitet e fundit, Shqipëria ka tërhequr nivele rekord të investimeve të huaja direkte (IHD). Sipas Konferencës së Kombeve të Bashkuara për Tregti dhe Zhvillim (UNCTAD), flukset e IHD-ve ishin mesatarisht 1.5 miliardë dollarë në vit gjatë viteve 2021-2024, duke arritur në 1.72 miliardë dollarë në vitin 2024. Të dhënat paraprake të Bankës së Shqipërisë tregojnë se IHD-të arritën një rekord prej 1.84 miliardë dollarësh në vitin 2025, me stokun total të IHD-ve që arriti në 17 miliardë dollarë, 57 për qind më i lartë se në vitin 2021. Sektorët kryesorë që tërheqin investime përfshijnë:

Pasuri të paluajtshme (34 përqind e hyrjeve të investimeve të huaja direkte)

Shërbimet financiare (18 përqind e hyrjeve të investimeve të huaja direkte)

Industritë nxjerrëse (10 përqind e flukseve të investimeve të huaja direkte) dhe

Shitje me shumicë/pakicë (10 përqind e hyrjeve të investimeve të huaja direkte)

Burimet më të mëdha të flukseve të investimeve të huaja direkte në vitin 2025 ishin nga:

Holanda

Italia

Turqi

AKTUALITET 30 SHTATOR 2026, 07:25

“Shqipëria kërkon revolucion”/ Sot dita e 123-të e protestës, qytetarët të vendosur deri në largimin e qeverisë: Rama, jep dorëheqjen!

më të klikuarat

"Tërmet" në Bashkinë e Tiranës/ Erion Veliaj shkarkon dhe emëron disa drejtues

VIDEO/ Ish-drejtuesi i Policisë së Durrësit, del pas 40 minutash nga SPAK: Nuk e di pse kisha një parandjenjë që do isha këtu

Ambasadori amerikan nis detyrën në Tiranë/ Rama publikon foton nga Kryeministria: Mirëseerdhe

VIDEO/ Paraqitet në SPAK ish-drejtuesi i Policisë së Durrësit, Wilson Bala, do të pyetet për çështjen Agasi

insights

Bledian Koka
Pse Rama i denoncoi shqiptarët si antisemitë në OKB

Besmir Semanaj
Kur të bie Diella në kokë

Rezarta Gagani
Përballë pallatit tim po ndërtohet një pallat

Auron Janku
Kur PARTITË harrojnë pse ekzistojnë

Moti

Powered by  tomorrow.

Kosova dhe

Austri

Vendet që mbajnë pjesën më të madhe të stokut të IHD-ve të Shqipërisë janë:

Holanda

Zvicër

Kanada

Italia dhe

Turqi

Sektorët që kontribuan më shumë në stokun e IHD-ve ishin:

Industritë nxjerrëse dhe përpunuese (25 përqind)

Energji (23 përqind)

Pasuri të paluajtshme (13 përqind) dhe

Ndërmjetësimi financiar (11 përqind)

Stoku i investimeve të huaja direkte në SHBA arriti në 490 milionë dollarë në vitin 2025, nga 382 milionë dollarë në vitin 2024, me 72 milionë dollarë flukse të reja hyrëse. Shqipëria miratoi një mekanizëm shqyrtimi të investimeve të huaja direkte në korrik 2025 dhe miratoi aktet nënligjore zbatuese në fillim të vitit 2026, një zhvillim që duhet monitoruar.

Shqipëria ka potencial të gjerë ekonomik, një kuadër të shëndoshë ligjor dhe ka përparuar në kufizimin e disa korrupsioneve të vogla duke dixhitalizuar shërbimet publike si për qytetarët ashtu edhe për bizneset. Megjithatë, investitorët e huaj vazhdojnë ta perceptojnë Shqipërinë si një vend të vështirë për të bërë biznes. Investitorët e huaj përmendin:

Korrupsion i gjerë në sektorin publik, gjyqësor dhe prokurim

Konkurrencë e padrejtë

Pastrimi i parave

Një ekonomi e madhe informale

Ndryshime të shpeshta të legjislacionit fiskal

Çështjet e të drejtave të pronësisë dhe

Zbatim i dobët i kontratave

Të ardhurat e paligjshme nga trafikimi i drogës dhe evazoni fiskal shtrembërojnë konkurrencën në treg. Investitorët raportojnë reziqe zhvatjeje nga administrata publike, media dhe grupet kriminale. Kontratat e partneritetit publik-privat zvogëlojnë mundësitë konkurruese dhe vuajnë nga analiza dhe ekspertiza teknike e dobët. Emigrimi i fuqisë punëtore të re dhe të kualifikuar ka krijuar mungesa të fuqisë punëtore që ndikojnë në perspektivat e investimeve. Të drejtat e pronësisë mbeten problematike për shkak të mbivendosjes së titujve, manipulimit të gjykatave, korrupsionit dhe kompensimit të pamjaftueshëm për konfiskimet e epokës komuniste. Disa investitorë amerikanë janë përballur me mosmarrëveshje të diskutueshme që kërkojnë arbitrazh ndërkombëtar.

Shqipëria miratoi reforma të gjera gjyqësore në vitin 2016, duke krijuar organe të pavarura kundër korrupsionit, përfshirë Strukturën Speciale Kundër Korrupsionit dhe Krimin të Organizuar (SPAK). Mbi gjysma e gjyqtarëve dhe prokurorëve që u verifikuan sipas këtyre reformave u shkarkuan ose dhanë dorëheqjen. BE pret që Shqipëria të intensifikojë hetimet për korrupsion të profilit të lartë dhe të krijojë një historik të padive. Ndërsa komuniteti i biznesit vlerëson përpjekjet kundër korrupsionit, vendet e lira në gjyqësor kanë krijuar mbingarkesë gjyqësore, veçanërisht në gjykatat e apelit, duke ngadalësuar gjykimin e çështjeve.

Hapja ndaj Investimeve të Huaja dhe Kufizimet mbi to

Politikat ndaj Investimeve të Huaja Direkte

Shqipëria mban një regjim liberal të investimeve të huaja të hartuar për të tërhequr investimet e huaja direkte. Ligji për Investimet e Huaja përcakton mbrojtje specifike për investitorët e huaj dhe lejon 100 përqind pronësi të huaj të kompanive, përveç në fushat e transportit ajror të pasagjerëve vendas dhe ndërkombëtar dhe transmetimeve televizive. Legjislacioni shqiptar nuk bën dallim midis investimeve vendase dhe të huaja.

Ligji për Investimet Strategjike, i miratuar në vitin 2015, ofron stimuj dhe procedura të përshpejtuara administrative në varësi të madhësisë së investimit dhe numrit të vendeve të punës të krijuara

si për investitorët e huaj ashtu edhe për ata vendas. Afati i fundit i ligjit u shty disa herë dhe ndryshimi i fundit në janar 2025 e zgjati afatin e tij deri në dhjetor 2026.

Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve (AIDA) është subjekti përgjegjës për promovimin e investimeve të huaja në Shqipëri. Investitorët potencialë amerikanë në Shqipëri duhet të kontaktojnë AIDA-n për të mësuar më shumë rreth shërbimeve që AIDA u ofron investitorëve të huaj. Ligji për Investimet Strategjike përcakton që AIDA, si Sekretariati i Këshillit të Investimeve Strategjike, shërben si një qendër e vetme për investitorët e huaj, që nga plotësimi i formularit të aplikimit deri në dhënie e statusit të investimit/investorit strategjik. Pavarësisht legjislacionit mbështetës, pak investitorë të huaj kanë përfituar nga statusi i "investorit strategjik" dhe shumica e projekteve të miratuara u janë dhënë kompanive vendase që operojnë në sektorin e turizmit. Investitorët e huaj që kanë aplikuar për statusin e investorit strategjik përmendin se përgjigjet nga AIDA janë të ngadalta.

Kufizimet mbi Kontrollin e Huaj dhe të Drejtën e Pronësisë Private dhe Themelimit

Investitorët e huaj dhe vendas kanë të drejtë të barabarta pronësie mbi kompanitë vendase, bazuar në parimin e "trajtimit kombëtar". Nuk ka kufizime të përgjithshme për të gjithë ekonominë ose kufizime të bazuara në kombësi mbi kontrollin e huaj. Megjithatë, investimet e huaja mbeten subjekt i kufizimeve të kufizuara të licencimit specifik për sektorin, rregullave të pronësisë së tokës dhe një mekanizmi të ri të shqyrtimit të IHD-ve të miratuar në fillim të vitit 2026 që autorizon qeverinë të rishikojë, kushtëzojë ose ndalojë investime të caktuara për arsye të interesit publik.

Për të vepruar në sektorë të caktuar, kërkohen licenca, por investitorët e huaj nuk i nënshtrohen miratimeve ose autorizimeve shtesë përtej atyre që kërkohen nga investitorët vendas. Prona komerciale mund të blihet vetëm nëse investimi i propozuar vlen trefishi i vlerës së tokës. Nuk ka kufizime në blerjen e pronës private banesore. Investitorët e huaj gjithashtu mund të fitojnë të drejta koncesioni për burimet natyrore dhe burimet me interes të përbashkët, siç përcaktohet nga Ligji për Koncesionet dhe Partneritetet Publike Private.

Ekzistojnë vetëm disa përjashtime në lidhje me kufizimet e pronësisë:

Transporti ajror i pasagjerëve vendas dhe ndërkombëtar: Interesi i huaj në kompanitë ajrore është i kufizuar në 49 përqind pronësi nga investitorët jashtë Zonës së Përbashkët Evropiane të Aviacionit, si për transportin ajror vendas ashtu edhe për atë ndërkombëtar.

Transmetimet audio dhe audiovizuale: Një subjekt, i huaj ose vendas, nuk mund të ketë më shumë se 40 përqind pronësi në një kompani kombëtare transmetimi audio ose audiovizuale, dhe jo më shumë se 20 përqind pronësi në një kompani të dytë kombëtare transmetimi audio ose audiovizuale. Kufizime shtesë zbatohen për licencat audio dhe audiovizuale rajonale ose lokale.

Bujqësia: Asnjë individ i huaj ose kompani e huaj e inkuorporuar nuk mund të blejë tokë bujqësore, megjithëse toka mund të jepet me qira deri në 99 vjet. Megjithatë, nëse kompania regjistrohet në Shqipëri, ky kufizim për tokën bujqësore nuk zbatohet.

Shqipëria krijoi një kuadër shqyrtimi të investimeve të huaja direkte në përputhje me standardet e BE-së për të mbrojtur sigurinë kombëtare dhe rendin publik. Korniza fillimisht zbatohet për investimet që ndikojnë në mbrojtje, informacionin e ndjeshëm dhe lirinë e medias me mbulim të zgjeruar sektorial dhe zbatim të plotë të parashikuar pas pranimit në BE. Korniza u krijua nëpërmjet legjislacionit të miratuar në korrik 2025, me akte nënligjore zbatuese të miratuara në fillim të vitit 2026. Legjislacioni kërkon njoftim të detyrueshëm para përfundimit të investimeve nga investitorët e vendeve të treta - si dhe disa investitorë të BE-së të kontrolluar nga vendet e treta - mbi pragjet e specifikuar në sektorë të ndjeshëm. Një Komitet Ndërmintoror është përgjegjës për shqyrtimin e transaksioneve dhe ka 30 deri në 60 ditë për të miratuar, autorizuar me kusht ose ndaluar investimet e propozuara. Një dispozitë në Ligjin e Naftës, e futur në vitin 2017, i lejon qeverisë të refuzojë një marrëveshje për ndarjen e naftës ose shitjen e aksioneve në një marrëveshje për ndarjen e naftës për çdo investitor të mundshëm për shkak të shqetësimeve për sigurinë kombëtare. Ligji për Pronarët Përfutues Përfundimtarë, i miratuar në vitin 2020, kërkon që të gjitha subjektet e biznesit në Shqipëri të zbulojnë individët që zotërojnë drejtpërdrejt ose tërthorazi më shumë se 25 përqind të aksioneve, të drejtave të votës ose interesave të pronësisë. Investitorët e

huaj duhet të sigurojnë transparencë në strukturat e tyre të pronësisë duke raportuar me saktësi pronarët përfitues përfundimtarë.

Lehtësimi i Biznesit

Shqipëria është anëtare e Iniciativës së Përbashkët të OBT-së për Lehtësimin e Investimeve për Zhvillim. Qendra Kombëtare e Biznesit (QKB) shërben si një qendër e vetme për regjistrimin e bizneseve dhe licencat dhe publikon të gjitha procedurat dhe dokumentet e kërkuara në internet. Regjistrimi mund të bëhet personalisht ose në internet nëpërmjet faqes së internetit e-Albania . Të huajt mund të regjistrohen nëpërmjet portalit e-Albania duke përdorur numrin e identifikimit të marrë me lejen e qëndrimit. Shumë kompani zgjedhin ta përfundojnë procesin e regjistrimit personalisht, pasi portali online kërkon një proces vërtetimi dhe nënshkrim elektronik, dhe kompanitë duhet të kenë një përfaqësues të autorizuar ose ndërmjetës lokal për të nënshkruar në emër të tyre. Kur një biznes regjistrohet në QKB, ai regjistrohet automatikisht edhe në Zyrën e Tatimeve, Inspektoratin e Punës, Doganat dhe bashkinë përkatëse.

Pamja këtu është e ri-koduar për ta futur në dokument. Artefakti autoritar është skedari WebP i ruajtur, dhe hash-i i tij është ai i shtypur te faqja e parë — pra dallimi është i verifikueshëm, jo i fshehur.