

Ky dokument nuk është prova. Prova janë bajtët e ruajtur: HTML-ja e faqes, pamja e saj, dhe zinxhiri i hash-eve që i lidh. Kjo dëshmi është paraqitja e tyre, e prodhuar automatikisht. Verifikohet me kodin më poshtë **pa na pyetur ne**.

ARTIKULLI

TITULLI	Parku Rinia/ 110 milionë lekë investime për gjelbërimin e kullës së re të Ramës - REPORT.AL
ADRESA	https://report.al/parku-rinia-110-milione-leke-investime-per-gjelberimin-e-kulles-se-re-te-rames/
BURIMI	report.al
GJENDJA	online

KOHË

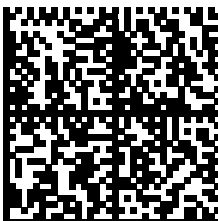
KAPUR NGA NE	2 tetor 2026, 16:28:31 UTC <i>Dritarja jonë e pasigurisë: ± 900 s — intervali me të cilin e kontrollojmë këtë burim.</i>
DEKLARUAR NGA PORTALI	2 tetor 2026, 16:25:40 UTC <i>Koha e deklaruar vjen nga pala që po vlerësohet. Ora jonë nuk preket prej saj, dhe të dyja shfaqen këtu të ndara.</i>

HASH-ET · SHA-256

PËRMBAJTJA	a89fcc03a6bc682453afdc643b2ec19d99620579caa01b9c14bd08b5b87d70a0
TEKSTI	cb82e219e6db35b1662696ec98f99f25f2caa0fddf9dc841a7a2e99b445318e6
PAMJA	f5d86d511610f7ce084c412886cd69021e78202e6ece9d89d9691146934ec04e4

ZINXHIRI I PROVËS

KJO HYRJE	a95f54a94308ecea7ee858a965085f76c10483800edda36d9a876b5e4fcce033
E MËPARSHMJA	—
RRËNJA MERKLE	—
ANKORIMI	nuk është ankoruar ende <i>Kjo hyrje nuk është përfshirë ende në asnjë pemë Merkle të dërguar. Zinxhiri i hash-eve provon rendin dhe integritetin; koha jo.</i>



SKANOJE PËR TA VERIFIKUAR

Kodi të nxjerr te eksploruesi i STAMLES. Ai regjistër nuk është yni: nëse serveri ynë bie nesër, vula mbetet aty ku është.

Faqja tregon njërin nga tri gjendjet — **nuk u gjet**, **në radhë**, ose **e konfirmuar** me bllokun, rrënjën Merkle dhe transaksionin në Polygon. Krahazo hash-in që gjen atje me atë të shtypur më lart: nëse përputhen, kjo kapje ekzistonte para asaj ore, dhe ne nuk mund ta kishim ndryshuar pas saj.

<https://scan.stamles.eu/verify/a95f54a94308ecea7ee858a965085f76c10483800edda36d9a876b5e4fcce033>

PAMJA E FAQES

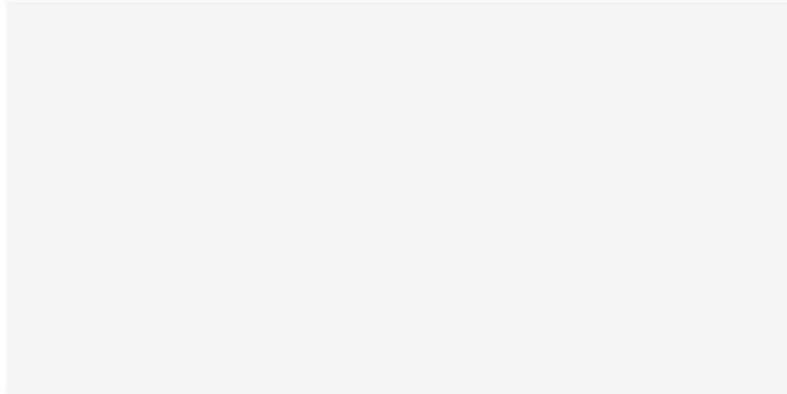
Renderuar nga HTML-ja jonë e ruajtur, jo nga rrjeti. **Riprodhon kopjen tonë, jo pamjen e atëhershme:** stilet dhe imazhet e largëta mund të mos ekzistojnë më ose të kenë ndryshuar.

Motori: chromium-stored+assets · dritarja 1280×1024 px

Home Aktualitet

Parku Rinia/ 110 milionë lekë investime për gjelbërimin e kullës së re të Ramës

by Lajm Lajm — October 2, 2026 in Aktualitet, Kryesore

0
SHARES

Share on Facebook

X Share on Twitter

Ndërhyrja për prishjen e kioskave dhe rikthimin e gjelbërimit në Parkun Rinia ishte një nga sukseset më të njohura të mandatit të parë të Edi Ramës si kryetar i bashkisë të Tiranës.

Zëvendësimi i kioskave dhe betonit me pemë dhe sheshe publike të hapura për qytetarët, që më pas do të quhet Rilindja Urbane, dhe do të prekte cdo qytet të vendit, ishin zanafilla për ndërtimin e një karriere të gjatë politike të piktorit të kthyer rastësisht në politikan. Megjithatë, sot pas 26 vitesh, është përsëri kryeministri Rama që i ka hapur rrugën një ndërtimi privat mbi 25 katësh në zemër të parkut Rinia.

Më 1 tetor 2026, qeveria prezantoi konkursin ndërkombëtar "Tirana Fountain Plaza" për zhvillimin e zonës ku ndodhet kompleksi "Tajvani". Sipas Kryeministrit, konkursi ishte "i kërkuar nga shteti, me nismë të sipërmarrjes private", ndërsa pesë studio ndërkombëtare paraqitën propozimet e tyre për zhvillimin e zonës.

Fites u shpall studioja daneze BIG (Bjarke Ingels Group), me një projekt që parashikon një godinë rreth 78 metra të lartë, të ngritur mbi kolona, me zyra, hotel dhe apartamente private, si dhe rreth tre nivele nëntokësore për parkim dhe logjistikë.

Lartësia e propozuar ngre ndërkohë pikëpyetje mbi parametrat urbanistikë që zbatohen për këtë truall.

Faktoje ka raportuar më herët për ndërtimet në qendër të Tiranës ku lartësia e parashikuar nga Plan i Përgjithshëm Vendor është 9 kate dhe ky projekt duket se e tejkalon.

Për më tepër projekti do të zhvillohet në një hapësirë që gëzon edhe status të posaçëm mbrojtjeje. Parku Rinia figuron që prej vitit 2007 si Monument Kulture i Kategorisë II.

BIG nuk është një emër i ri në projektet e mëdha të kryeqytetit. Studioja është edhe projektuese e Teatrit të ri Kombëtar. Në faqen zyrtare të BIG, projekti figuron me status "In Construction", me madhësi 8,000 m², dhe klient kompaninë "Fusha LLC". Tenderin publik për **Fazën I** e fitoi bashkimi AGI KONS-BE-IS, me vlerë 2.2 miliardë lekë pa TVSH. AGI KONS është e njëjta kompani që fitoi tenderin kryesor për rehabilitimin e Parkut Rinia në vitin 2019.

Projekti vjen në një kohë kur zhvillimi intensiv i ndërtimit në qendër të Tiranës ka ngritur prej vitesh debat mbi raportin mes ndërtimeve të reja dhe hapësirave publike e të gjelbra, një problematikë të dokumentuar më herët edhe nga **Faktoje**.

Sa para publike janë investuar në Parkun Rinia përpara transformimit të radhës?

Nga kioskat e viteve '90 te rehabilitimi i vitit 2000

TË FUNDIT

Parku Rinia/ 110 milionë lekë investime për gjelbërimin e kullës së re të Ramës

OCTOBER 2, 2026

Të diplomuar, por jashtë tregut të punës

OCTOBER 2, 2026

Bomba e Mërtirit: I dhashë 500 mijë € Endri Fugës me porosi

OCTOBER 2, 2026

Aksident në bypass-in e Fierit/ Makina del nga rruga, drejtuesi dërgohet në spital

OCTOBER 2, 2026

Vendoret 2027/ Celibashi letër partive: Votim dhe numërim elektronik në 3 ose 4 bashki

OCTOBER 2, 2026

Skandali, KKTU miratoi lejen e Bedinajt në Palasë një muaj para përplasjes me armë

OCTOBER 2, 2026

Aksident zinxhir, 69 automjete aksidentohen në SHBA

OCTOBER 2, 2026

OECD: Shqipëria me humbjet më të larta të energjisë në rajon, rrjeti mbetet joefikas dhe i kushtueshëm

OCTOBER 2, 2026

Mziu hap dosjet e PS para Manjës: Bosh, asnjë dokument të shkruar

OCTOBER 2, 2026

Videot intime, kompozitori Adrian Hila procedohet në gjendje të lirë

OCTOBER 2, 2026

Parku Rinia ka kaluar disa etapa transformimi edhe përpara rehabilitimit të vitit 2019.

Bashkia e Tiranës dhe Agjencia e Parqeve dhe Rekreacionit e lidhin konceptimin e kësaj hapësire me planet urbanistike të viteve 1930, ndërsa pyllëzimi i parkut u krye në vitin 1949.

Pas vitit 1991, parku u mbush me ndërtime informale, kryesisht kioska, bare dhe restorante. Sipas **Agjencisë së Parqeve dhe Rekreacionit**, gjatë pastrimit të zonës në vitin 2000 u shembën 130 objekte dhe u hoqën mbi 45 mijë metra kub mbetje, ndërsa parku u rehabilitua.

Në fillim të viteve 2000 mori formë edhe kompleksi "Tajvani" që njohim sot. Shoqëria **TAIWAN sh.p.k.**, e cila lidhet me kompleksin dhe më pas me koncesionin e parkimit, figuron e themeluar në maj 2001.

Parkimi nëntokësor, një histori që mbetet pezull

Në vitin 2008, **Këshilli Bashkiak i Tiranës** miratoi formën e dhënies me koncesion të dy parkimeve nëntokësore në qytet. Më pas u zhvillua procedura për Parkun Rinia dhe më 26 prill 2016 u nënshkrua kontrata e **koncesionit** mes Bashkisë Tiranë dhe shoqërisë "T A I W A N".

Për zbatimin e kontratës u krijua shoqëria koncesionare Tërana Parking, e themeluar në maj 2016. **Objekti** i saj përfshin projektimin, financimin, ndërtimin, operimin dhe mirëmbajtjen e një parkimi nëntokësor në Parkun Rinia, si dhe transferimin e tij te Bashkia në përfundim të afatit të koncesionit.

Dokumentacioni i **koncesionit** parashikonte një investim rreth 1.97 miliardë lekë dhe një parkim me 1,342 vende dhe kohëzgjatje prej 35 vjetësh. **Faktoje** verifikoi në qershor 2020 se rehabilitimi i Parkut Rinia kishte përfunduar pa parkimin nëntokësor që ishte premtuar më herët nga zyrtarët e Bashkisë.

2018: projekti i ri për rehabilitimin e parkut

Në vitin 2018, Bashkia Tiranë zhvilloi procedurën "Studim projektim për objektin 'Rehabilitimi i Parkut Rinia'".

Fitues u shpall bashkimi SON Engineering & Construction-A&E Engineering. **Kontrata** u lidh për 3,492,480 lekë me TVSH.

Ky projektim i hapi rrugë tenderit shumë më të madh të vitit pasardhës.

2019: rreth 100 milionë lekë për rehabilitimin

Më 30 prill 2019, Bashkia Tiranë shpalli tenderin për "Rehabilitimin e Parkut Rinia".

Në procedurë morën pjesë tetë operatorë ekonomikë. Fitues u shpall AGI KONS. **Kontrata** u lidh më 10 korrik 2019 për 94,446,931 lekë me TVSH.

Open Procurement e ka shënuar procedurën me "flamur të kuq", pasi operatorët e tjerë konkurrues, përfshirë ofertën me vlerën më të ulët, u skualifikuan.

Përveç punimeve, Bashkia zhvilloi edhe procedurën e mbikëqyrjes.

Për lotin "Mbikëqyrja e punimeve për objektin Rehabilitimi i Parkut Rinia", **fituesu** shpall INFRATECH me ofertë 1,626,365 lekë pa TVSH.

Parku u hap për publikun më 1 qershor 2020. **Faktoje** konstatoi atëherë se parkimi nëntokësor i premtuar nuk ishte realizuar.

Vetëm dy vjet më vonë, ndërhyrje të reja

Investimi i vitit 2019 nuk e mbylli faturën e Parkut Rinia.

Në qershor 2022, Agjencia e Parqeve dhe Rekreacionit hapi tenderin "Rehabilitimi i Shtresave të Lodrave tek **Parku Rinia**".

Në procedurë mori pjesë vetëm një ofertues: bashkimi Nexhmedin Sadiku-ED KONSTRUKSION. Kontrata u lidh për 4,935,232 lekë me TVSH. **Open Procurement** e shënon procedurën me "flamur të kuq" për mungesë konkurrence.

Për mbikëqyrjen e këtyre punimeve, **fitues** u shpall M.A.K Studio, me kontratë 102,984 lekë me TVSH.

Po në vitin 2022, Agjencia e Parqeve dhe Rekreacionit zhvilloi **tenderin** "Sistem Ujitës në Parkun Rinia". Fitues u shpall "Gjelbërimi 2000", me okontratë 4,790,220 lekë me TVSH. Në garë kishte vetëm një ofertues dhe procedura është shënuar me flamur të kuq për mungesë konkurrence. Për mbikëqyrjen e sistemit ujitës **u shpall** fituese NOVATECH STUDIO, me kontratë 120,000 lekë pa TVSH.

Sa shkon fatura?

Duke përjashtuar koncesionin e parkimit nëntokësor, ndërhyrjet e dokumentuara për periudhën 2018-2022 arrijnë në të paktën:

Viti	Objekti	Vlera e kontratës
------	---------	-------------------

		(përshtetësi)
2018	Studim-projektimi i rehabilitimit	3,492,480 lekë
2019	Rehabilitimi i Parkut Rinia	94,446,931 lekë
2019	Mbikëqyrja e rehabilitimit	1,626,365 lekë
2022	Rehabilitimi i shtresave të lodrave	4,935,232 lekë
2022	Mbikëqyrja e këndit të lojërave	102,984 lekë
2022	Sistemi ujitës	4,790,220 lekë
2022	Mbikëqyrja e sistemit ujitës	120,000 lekë
	Total	109,514,212 lekë

Projekti "BIG"

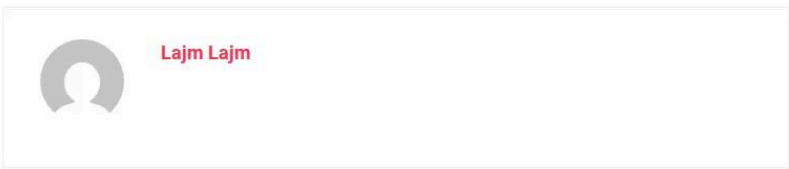
Për projektin e ri "Tirana Fountain Plaza" mbeten ende disa të dhëna të papublikuara: vlera e investimit, sipërfaqja totale e ndërtimit, gjurma e saktë e godinës së re dhe raporti mes pronës private dhe hapësirës publike që do të preket nga ndërhyrja.

Po ashtu mbetet për t'u sqaruar statusi aktual i koncesionit të parkimit nëntokësor të vitit 2016 dhe nëse ai ka ndonjë lidhje juridike, pronësore apo financiare me projektin e ri. /Faktoje.al

Tags: Edi Rama investim miliona euro

Previous Post

Të diplomuar, por jashtë tregut të punës



report.al

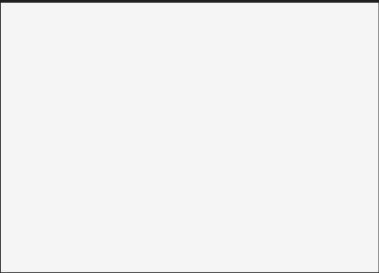
REPORT.AL

Portali report.al është një media online e pavarur që sjell lajme, analiza dhe informacione të sakta në kohë reale. Me fokus tek transparencia dhe vërtetësia, portali synon t'u ofrojë lexuesve shqiptarë një burim të besueshëm lajmesh nga politika, ekonomia, shoqëria dhe ngjarjet ndërkombëtare.

RUBRIKAT

- Aktualitet
- OP-ED
- Politike
- Rajon
- Showbiz
- Sociale
- Shëndet
- Sport

MË TË KLIKUARAT



Aksident në Cërrik, motoçikleta përplas nxënësen 14-vjeçare

01

0 SHARES



Skandali me VIDEO-t intime të VIP-ave, policia merr në pyetje kompozitorin Adi Hila

0 SHARES



Pacienti ndërroi jetë, nisin hetimet për dy mjekët neurologë në Shkodër

0 SHARES