

Ky dokument nuk është prova. Prova janë bajtët e ruajtur: HTML-ja e faqes, pamja e saj, dhe zinxhiri i hash-eve që i lidh. Kjo dëshmi është paraqitja e tyre, e prodhuar automatikisht. Verifikohet me kodin më poshtë **pa na pyetur ne**.

ARTIKULLI

TITULLI	Tirana si Barcelona, propozimi: Në disa zona të kryeqytetit të mos lejohet AIRBNB
ADRESA	https://www.gazetatema.net/turizem/tirana-si-barcelona-propozimi-ne-disa-zona-te-kryeqytetit-te-mos-lejohet-i589956
BURIMI	gazetatema.net
GJENDJA	online

KOHA

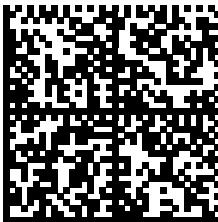
KAPUR NGA NE	3 tetor 2026, 08:55:43 UTC <i>Dritarja jonë e pasigurisë: ± 300 s — intervali me të cilin e kontrollojmë këtë burim.</i>
DEKLARUAR NGA PORTALI	3 tetor 2026, 08:55:00 UTC <i>Koha e deklaruar vjen nga pala që po vlerësohet. Ora jonë nuk preket prej saj, dhe të dyja shfaqen këtu të ndara.</i>

HASH-ET · SHA-256

PËRMBAJTJA	a453b51ee379a2e47e4c90adccd254e39e4ea1e1987b9145ac31060b50a234ec
TEKSTI	a8a9611e6ab5540284f1fa73b2ed972f5e57985a0af19a23a1dd53d12e8d3e36
PAMJA	a0b8fad5b72443acb6534f00af830472f5b8f2f106a734c7886692def0859252

ZINXHIRI I PROVËS

KJO HYRJE	809e577c8e091801d6819b6905da17fc8aaf119688479f4b16792d13f3f9801f
E MËPARSHMJA	—
RRËNJA MERKLE	—
ANKORIMI	nuk është ankoruar ende <i>Kjo hyrje nuk është përfshirë ende në asnjë pemë Merkle të dërguar. Zinxhiri i hash-eve provon rendin dhe integritetin; koha jo.</i>



SKANOJE PËR TA VERIFIKUAR

Kodi të nxjerr te eksploruesi i STAMLES. Ai regjistër nuk është yni: nëse serveri ynë bie nesër, vula mbetet aty ku është.

Faqja tregon njërën nga tri gjendjet — **nuk u gjet**, **në radhë**, ose **e konfirmuar** me bllokun, rrënjën Merkle dhe transaksionin në Polygon. Krahazo hash-in që gjen atje me atë të shtypur më lart: nëse përputhen, kjo kapje ekzistonte para asaj ore, dhe ne nuk mund ta kishim ndryshuar pas saj.

<https://scan.stamles.eu/verify/809e577c8e091801d6819b6905da17fc8aaf119688479f4b16792d13f3f9801f>

PAMJA E FAQES

Renderuar nga HTML-ja jonë e ruajtur, jo nga rrjeti. **Riprodhon kopjen tonë, jo pamjen e atëhershme:** stilet dhe imazhet e largëta mund të mos ekzistojnë më ose të kenë ndryshuar.

Motori: chromium-stored+assets · dritarja 1280×1024 px



- [Politika](#)
- [Sociale](#)
- [Kronika](#)
- [Ekonomia](#)
- [Editorial](#)
- [Antena](#)
- [Blog](#)
- [Rajoni](#)
- [Bota](#)
- [Kulturë](#)
- [Sport](#)
- [Lifestyle](#)
- [Hosteni](#)

English

Built and Monetized by

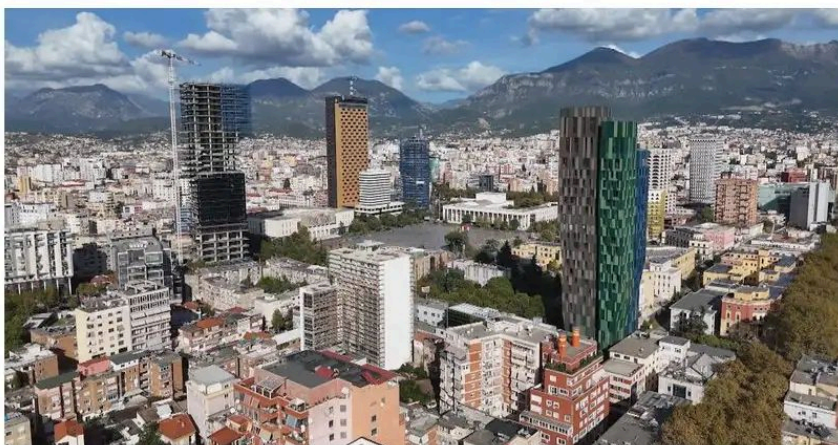
English

ie Tirana si Barcelona, propozimi: Ne disa zona te kryeqytetit te mos lejohet AIRBNBAeroporti ne Bjellorusi mbyllet pas raportimit per nje dron te dyshimte, avione luftarak fundit

Tirana si Barcelona, propozimi: Në disa zona të kryeqytetit të mos lejohet AIRBNB

TemA

3 Tetor 2026, 10:55Turizëm TEMA



Turistët, edhe përtej sezonit veror po mbajnë të larta çmimet e qirave në Tiranë. Veçanërisht në zonën afër qendrës së kryeqytetit, përfshirë Pazarin e Bulevardin e Ri, Rrugën e Elbasanit, stadiumin "Air Albania" apo ish-Bllokun, qiraja mujore e një apartamenti luhartet nga 700 e deri në 1 mijë e 500 euro.

"Sot që flasim janë disa kompani që japin apartamente me qira në Booking apo AirBnb që kanë nga 40 apartamente. Veçanërisht në zonat afër qendrës së Tiranës, turizmi i ka shtrenjtuar shumë qiratë", shprehet Erjon Alimema, agjent i pasurive të patundshme.

E teksa flukset e turistëve vijojnë të rriten, me pjesën më të madhe të tyre që "ngecin" në Tiranë, agjentë imobiliarë paralajmërojnë më shumë dhimbje koke për të gjithë.

"Po krijohet një situatë ku banori i Tiranës po konkurron me turistin për të njëjtin apartament. Dhe kur oferta për familjet pakësohet, çmimi rritet automatikisht. Nëse kjo vazhdon, do ta kemi gjithnjë e më të vështirë të gjejmë apartamente me çmime të përballueshme" deklaroi Gjini Gjoka, sipërmarrës në "Real Estate".

Sipas të dhënave të AirDNA, e cila analizon statistikën për strukturën e akomodimit me qira ditore nga platforma Airbnb, numri i apartamenteve dhe shtëpive të listuara për dhënie me qira ditore në Tiranë ka arritur në rreth 50 mijë.

"Duhet të ketë një ekuilibër mes turizmit dhe nevojave të qytetit. Nuk mund të shndërrohet çdo apartament në një njësi akomodimi, sepse në fund Tirana duhet të jetë një qytet ku njerëzit edhe jetojnë, jo vetëm një destinacion ku turistët qëndrojnë", thotë Gjini Gjoka, sipërmarrës në "Real Estate".

Sipas studimeve të Bankës së Shqipërisë çmimet e shitblerjes së apartamenteve në kryeqytet po zbuten, por e kundërta po ndodh me qiratë./ A2

Lini një Përgjigje

Koment *

Emër *

POSTOJE KOMENTIN

[Future Hospitality Forum, Gonxhja: Investimet në hotele nuk mjaftojnë, duhet të rrisim edhe kapitalin njerëzor](#)

13:00 Turizëm / 1 koment

Jeta pranë detit, e menduar për çdo ditë të vitit/ Next to Vala Mar Premium, eksperiencia e të jetuarit premium

11:51 Turizëm

[Media spanjolle: Udhëtim magjepsës nëpër Shqipëri, nga qytetet historike te brigjet e Jonit](#)

07:57 Turizëm

[Saranda me fluks turistësh në shtator, vizitorët vazhdojnë të frekuentojnë bregdetin](#)

16:15 Turizëm / 1 koment



Pamja këtu është e ri-koduar për ta futur në dokument. Artefakti autoritar është skedari WebP i ruajtur, dhe hash-i i tij është ai i shtypur te faqja e parë — pra dallimi është i verifikueshëm, jo i fshehur.