

Ky dokument nuk është prova. Prova janë bajtët e ruajtur: HTML-ja e faqes, pamja e saj, dhe zinxhiri i hash-eve që i lidh. Kjo dëshmi është paraqitja e tyre, e prodhuar automatikisht. Verifikohet me kodin më poshtë **pa na pyetur ne**.

ARTIKULLI

TITULLI	'Flamingo Mirror' zbardh dokumentet për Sazanin/ Nga shpallja investitor strategjik te kostot e pastrimit që i kaluan shtetit! 2,651 m ² plazh për resortin, jo në zonë të mbrojtur - Shqiptarja.com
ADRESA	https://shqiptarja.com/lajm/flamingo-mirror-zbardh-dokumentet-per-sazanin-nga-shpallja-i-nvestitor-strategjik-te-kostot-e-pastrimit-qe-i-kaluan-shtetit-2651-m-plazh-per-resortin-jo-ne-zone-e-mbrojtur
BURIMI	shqiptarja.com
GJENDJA	online

KOHA

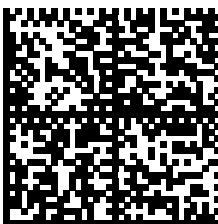
KAPUR NGA NE	3 tetor 2026, 13:59:37 UTC <i>Dritarja jonë e pasigurisë: ± 300 s — intervali me të cilin e kontrollojmë këtë burim.</i>
DEKLARUAR NGA PORTALI	3 tetor 2026, 13:54:29 UTC <i>Koha e deklaruar vjen nga pala që po vlerësohet. Ora jonë nuk preket prej saj, dhe të dyja shfaqen këtu të ndara.</i>

HASH-ET · SHA-256

PËRMBAJTJA	2e59d694c06419ca4723c49ebe7327ba82c49ffe45c1a5f484d3b0f0af442c0b
TEKSTI	cd41a0f54d83f985e343f9e294dfffe077ec72c31510120f0f69238e96d66893
PAMJA	c339c801b2a887bfc40695c75497aa18a15111d85303a6b5b98b7210be6a8881

ZINXHIRI I PROVËS

KJO HYRJE	d472e0089639153eab0133e1b68619ac79f211caadf5ee0a59de30b987262f21
E MËPARSHMJA	—
RRËNJA MERKLE	—
ANKORIMI	nuk është ankoruar ende <i>Kjo hyrje nuk është përfshirë ende në asnjë pemë Merkle të dërguar. Zinxhiri i hash-eve provon rendin dhe integritetin; koha jo.</i>



SKANOJE PËR TA VERIFIKUAR

Kodi të nxjerr te eksploruesi i STAMLES. Ai regjistër nuk është yni: nëse serveri ynë bie nesër, vula mbetet aty ku është.

Faqja tregon njërën nga tri gjendjet — **nuk u gjet**, **në radhë**, ose **e konfirmuar** me bllokun, rrënjën Merkle dhe transaksionin në Polygon. Krahazo hash-in që gjen atje me atë të shtypur më lart: nëse përputhen, kjo kapje ekzistonte para asaj ore, dhe ne nuk mund ta kishim ndryshuar pas saj.

<https://scan.stamles.eu/verify/d472e0089639153eab0133e1b68619ac79f211caadf5ee0a59de30b987262f21>

PAMJA E FAQES

Renderuar nga HTML-ja jonë e ruajtur, jo nga rrjeti. **Riprodhon kopjen tonë, jo pamjen e atëhershme:** stilet dhe imazhet e largëta mund të mos ekzistojnë më ose të kenë ndryshuar.

Motori: chromium-stored+assets · dritarja 1280×1024 px



POP 5

Lajmet më të lexuara të 5 minutave të fundit



Liga e Kombeve/ Goli i Manajit dhe gafa e Berishës, pjesa e parë e Finlande-Shqipëri mbyllet 1-1! Kuqezinjët me 10 lojtare (VIDEO)

Politikë

'Flamingo Mirror' zbardh dokumentet për Sazanin/ Nga shpallja investitor strategjik te kostot e pastrimit që i kaluan shtetit! 2,651 m² plazh për resortin, jo në zonë të mbrojtur



Redaksia

3 Tetor, 15:24 | Përditësimi: 3 Tetor, 15:58

Share Tweet



A A

Me "Flamingo Mirror", qeveria ka publikuar një pjesë të dokumenteve për investimin e parashikuar në Sazan, që pritet të ndërtohet nga dhëndri i presidentit Amerikan, Jared Kushner. Janë një sërë dokumentesh të publikuara për Sazanin, duke nisur nga vendimi i Komiteti i Investimeve Strategjike i cili në fund të vitit 2024 e shpalli dhëndrin e Trump investitor strategjik. Më poshtë, një kronologji për disa prej dokumenteve të publikuara në "Flamingo Mirror".

30 dhjetor 2024 – Projekti shpallet investim strategjik. Komiteti i Investimeve Strategjike, i drejtuar nga kryeministri [Edi Rama](#), miratoi statusin "Investim/Investitor Strategjik" për projektin "Resorti Turistik – Ishulli i Sazanit", për kompaninë amerikane Atlantic Incubation Partners LLC. Në dokument thuhet se investimi parashikohet në vlerën 1.4 miliardë euro, ndërsa ndërtimi do të shtrihet në rreth 45 hektarë, ose 8% të sipërfaqes së ishullit. Statusi i investitorit strategjik është dhënë për një periudhë 10-vjeçare. Projekti parashikon gjithashtu rreth 1 mijë të punësuar, ndërsa shteti shqiptar do të jetë pjesë e investimit.

Kliko për të lexuar vendimin e shpalljes investitor strategjik



[Sh]
.com

LEXO EDHE:

Prezantohet 'Flamingo Mirror', publikohen dokumentet për Sazanin dhe Zvërnecin! Rama: Së shpejti 'dosja' e Kayo

30 dhjetor 2025 – Kostot e pastrimit të zonës i kalojnë Ministrisë së Mbrojtjes. Një vit pas vendimit të parë, Komiteti i Investimeve Strategjike ndryshoi disa prej pikave të tij. Një prej ndryshimeve lidhet me pastrimin e zonës nga rreziku piroteknik. Nëse në vendimin fillestar këto shpenzime parashikohej të mbuloreshin nga investitori, me vendimin e ri kostot i kaluan Ministrisë së Mbrojtjes. Sipas

dokumentit, ministria kishte përfunduar inventarizimin e aseteve dhe kishte përcaktuar edhe kostot e nevojshme për pastrimin e zonës.

Pas këtyre vendimeve, në fillim të vitit 2026 procedurat vijuan me sipërfaqen bregdetare që do të përdoret në funksion të investimit.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

V E N D I M

NR. 11, DATË 30 / 12 / 2025

P Ë R

DISA NDRYSHIME NË VENDIMIN NR. 23, DATË 30.12.2024 TË
KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE, "PËR MIRATIMIN E
STATUTIT INVESTIM/INVESTITOR STRATEGJIK PROCEDURË E
VEÇANTË" PËR PROJEKTIN E INVESTIMIT "RESORTI TURISTIK –
ISHULLI I SAZANIT" PROPOZUAR NGA SUBJEKTI "ATLANTIC
INCUBATION PARTNERS LLC" SHOQËRI E TË DREJTËS AMERIKANE
ME NR. IDENTIFIKIMI (EIN) 92-3329707

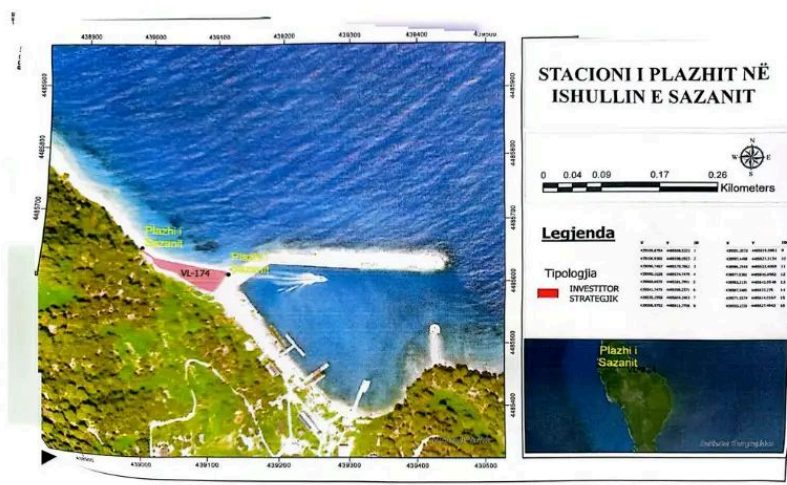
Në zbatim të neneve 8, 9, 17, 18, 22, 25, 27, 30 dhe 31, të Ligjit Nr. 55/2015, "Për Investimet Strategjike në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar; Kreut II, pika 8 e Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1026, datë 16.12.2015 "Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike"; Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1030, datë 16.12.2015 "Për organizimin dhe formën e pjesëmarrjes së shtetit në investimet strategjike dhe rregullat për krijimin, funksionimin e administrimin e Fondit të Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS)" Komiteti i Investimeve Strategjike, me propozim të Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve (AIDA),

VLERËSOI:

- Projekti i investimit strategjik "Resorti Turistik – Ishulli i Sazanit", ka përfutur statusin investim/investitor strategjik me vendim nr. 23, datë 30.12.2024. Miratimi i projektit të integruar turistik, kushtëzohet me realizimin e detyrave, planit të veprimit të parashikuar në këtë vendim, si dhe me finalizimin e marrëveshjes së bashkëpunimit midis palëve, të vlefshme miratuar me ligj të veçantë në Kuvendin e Republikës së Shqipërisë.

[Kliko për të lexuar vendimin e KIS për shtyrjen e afatit për projektin](#)

29 janar 2026 – Përcaktohet sipërfaqja e stacionit të plazhit. Bashkia Vlorë kryen matjet për krijimin e stacionit të plazhit në Ishullin e Sazanit, në kuadër të investimit të Atlantic Incubation Partners LLC. Stacioni është një sipërfaqe prej 2,651.25 m². Matjet përfshihen në hartën përfundimtare të stacioneve të plazhit për sezonin 2026.



[Kliko këtu për të lexuar vendimin për miratimin e hartës ku do shtrihet stacioni i plazhit](#)

4 shkurt 2026 – Konfirmohet se sipërfaqja nuk është brenda zonave të mbrojtura. Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura shqyrton hartën dhe koordinatat e dërguara nga Bashkia Vlorë dhe konstaton se stacioni i plazhit nuk ndodhet brenda rrjetit të zonave të mbrojtura mjedisore.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E MINDISIT

AGJENCIA KOMBËTARE E ZONAVE TË MBROJTURA
DREJTORIA E MENAXHIMIT, MONITORIMIT DHE REGJISTRIT
SEKTORI I MENAXHIMIT

Nr. 134/ prot.

Tiranë, më 04.02.2026

Lënda: Shkresë përcjellëse

MINISTRISË SË TURIZMIT, KULTURËS DHE SPORTIT
SEKRETAR I PËRGJITHSHËM
LLABRIOLA MISTO

Rruga: "Aleksandër Moisiu", Nr.76, ish-Kinostudio "Shqipëria e Re", Tiranë

Për dijeni: MINISTRISË SË MJEDISIT
SEKRETAR I PËRGJITHSHËM
ZNJ. LEDINA BEQIRAJ AGALLIU

BASHKISË VLORË

Në përgjigje të shkresës ardhur nga Bashkia Vlorë me nr. 507/3 prot., datë 29.01.2026, "Dërgohen koordinatat e hartës së plazheve në Ishullin e Sazanit", kaluar për dijeni Agjencisë Kombëtare të Zonave të Mbrojtura, protokolluar me nr. 134/2 prot., datë 04.02.2026, ju bëjmë me dije se:

Referuar dokumentacionit (planvendosja dhe koordinatat), dërguar nga Bashkia Vlorë rezultat se Stacioni i plazhit në zonën e Ishullit të Sazanit, përcaktuar me koordinata, nuk ndodhet brenda rrjetit të zonave të mbrojtura mjedisore si dhe miratimi i stacioneve të plazhit, nuk është në kompetencë të institucionit tonë.

Bashkëlidhur gjeni shkresën nr. 507/3 prot., datë 29.01.2026, dërguar nga Bashkia Vlorë.

Duke ju falënderuar për bashkëpunimin,

I KOMANDUAR NË DETYRË
DREJTOR I PËRGJITHSHËM

Juxhina SPAHIU



6 shkurt 2026 – Sipërfaqja përfshihet në hartën e plazheve të Vlorës. Komiteti i Menaxhimit të Sezonit Turistik miraton përfshirjen e sipërfaqeve bregdetare të Sazanit në hartën e përgjithshme të plazheve të Bashkisë Vlorë, në funksion të realizimit të investimit strategjik.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TURIZMIT, KULTURËS DHE SPORTIT
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E POLITIKAVE DHE ZHVILLIMIT TË TURIZMIT
DREJTORIA E STANDARDEVE TË TURIZMIT

Nr. 3052 Prot

Tiranë, më 12.3.2026

Lënda: Përcjellje e Vendimit të Komitetit të Menaxhimit të Sezonit Turistik.

AGJENCIA SHQIPTARE E ZHVILLIMIT TË INVESTIMEVE
Rr. Skerdilajd Llagami, Nd. 1, H. 6 Tiranë, 1019

Në vijim të përgatitjeve për sezonin e ardhshëm turistik veror, Komiteti i Menaxhimit të Sezonit Turistik (KMST), në mbledhjen e datës 6 shkurt 2026, ka miratuar listën e plazheve dhe hartën për "Stacionet e plazhit" dhe "Plazhit publik", për sezonin turistik 2026, bazuar në propozimet e njësive të vetëqeverisjes vendore.

Për sa më sipër, ju bëjmë me dije se, nëpërmjet Vendimit nr. 1, datë 06.02.2026, KMST vendosi miratimin e përfshirjes së sipërfaqeve bregdetare në Ishullin e Sazanit në hartën e përgjithshme të plazheve të Bashkisë Vlorë, në funksion të realizimit të projektit investues strategjik, sipas vendimit të Komitetit të Investimeve Strategjike. Këto sipërfaqe nuk i nënshtrohen procedurave të konkurimit sezonal dhe administrohen në përputhje me Vendimin e Komitetit të Investimeve Strategjike (KIS) dhe marrëveshjen përkatëse të lidhur nga Agjencia Kombëtare e Bregdetit (AKB);

Duke ju falënderuar për bashkëpunimin,

SEKRETAR I PËRGJITHSHËM

Llabriola Misto



Lajmi kryesor:

Prezantohet 'Flamingo Mirror', publikohen dokumentet për Sazanin dhe Zvërnecin! Rama: Së shpejti 'dosja' e Kayo

Sa e vlerësoni këtë artikull?



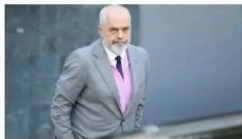
LAJMET MË TË VLERËSUARA

SH
COM**Sondazhi i ditës:**

Kufizim për arrestin në burg, a jeni dakord me ndryshimet e propozuara në Kodin e Procedurës Penale?

30 Shtator, 16:02

Lajme të tjera



Sondazhi AIM: SPAK, korrupsioni, reagimi i Ramës



Eduard Zoloshnja

3 Tetor, 10:31



Integrimi/ Shqipëria drejt mbylljes së një tjetër kapitulli me BE, më 13 tetor Rama në Bruksel për Konferencën Ndërqeveritare

2 Tetor, 22:21



Nuk u ftua në ceremoninë e zhvilluar nga Ambasada e SHBA, Berisha takim me militantët në Korçë: Të dhënat e SHISH në dorë të Agasit, i përdorte për llogari të Ramës

2 Tetor, 19:27



SPAK kontroll te biznesmeni izraelit Ron Yeffet, Bardhi: Mazhoranca po pengon ngritjen e Komisionit Hetimor për 'Kayo' dhe shqyrtimin e çështjes në Kuvend

2 Tetor, 16:55



Eduard Zoloshnja: 'Naltgjatësia' dhe 7 'xhuxhat elektorale'



Eduard Zoloshnja

2 Tetor, 16:20



Kryeministria i bashkohet fushatës vullnetare të dhurimit të gjakut, mes tyre edhe kryeministri Rama

2 Tetor, 15:36



Arrestimi i Vlora Hysenit, Xhixho në Report TV: Siguria kombëtare në dorë të kimit të organizuar, SPAK të thërrasë Ramën! (VIDEO)

2 Tetor, 13:54



Audiopërgjimet e Ahmetajt për trafik armësh, SPAK kontroll te biznesmeni izraelit Ron Yeffet dhe te Kayo, sekuestron dokumente te Ministria e Mbrojtjes



Keti Banushi

2 Tetor, 13:31



Rama kujton kohën kur investorët refuzonin Shqipërinë: Sot nuk kemi më nevojë të bindim askënd

2 Tetor, 12:08



'12 milione turiste nuk mjaftojnë', Rama: Shqipëria synon turizmin elitë dhe markat ndërkombëtare të hotelierisë

2 Tetor, 12:05

'Forumi i Mikpritjes' ben bashkë brandet e mëdha në Tiranë, Rama bizneseve: Nga turizmi masiv drejt atij cilësor! Ftesë investitorëve: Shfrytëzoni potencialin tonë tani!

2 Tetor, 11:50

Protestat/ Rama: Demokratëve në SHBA u thashë, mos ejani këtu për t'u hakmarrë ndaj Trump! Arrestimi i ish-kreut të SHISH? Sistemi po lufton korrupsionin

2 Tetor, 10:24

[Kodi Etik](#) [Kontakt](#) [Rreth Nesh](#) [Raportoni Ju](#) [Puno me ne](#)

Pamja këtu është e ri-koduar për ta futur në dokument. Artefakti autoritar është skedari WebP i ruajtur, dhe hash-i i tij është ai i shtypur te faqja e parë — pra dallimi është i verifikueshëm, jo i fshehur.