

Ky dokument nuk është prova. Prova janë bajtët e ruajtur: HTML-ja e faqes, pamja e saj, dhe zinxhiri i hash-eve që i lidh. Kjo dëshmi është paraqitja e tyre, e prodhuar automatikisht. Verifikohet me kodin më poshtë **pa na pyetur ne**.

ARTIKULLI

TITULLI	Çmimet e shtëpive vazhdojnë të rriten në të gjithë Europën/ Cilat vende panë rritjet më të mëdha dhe pse?
ADRESA	https://www.cna.al/kosova-bota/mimet-e-shtepive-vazhdojne-te-rriten-ne-te-gjithe-evropen-cilat-vend-i475806
BURIMI	cna.al
GJENDJA	edited

KOHA

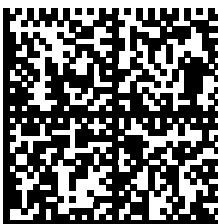
KAPUR NGA NE	3 tetor 2026, 13:02:28 UTC <i>Dritarja jonë e pasigurisë: ± 900 s — intervali me të cilin e kontrollojmë këtë burim.</i>
DEKLARUAR NGA PORTALI	3 tetor 2026, 12:51:00 UTC <i>Koha e deklaruar vjen nga pala që po vlerësohet. Ora jonë nuk preket prej saj, dhe të dyja shfaqen këtu të ndara.</i>

HASH-ET · SHA-256

PËRMBAJTJA	868340fdfa715ae071473fdf8243abfa5c3be598a3fbf907b771239cac3c98bf
TEKSTI	b0d7175e40aad659f28848d69f1cccd9c726e123ede571af92c1d8e782d9e99ca
PAMJA	1f7948decfbfa062c2a36bbdd2d7d94ffe1bfa37b0440de8ef67b757e6c276c5

ZINXHIRI I PROVËS

KJO HYRJE	6b6b42e1c53c192fdf2731076e20b8fd01ff9545757ce5b36411dcb94cf62740
E MËPARSHMJA	feeeb428df219fac53c2f96670c617c2c1154d50925513637d67d2645c74edcc
RRËNJA MERKLE	fe0538c74317396c9c59d2d2ca7958b1654ff559e8684ba67d6240c346e3f731
ANKORIMI	submitted — dërguar, ende pa bllok <i>Deri te blloku, kjo provon integritetin, jo kohën.</i>



SKANOJE PËR TA VERIFIKUAR

Kodi të nxjerr te eksploruesi i STAMLES. Ai regjistër nuk është yni: nëse serveri ynë bie nesër, vula mbetet aty ku është.

Faqja tregon njërën nga tri gjendjet — **nuk u gjet**, **në radhë**, ose **e konfirmuar** me bllokun, rrënjën Merkle dhe transaksionin në Polygon. Krahazo hash-in që gjen atje me atë të shtypur më lart: nëse përputhen, kjo kapje ekzistonte para asaj ore, dhe ne nuk mund ta kishim ndryshuar pas saj.

https://scan.stamles.eu/verify/6b6b42e1c53c192fdf2731076e20b8fd01ff9545757ce5b36411dcb94cf62740

PAMJA E FAQES

Renderuar nga HTML-ja jonë e ruajtur, jo nga rrjeti. **Riprodhon kopjen tonë, jo pamjen e atëhershme:** stilet dhe imazhet e largëta mund të mos ekzistojnë më ose të kenë ndryshuar.

Motori: chromium-stored+assets · dritarja 1280×1024 px



- [AKTUALITET](#)
- [POLITIKË](#)
- [KRONIKA](#)
- [EKONOMI](#)
- [SOCIALE](#)
- [DENONCIM](#)
- [STIL](#)
- [SPORT](#)
- [TECH](#)
- [KULTURE](#)
- [BLOG](#)
- [LIVESTREAM](#)



English
English

E fundit!

x

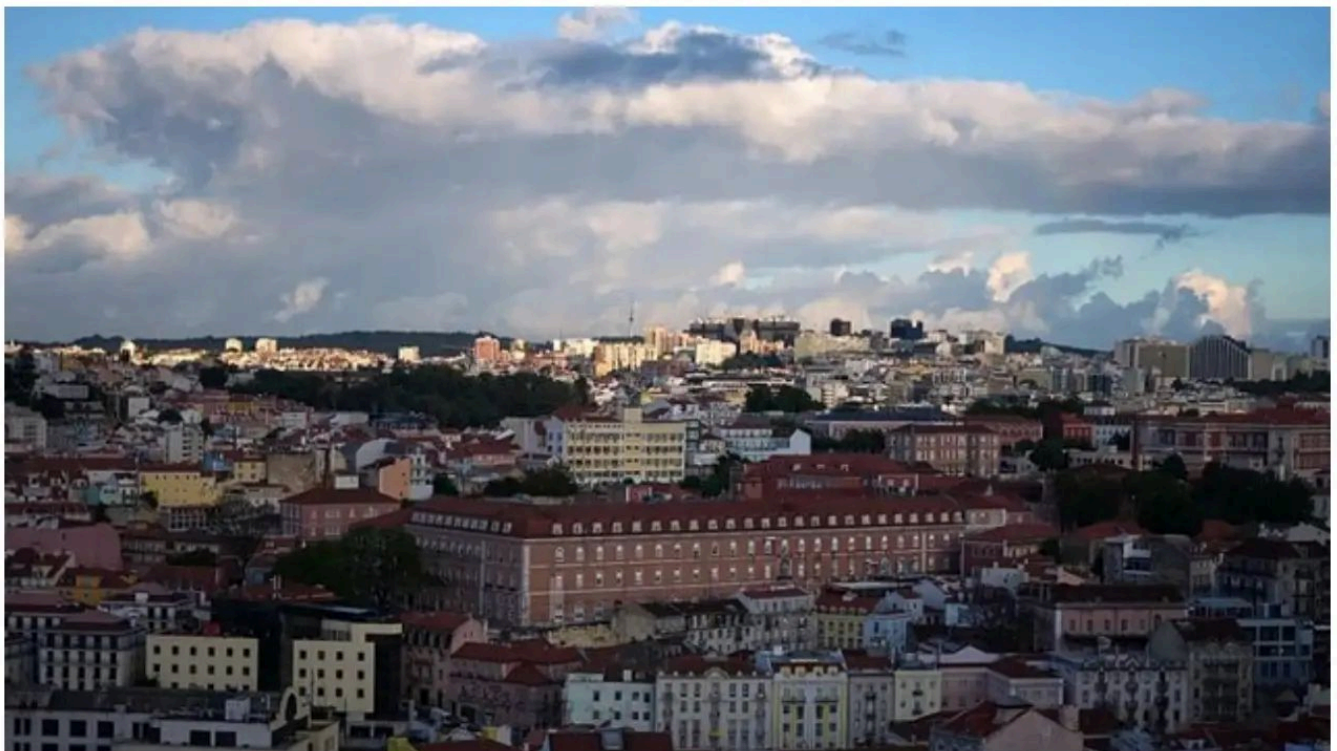
15:30 Sport

Shqipëria është barazuar nga Finlanda në minutën e 25-të. ...

Çmimet e shtëpive vazhdojnë të rriten në të gjithë Europën/ Cilat vende panë rritjet më të mëdha dhe pse?



3 Tetor 2026, 14:51, Kosova & Bota CNA



Çmimet e shtëpive vazhdojnë të rriten në pjesën më të madhe të Europës, por ritmi ndryshon shumë. Portugalia, Bullgaria dhe Spanja regjistruan rritje vjetore dyshifrore në tremujorin e dytë të vitit 2026, ndërsa çmimet ranë në Finlandë, Luksemburg dhe Francë.

Në të gjithë BE-në, çmimet u rritën me 4.7% krahasuar me një vit më parë, duke tejkaluar inflacionin prej 3.2%.

Pra, ku po rriten çmimet më shpejt dhe sa nga kjo rritje mbetet pasi të merret parasysh inflacioni?

Mbi 15% rritje në Portugali dhe Bullgari

Sipas Eurostat, midis 29 vendeve evropiane, nëntë prej tyre regjistruan rritje dyshifrore të çmimeve të shtëpive nga viti në vit. Portugalia pa rritjen më të lartë nga viti në vit në tremujorin e dytë të vitit 2026, me 16.5%, e ndjekur nga Bullgaria (15.5%).

Mikk Kalmet, ekspert i pasurive të patundshme në Global Property Guide, vuri në dukje se kërkesa e fortë për strehim vazhdon të tejkalojë ofertën në Portugali, veçanërisht në Lisbonë, Porto dhe zonat bregdetare të njohura.

"Ndërtimet e kufizuara të reja, investimet e huaja, kërkesa e lidhur me turizmin dhe mungesat e vazhdueshme të strehimit kanë kontribuar të gjitha në rritjen e çmimeve", tha ai për Euronews Business.

Kalmet shpjegoi se në Bullgari, rritja e të ardhurave familjare, rritja e pagave, financimi relativisht i përballueshëm i hipotekave dhe kërkesa e fortë për pronën si investim kanë mbështetur rritjen e çmimeve.

Lituania (14.3%), Sllovakia (13.6%), Kroacia (12.7%), Spanja (12.1%), Rumania (12.1%), Letonia (11.4%) dhe Hungaria (10.2%) shënuan gjithashtu rritje prej më shumë se 10%.

Danimarka (9.4%), Sllovenia (9.1%) dhe Çekia (8.6%) ishin gjithashtu afër nivelit 10%.

Çmimet e shtëpive u rritën gjithashtu më shumë se mesatarja e BE-së në Qipro (7.9%), Maltë (6.9%), Poloni (6.3%), Irlandë (6%), Estoni (5.8%), Austri (5.1%) dhe Suedi (4.8%).

Tri vende panë rënie

Finlanda (-2.7%), Luksemburgu (-2.2%) dhe Franca (-0.8%) ishin të vetmet vende ku çmimet e shtëpive ranë nga viti në vit gjatë kësaj periudhe.

Mikk Kalmet vuri në dukje rritjen e dobët ekonomike në Finlandë, së bashku me besimin e ulët të konsumatorëve dhe efektet e vazhdueshme të normave më të larta të interesit.

"Në Francë, kufizimet e përballueshmërisë, kërkesa relativisht e dobët për strehim dhe efektet e normave të larta të kredive hipotekare më parë kanë ushtruar presion në rënie mbi çmimet", tha Kalmet, duke shtuar se pasiguria ekonomike ka inkurajuar gjithashtu disa blerës potencialë të shtyjnë blerjet. Midis ekonomive të "Katër të Mëdhave" të BE-së, Spanja dallohet me një rritje prej 12.1%, ndërsa Italia (4%) është nën mesataren e BE-së. Gjermania regjistroi vetëm një rritje të lehtë prej 0.6%, pak më lart se Franca, ku çmimet e shtëpive ranë me 0.8%.

"Në Gjermani normat më të larta të kredive hipotekare janë rikthyer. Përballueshmëria e strehimit po përqeshohet. Kërkesa për kredi hipotekare po dobësohet", shkruan Carsten Brzeski dhe Franziska Biehl nga ING në analizën e tyre.

Bazat lokale nxisin ndarjen e strehimit në Europë

Kalmet theksoi se normat e ndryshme të rritjes së çmimeve të shtëpive pasqyrojnë kryesisht mungesat kombëtare të banesave, rritjen e të ardhurave, kushtet e kredive hipotekare dhe trendet demografike.

"Tregjet e banesave janë në thelb lokale, edhe pse vendet evropiane ndajnë shumë nga të njëjtat kushte ekonomike dhe monetare", tha ai.

Vendet që përjetojnë kërkesë të fortë dhe ndërtim të kufizuar kanë tendencë të shohin rritje më të shpejta të çmimeve. Në të kundërt, vendet me rritje më të dobët ekonomike, kërkesë të ulët familjare ose ndjeshmëri më të madhe ndaj kostove të huamarrjes kanë përjetuar rritje më të ngadalta ose rënie të çmimeve.

Rritja është ende e fortë në terma realë

Kur merret në konsideratë inflacioni, rritja reale e çmimeve të shtëpive është ende e fortë në shumë vende.

Në BE, me inflacionin në 3.2%, çmimet e shtëpive u rritën me 1.5% në terma realë.

Megjithatë, rritja mbeti shumë më e fortë në disa vende. Në Portugali, për shembull, inflacioni ishte 3.6% gjatë kësaj periudhe, duke rezultuar në një rritje reale të çmimeve të shtëpive prej 12.1%.

Rritja reale ishte gjithashtu mbi 7% në Sllovaki (9.4%), Bullgari (9.1%), Lituani (8.8%), Spanjë (8.3%), Letoni (7.9%), Danimarkë (7.7%), Hungari (7.7%) dhe Kroaci (7.5%).

Gjashtë vende regjistruan rënie në terma realë, të udhëhequra nga Luksemburgu me një rënie prej 6.4%. Çmimet reale të shtëpive ranë gjithashtu me 3.2% në Francë dhe 2% në Gjermani.

Duke shpjeguar se çfarë ka ndikuar në rritjen e çmimeve të shtëpive gjatë këtij viti, Kalmet tha: "Tre faktorë dallohen: mungesa e vazhdueshme e banesave, rritja e të ardhurave familjare dhe ndryshimi i kushteve të hipotekës. Në shumë vende evropiane, ndërtimi i banesave nuk ka arritur të mbajë ritmin me kërkesën për strehim.

Çfarë do të ndodhë më pas me çmimet e shtëpive?

Kalmet pret që mungesat e vazhdueshme të banesave dhe kërkesa e vazhdueshme mund të mbështesin rritje të mëtejshme të çmimeve në shumë tregje evropiane. Megjithatë, rritja ka të ngjarë të mbetet e pabarabartë dhe një vit tjetër me rritje dyshifrore nuk duhet të merret si i mirëqenë.

"Pasiguria më e madhe janë normat e interesit. BQE-ja rriti normat në shtator 2026 në përgjigje të presioneve të reja inflacioniste. Kostot më të larta të hipotekave, të kombinuara me fuqinë blerëse më të dobët të shkaktuar nga rritja e çmimeve të energjisë, mund të ngadalësojnë kërkesën për strehim", tha ai.

Brzeski dhe Biehl vunë në dukje se blerësit e mundshëm në Gjermani tani përballen me një kombinim sfidues të çmimeve më të larta të pronave, kostove më të larta të financimit dhe efekteve të vazhdueshme të fuqisë blerëse reale më të dobët, të nxitura nga efektet negative ekonomike të luftës në Lindjen e Mesme./ CNA



Të sugjeruara

3 tetor 1990, Gjermania Lindore dhe ajo Perëndimore ribashkohen pas 45 vjetësh

Qeveria: Nuk ka pengesa ligjore për nismën për ndryshimin e Ligjit për Specialen

Trump kundër Hagës, sanksione dhe presion ndaj Gjykatës Penale Ndërkombëtare

Florida padit Pfizer dhe CEO-n Albert Bourla/ Akuza për mashtrim ndaj konsumatorëve

OKB: Mbi 5 mijë njerëz u vranë dhe plagosën në Haiti për shkak të dhunës së bandave këtë vit

Gjermania, pse Lindja vazhdon të jetë ndryshe?

[KPK shkarkon kryeprokurorin e Prokurorisë Speciale të Kosovës, Blerim Isufaj](#)

[Si stërviten Forcat e Armatosura në Gjermani për mbrojtjen e NATO-s](#)

[Rritja e çmimeve/ SHBA, presion Europës mbi rezervat e naftës](#)

[Largimi i SHBA-së nga Iraku/ Ngrihen shqetësime për rritjen e ndikimit iranian](#)

[Orteku në Nepal zë poshtë kampin e alpinistëve, 15 viktima](#)

[Von der Leyen në Prishtinë: Pavarësia e Speciales duhet të garantohet, aktgjykimi të respektohet](#)

[Hetimet për korrupsion/ Arrestohet kryebashkiaku i krahinës jugore në Turqi](#)

[Polonia zgjat afatin për kontrollet përgjatë kufirit me Gjermaninë](#)

[Qeveria e Spanjës miraton ndryshime në ligjin për strehimin](#)

[Pas Tiranës, Von der Leyen pritet me protesta edhe në Kosovë](#)

[Von der Leyen në Kosovë/ Pritet nga Albulena Haxhiu, do të ketë një takim edhe me Kurtin](#)

[Gjykata Speciale: Nuk jemi konsultuar për nismën e ndryshimit të ligjit](#)

[U mbijetoi dy dozave me injeksion/ Dështon tentativa për ekzekutimin e Christa Pike](#)

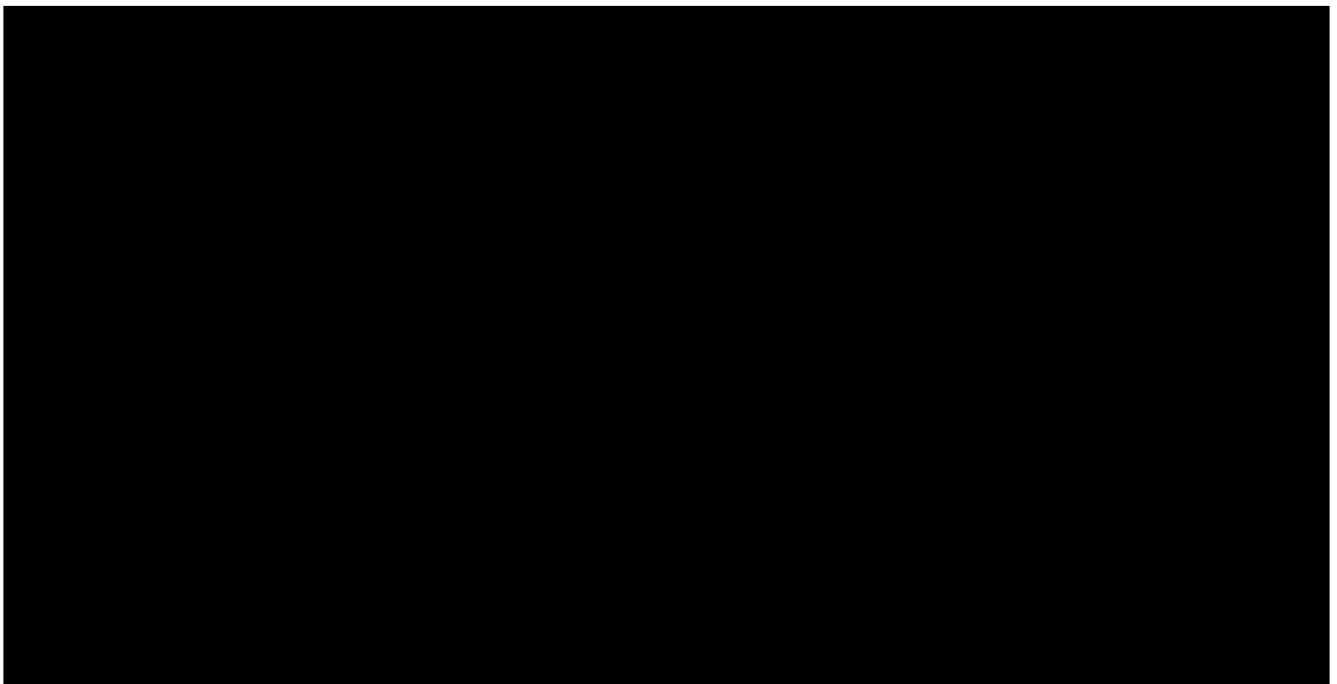
[Përkallëzohen protestat e nxënësve në Francë/ Qindra persona të arrestuar](#)

[editorial](#)

10:15 Editorial

[Një Kod i Procedurës Penale në mbështetje të krimit dhe korrupsionit](#)

CNA LIVESTREAM



Na ndiqni edhe në



[acromax](#)

19:53 Acromax / Aldor Nini

Skandali- dokumenti/ Acromax i Aldor Ninit raportoi CNA duke abuzuar me RTSH

Pamja këtu është e ri-koduar për ta futur në dokument. Artefakti autoritar është skedari WebP i ruajtur, dhe hash-i i tij është ai i shtypur te faqja e parë — pra dallimi është i verifikueshëm, jo i fshehur.