

Ky dokument nuk është prova. Prova janë bajtët e ruajtur: HTML-ja e faqes, pamja e saj, dhe zinxhiri i hash-eve që i lidh. Kjo dëshmi është paraqitja e tyre, e prodhuar automatikisht. Verifikohet me kodin më poshtë **pa na pyetur ne**.

ARTIKULLI

TITULLI	'Flamingo Mirror' zbardh dokumentet për Sazanin/ 2,651 m ² plazh për resortin, jo në zonë të mbrojtur! Top Albania Radio
ADRESA	https://www.topalbaniaradio.com/flamingo-mirror-zbardh-dokumentet-per-sazanin-2651-m%C2%B2-plazh-per-resortin-jo-ne-zone-te-mbrojtur/
BURIMI	topalbaniaradio.com
GJENDJA	online

KOHA

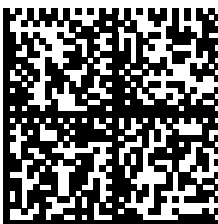
KAPUR NGA NE	3 tetor 2026, 14:55:56 UTC <i>Dritarja jonë e pasigurisë: ± 900 s — intervali me të cilin e kontrollojmë këtë burim.</i>
DEKLARUAR NGA PORTALI	3 tetor 2026, 14:53:29 UTC <i>Koha e deklaruar vjen nga pala që po vlerësohet. Ora jonë nuk preket prej saj, dhe të dyja shfaqen këtu të ndara.</i>

HASH-ET · SHA-256

PËRMBAJTJA	bedeb731cd140912b1bdae28f60c5b46118179acaed0105891054efb0cf2d719
TEKSTI	1e650db4dae8ad7ee2d83b502ad4ac71dbc61b97c36e4aed772b156d4b5b40ac
PAMJA	02a2975e776554210de4f0bb718db7110091d8dc6e2e4a9ae1d0a8d95fa341ca

ZINXHIRI I PROVËS

KJO HYRJE	8cf1aebd5357835ec9ea6fa2299e4a10494d87e7a98b132e15d625b8a5c61f3a
E MËPARSHMJA	—
RRËNJA MERKLE	—
ANKORIMI	nuk është ankoruar ende <i>Kjo hyrje nuk është përfshirë ende në asnjë pemë Merkle të dërguar. Zinxhiri i hash-eve provon rendin dhe integritetin; koha jo.</i>



SKANOJE PËR TA VERIFIKUAR

Kodi të nxjerr te eksploruesi i STAMLES. Ai regjistër nuk është yni: nëse serveri ynë bie nesër, vula mbetet aty ku është.

Faqja tregon njërin nga tri gjendjet — **nuk u gjet**, **në radhë**, ose **e konfirmuar** me bllokun, rrënjën Merkle dhe transaksionin në Polygon. Krahajo hash-in që gjen atje me atë të shtypur më lart: nëse përputhen, kjo kapje ekzistonte para asaj ore, dhe ne nuk mund ta kishim ndryshuar pas saj.

<https://scan.stamles.eu/verify/8cf1aebd5357835ec9ea6fa2299e4a10494d87e7a98b132e15d625b8a5c61f3a>

PAMJA E FAQES

Renderuar nga HTML-ja jonë e ruajtur, jo nga rrjeti. **Riprodhon kopjen tonë, jo pamjen e atëhershme:** stilet dhe imazhet e largëta mund të mos ekzistojnë më ose të kenë ndryshuar.

Motori: chromium-stored+assets · dritarja 1280×1024 px



Aktualitet

‘Flamingo Mirror’ zbardh dokumentet për Sazanin/ 2,651 m² plazh për resortin, jo në zonë të mbrojtur!



Ervin Nikolla

03 Tetor 2026



Me “**Flamingo Mirror**”, qeveria ka publikuar një pjesë të dokumenteve për investimin e parashikuar në Sazan, që pritet të ndërtohet nga dhëndri i presidentit Amerikan, Jared Kushner. Janë një sërë dokumentesh të publikuara për Sazanin, duke nisur nga vendimi i Komiteti i Investimeve Strategjike i cili në fund të vitit 2024 e shpalli dhëndrin e Trump investitor strategjik. Më poshtë, një kronologji për disa prej dokumenteve të publikuara në “Flamingo Mirror”.

30 dhjetor 2024 – Projekti shpallet investim strategjik. Komiteti i Investimeve Strategjike, i drejtuar nga kryeministri Edi Rama, miratoi statusin “Investim/Investitor Strategjik” për projektin “Resorti Turistik – Ishulli i Sazanit”, për kompaninë amerikane Atlantic Incubation Partners LLC. Në dokument thuhet se investimi parashikohet në vlerën 1.4 miliardë euro, ndërsa ndërtimi do të shtrihet në rreth 45 hektarë, ose 8% të sipërfaqes së ishullit. Statusi i investitorit strategjik është dhënë për një periudhë 10-vjeçare. Projekti parashikon gjithashtu rreth 1 mijë të punësuar, ndërsa shteti shqiptar do të jetë pjesë e investimit.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

V E N D I M

NR. 23, DATË 30 / 12 / 2024

PËR
MIRATIMIN E STATUSIT "INVESTIM/INVESTITOR STRATEGJIK
PROCEDURË E VEÇANTË" PËR PROJEKTIN E INVESTIMIT "RESORTI
TURISTIK – ISHULLI I SAZANIT" ME SUBJEKT APLIKUES "ATLANTIC
INCUBATION PARTNERS LLC" SHOQËRI E TË DREJTËS AMERIKANE ME
NR. IDENTIFIKIMI (EIN) 92-3329707

Në zbatim të neneve 8, 9, 17, 18, 22, 25, 27, 30 dhe 31 të Ligjit Nr. 55/2015, "Për Investimet Strategjike në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar; Kreut I të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1023, datë 16.12.2015 "Për nënsektorët strategjikë dhe zonat me përparësi zhvillimi"; Kreut II, pika 8 e Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1026, datë 16.12.2015 "Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike"; Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1030, datë 16.12.2015 "Për organizimin dhe formën e pjesëmarrjes së shtetit në investimet strategjike dhe rregullat për krijimin, funksionimin e administrimin e Fondit të Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS)"; Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.785, datë 07.10.2020 "Për miratimin e Memorandunit të Bashkëpunimit Ekonomik për projektet dhe blerjet në Shqipëri, ndërmjet Shqipërisë dhe Shteteve të Bashkuara të Amerikës", Komiteti i Investimeve Strategjike, me propozim të Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve (AIDA),

VLERËSOI:

- Projekti i investimit është në përputhje me kriteret e parashikuara në nenin 8 të Ligjit Nr. 55/2015, i ndryshuar, dhe Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 1023, datë 16.12.2015 "Për nënsektorët strategjikë dhe zonat me përparësi zhvillimi";

30 dhjetor 2025 – Kostot e pastrimit të zonës i kalojnë Ministrisë së Mbrojtjes. Një vit pas vendimit të parë, Komiteti i Investimeve Strategjike ndryshoi disa prej pikave të tij. Një prej ndryshimeve lidhet me pastrimin e zonës nga rreziku piroteknik. Nëse në vendimin fillestar këto shpenzime parashikohej të mbulohehin nga investitori, me vendimin e ri kostot i kaluan Ministrisë së Mbrojtjes. Sipas dokumentit, ministria kishte përfunduar inventarizimin e aseteve dhe kishte përcaktuar edhe kostot e nevojshme për pastrimin e zonës.

Pas këtyre vendimeve, në fillim të vitit 2026 procedurat vijuan me sipërfaqen bregdetare që do të përdoret në funksion të investimit.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

V E N D I M

NR. 11, DATË 30 / 12 / 2025

PËR

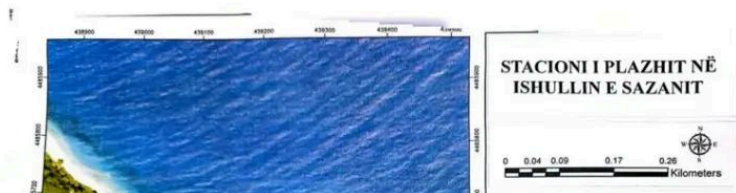
DISA NDRYSHIME NË VENDIMIN NR. 23, DATË 30.12.2024 TË
KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE, "PËR MIRATIMIN E
STATUSIT INVESTIM/INVESTITOR STRATEGJIK PROCEDURË E
VEÇANTË" PËR PROJEKTIN E INVESTIMIT "RESORTI TURISTIK –
ISHULLI I SAZANIT" PROPOZUAR NGA SUBJEKTI "ATLANTIC
INCUBATION PARTNERS LLC" SHOQËRI E TË DREJTËS AMERIKANE
ME NR. IDENTIFIKIMI (EIN) 92-3329707

Në zbatim të neneve 8, 9, 17, 18, 22, 25, 27, 30 dhe 31, të Ligjit Nr. 55/2015, "Për Investimet Strategjike në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar; Kreut II, pika 8 e Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1026, datë 16.12.2015 "Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike"; Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1030, datë 16.12.2015 "Për organizimin dhe formën e pjesëmarrjes së shtetit në investimet strategjike dhe rregullat për krijimin, funksionimin e administrimin e Fondit të Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS)" Komiteti i Investimeve Strategjike, me propozim të Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve (AIDA),

VLERËSOI:

- Projekti i investimit strategjik "Resorti Turistik – Ishulli i Sazanit", ka përfutur statusin investim/investitor strategjik me vendim nr. 23, datë 30.12.2024. Miratimi i projektit të integruar turistik, kushtëzohet me realizimin e detyrave, planit të veprimit të parashikuar në këtë vendim, si dhe me finalizimin e marrëveshjes së bashkëpunimit midis palëve, të vlefshme miratuar me ligj të veçantë në Kuvendin e Republikës së Shqipërisë.

29 janar 2026 – Përcaktohet sipërfaqja e stacionit të plazhit. Bashkia Vlorë kryen matjet për krijimin e stacionit të plazhit në Ishullin e Sazanit, në kuadër të investimit të Atlantic Incubation Partners LLC. Stacioni është një sipërfaqe prej 2,651.25 m². Matjet përfshihen në hartën përfundimtare të stacioneve të plazhit për sezonin 2026.



LAJME TË NGJASHME



Berisha për hartën e re territoriale: Protesta në disa rrethe, edhe këshilltarët e Ramës refuzojnë shkrijn e bashkive

2.5 MIN



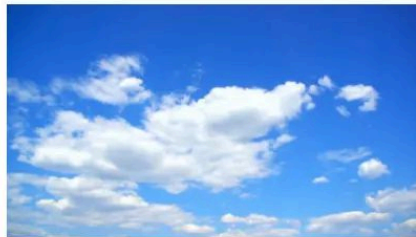
Takimet në Ballkanin Perëndimor/ Von der Leyen në Shkup: Vetëm një hap e ndan Maqedoninë e Veriut nga negociatat me BE-në

1 MIN



Vendosi "bombë" false në një karburant dhe kërkoi 50 mijë euro, arrestohet 21-vjeçari në Diber

2.5 MIN



Kushte atmosferike të qëndrueshme dhe vranësira kalimtare, parashikimi i motit për sot

1.5 MIN



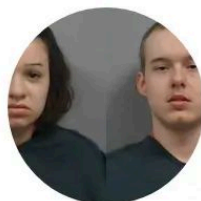
Vendimet e qeverisë/ Lejimi i Cannabis për qëllime mjekësore dhe industriale, ja si do të kontrollohen kompanitë e licencuara!

3.5 MIN

MË TË LEXUARAT



Zakonet që tregojnë se trupi dhe mendja juaj kanë nevojë për më shumë pushim!



Foshnja ndërron jetë nga kokaina që mori nga qumështi i nënës, prindërit i shpëtojnë burgut!



Kini kujdes/129 substancat e klasifikuara si kancerogjene!



Blerësit e modeleve iPhone 18 Pro po raportojnë një problem të pazakontë...



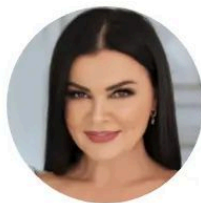
A e dini se çfarë mund të shohë ChatGPT në kompjuterin tuaj?



Shkencëtarët kërkojnë jetë jashtëtokësore, përgjigjet e para mund të vijnë brenda një dekade!



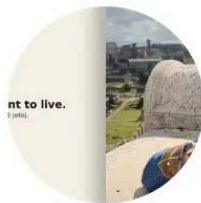
A i jep emër makinës tënde? Ky zakon mund të tregojë diçka për ty...



Videot e Adi Hilës të publikuara në internet, zbardhet dëshmia e Eli Farës: Ai nuk i ka shpërndarë



Si e përdor alarmin? Ja çfarë tregon ky zakon për ty...



I still want to live – Anisa Kushta



EDITORI SUGJERON

Pamja këtu është e ri-koduar për ta futur në dokument. Artefakti autoritar është skedari WebP i ruajtur, dhe hash-i i tij është ai i shtypur te faqja e parë — pra dallimi është i verifikueshëm, jo i fshehur.