

Ky dokument nuk është prova. Prova janë bajtët e ruajtur: HTML-ja e faqes, pamja e saj, dhe zinxhiri i hash-eve që i lidh. Kjo dëshmi është paraqitja e tyre, e prodhuar automatikisht. Verifikohet me kodin më poshtë **pa na pyetur ne**.

ARTIKULLI

TITULLI	Dosjet e Sazanit dhe Zvernecit: Ndërtime deri në tetë kate në zonë të mbrojtur, shteti merr përsipër pastrimin piroteknik të ishullit
ADRESA	https://versus.al/aktualitet/dosjet-e-sazanit-dhe-zvernecit-ndertime-deri-ne-tete-kate-n-e-zone-te-i47596
BURIMI	versus.al
GJENDJA	online

KOHA

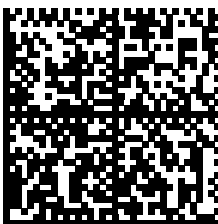
KAPUR NGA NE	3 tetor 2026, 17:44:49 UTC <i>Dritarja jonë e pasigurisë: ± 900 s — intervali me të cilin e kontrollojmë këtë burim.</i>
DEKLARUAR NGA PORTALI	3 tetor 2026, 17:30:00 UTC <i>Koha e deklaruar vjen nga pala që po vlerësohet. Ora jonë nuk preket prej saj, dhe të dyja shfaqen këtu të ndara.</i>

HASH-ET · SHA-256

PËRMBAJTJA	4719b5693db53e0a57407c053329c34078bb22a3b0a83f16daf4ceab29d5ce7a
TEKSTI	2f87f2cc1939c65e60ade7435191003b21329c7d8b7827ad085f74fc745d550c
PAMJA	084b9e97f68b9b67e977715a702a4c7aba2adb9fc5e3d9cac90842b002747fbf

ZINXHIRI I PROVËS

KJO HYRJE	4f7172373a25a740c80fb24643cc029ad2abd6185a563da3f1c866669d22ce2c
E MËPARSHMJA	—
RRËNJA MERKLE	—
ANKORIMI	nuk është ankoruar ende <i>Kjo hyrje nuk është përfshirë ende në asnjë pemë Merkle të dërguar. Zinxhiri i hash-eve provon rendin dhe integritetin; koha jo.</i>



SKANOJE PËR TA VERIFIKUAR

Kodi të nxjerr te eksploruesi i STAMLES. Ai regjistër nuk është yni: nëse serveri ynë bie nesër, vula mbetet aty ku është.

Faqja tregon njërën nga tri gjendjet — **nuk u gjet**, **në radhë**, ose **e konfirmuar** me bllokun, rrënjën Merkle dhe transaksionin në Polygon. Krahajo hash-in që gjen atje me atë të shtypur më lart: nëse përputhen, kjo kapje ekzistonte para asaj ore, dhe ne nuk mund ta kishim ndryshuar pas saj.

<https://scan.stamles.eu/verify/4f7172373a25a740c80fb24643cc029ad2abd6185a563da3f1c866669d22ce2c>

PAMJA E FAQES

Renderuar nga HTML-ja jonë e ruajtur, jo nga rrjeti. **Riprodhon kopjen tonë, jo pamjen e atëhershme:** stilet dhe imazhet e largëta mund të mos ekzistojnë më ose të kenë ndryshuar.

Motori: chromium-stored+assets · dritarja 1280×1024 px



POLITIKË

["Mund të ketë devijime", Rama për dosjet tek "Pasqyra e Flamingos": Gabimet e paqëllimshme paragjykojnë si krim](#)

3 Tetor 2026, 14:34

^ekstrakti^

Na ndiqni edhe në

-
-
-
-
- [Politikë](#)
- [aktualitet](#)
- [MAGAZINë](#)
- [bota](#)
- [opinion](#)
- [Ekonomi](#)
- [ZANAT](#)
- [VIDEO](#)

Kërko

- [Politikë](#)
- [aktualitet](#)
- [MAGAZINë](#)
- [bota](#)
- [opinion](#)
- [ekonomi & MJEDIS](#)
- [VIDEO](#)

Created and monetized by
[AKTUALITET](#) / 3 Tetor 2026, 19:30

Dosjet e Sazanit dhe Zvërnecit: Ndërtime deri në tetë kate në zonë të mbrojtur, shteti merr përsipër pastrimin piroteknik të ishullit

Të dhënat e publikuara në "Pasqyrën e Flamingove" nxjerrin në pah përmasat e dy investimeve, shqetësimet mjedisore për kompleksin në Zvërnec dhe ndryshimet në detyrimet e institucioneve për zhvillimin e Sazanit.





Rezidenca dhe hotele deri në tetë kate në Zvërnec, shteti pagan pastrimin piroteknik të Sazanit

Projekti turistik në Zvërnec parashikon 1,7 milionë metra katrorë ndërtim në një territor të mbrojtur pranë Lagunës së Nartës, ndërsa për resortin në Sazan, Ministria e Mbrojtjes është ngarkuar të mbulojë kostot e pastrimit të ishullit nga rreziku piroteknik.

Të dhënat e publikuara në “Pasqyrën e Flamingove” nxjerrin në pah përmasat e dy investimeve, shqetësimet mjedisore për kompleksin në Zvërnec dhe ndryshimet në detyrimet e institucioneve për zhvillimin e Sazanit.

Në Zvërnec, shoqëria “ZVERNEC SOUTH ADRIATIC DEVELOPMENT” SH.P.K. propozon një kompleks me rezidenca, hotele, shërbime, ambiente rekreative dhe marinë, në një truall prej rreth 266 hektarësh. Ndërtesat parashikohen deri në tetë kate, me lartësi maksimale 39 metra.

Pjesa më e madhe e ndërtimit mbi tokë është planifikuar për rezidenca: rreth 771 mijë metra katrorë, kundrejt rreth 292 mijë metrave katrorë për hoteleri. Projekti përfshin gjithashtu mbi 636 mijë metra katrorë ndërtim nëntokësor.

Zhvillimi shtrihet brenda Peizazhit të Mbrojtur Ujor/Tokësor “Pishë Poro–Nartë” dhe prek monumentet natyrore “Laguna Limopuo” dhe “Kodrat Molasike të Zvërnecit”.

Prania e dunave, shpendëve migratorë dhe habitateve të rëndësishme, së bashku me rrezikun e ndotjes së ujërave dhe lagunës, kanë çuar AKM-në të kërkojë një vlerësim të thelluar mjedisor.

Vendimi i 15 majit 2026 nuk përbën miratim përfundimtar të projektit, por as refuzim të tij. Përpara përfundimit të shqyrtimit, institucionet kërkuar sqarime mbi pronësinë dhe përdorimin e tokës, sipërfaqet pyjore dhe masat për ruajtjen e biodiversitetit.

Drejtoria e Biodiversitetit evidentoi edhe një mospërputhje ndërmjet vendimit për rrethimin e territorit e punimet përgatitore të rrugëve të aksesit dhe aplikimit të paraqitur për vlerësim mjedisor. U kërkuar gjithashtu korigjimi i gabimeve në listën e bimëve të zonës.

Ndërkohë, në terren kishin nisur pastrimi, rrethimi, nivelimi, hapja e rrugëve të brendshme dhe shtrimi me çakëll. Përputhja e këtyre ndërhyrjeve me autorizimet mbetet një çështje që kërkon sqarim përmes lejeve dhe kontrolleve përkatëse; vendimi mjedisor nuk i shpall ato të paligjshme.

Në Sazan, resorti i propozuar nga “Atlantic Incubation Partners LLC” parashikohet me vlerë 1,4 miliardë euro, rreth 45 hektarë sipërfaqe ndërtimi dhe zhvillim në tri faza. Investimi synon struktura akomoduese, rezidenca, zona gastronomike dhe përmirësimin e marinës, me afërsisht 1 000 të punësuar gjatë realizimit dhe operimit.

Bashkëpunimi parashikon pjesëmarrjen e shtetit përmes një shoqërie të përbashkët. Përqindjet e aksioneve dhe ndarja përfundimtare e përfitimeve nuk përcaktohen në memorandum e nënshkruar në shkurt 2025.

Nga gjurma e projektit duhet të përjashtohen monumentet natyrore “Barriera koralore e grykës së Djallit” dhe “Faleza e Sazanit”, si dhe territori që mbetet në përdorim të Forcave të Armatosura.

Marrëveshja përfundimtare parashikohet të miratohet me ligj të veçantë, ndërsa memorandum i deklaron se nuk krijon detyrime ligjërish të detyrueshme.

Procesi për Sazanin ka hasur vonesa. Në fund të dhjetorit 2025, Komiteti i Investimeve Strategjike konstatoi se plani i veprimit nuk ishte përmbushur plotësisht brenda afateve, për arsye teknike, procedurale dhe ligjore që lidheshin si me institucionet shqiptare, ashtu edhe me investitorin.

Komiteti rishikoi afatet dhe ngarkoi Ministrinë e Mbrojtjes me pastrimin e zonës nga rreziku piroteknik, duke përcaktuar se shpenzimet do të mbulohen nga vetë ministria. Megjithatë kostot ishin evidentuar, shumica e tyre nuk bëhet e ditur në vendim.

U kërkuar gjithashtu propozimi i një vendimi për konsolidimin e pronës dhe kalimin e aseteve në pronësi të Korporatës Shqiptare të Investimeve.

Investitorit iu caktuan 90 ditë pune për dorëzimin e dokumentacionit, ndërsa negociatave 120 ditë pune, me mundësi shtyrjeje për një periudhë tjetër të njëjtë.

Për Zvërnecin, mbetet për t'u sqaruar si janë trajtuar mangësitë dhe rreziqet mjedisore të evidentuara.

Për Sazanin, pyetjet lidhen me faturnë e pastrimit, vlerën e aseteve që do të përfshihen në investim dhe pjesën që shteti do të përfitojë nga partneriteti. Aktet e mëtejshme do të përcaktojnë se si këto detyrime dhe kushte janë zbatuar. **Versus.al**

Tags:

[zvërnec](#)



AKTUALITET

[Gjashtë fëmijë përfundojnë në spital në Korçë, dyshime për helmim nga ushqimi në kopsht](#)

3 Tetor 2026, 18:59

^ekstrakti^



AKTUALITET

[Dyshohet se ngac*onte vajza të mitura pranë një shkolle, lirohet këngëtari në Fier](#)

3 Tetor 2026, 16:13

^ekstrakti^



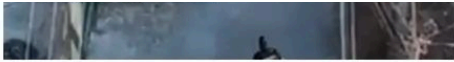
AKTUALITET

[“E çoi te Rana e Hedhun dhe e dhunoi”/ Dëshmia e shoqes zbardh orët e fundit të Xhuana Nikollajt](#)

3 Tetor 2026, 14:49

^ekstrakti^





AKTUALITET

Me pistoletë në makinë, 27 vjeçari në Kurbin përplas policin me makinë dhe tenton t'ja mbathë me vrap

3 Tetor 2026, 12:44

^ekstrakti^



AKTUALITET

U denoncua nga të miturat për ng*cmim në shkollën e muzikës, del para gjykatës këngëtari fierak

3 Tetor 2026, 11:47

^ekstrakti^



AKTUALITET

"Absurde", Meta nga burgu për bojkotin e Dhomës së Avokatisë: Konflikt i stisur për të na lënë në qeli

3 Tetor 2026, 10:38

^ekstrakti^

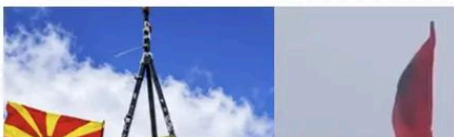


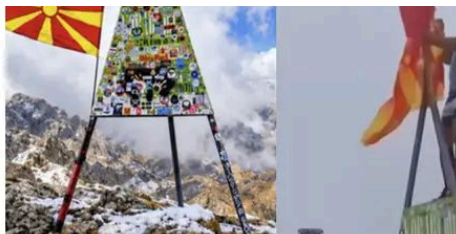
AKTUALITET

"Zot më ndihmo!", kandidati për president në Austri zotohet se do kthejë përkrenaren e Skënderbeut në Krujë

3 Tetor 2026, 10:05

^ekstrakti^





AKTUALITET

[Shteti heshti për skandalin e maqedonasve, dibranët vendosin sërish flamurin kuqezi në majën e Korabit](#)

3 Tetor 2026, 09:48

^ekstrakti^

[Të fundit](#)

Pamja këtu është e ri-koduar për ta futur në dokument. Artefakti autoritar është skedari WebP i ruajtur, dhe hash-i i tij është ai i shtypur te faqja e parë — pra dallimi është i verifikueshëm, jo i fshehur.