

Ky dokument nuk është prova. Prova janë bajtët e ruajtur: HTML-ja e faqes, pamja e saj, dhe zinxhiri i hash-eve që i lidh. Kjo dëshmi është paraqitja e tyre, e prodhuar automatikisht. Verifikohet me kodin më poshtë **pa na pyetur ne**.

ARTIKULLI

TITULLI	"Grand Park Skyline" ende në letër, 2 vite pas lejes/ Punimet s'kanë nisur; A po shet Ylli Ujka apartament e e dyqane "në ajër"?
ADRESA	https://shqip.com/grand-park-skyline-e-ylli-ujka-mbetet-ne-leter-a-shet-apartamente-dhe-dyqane-ne-ajer-biznesmeni-leja-u-dha-2-vite-me-pare-punimet-ende-skane-nisur/
BURIMI	shqip.com
GJENDJA	edited

KOHA

KAPUR NGA NE	3 tetor 2026, 22:36:55 UTC <i>Dritarja jonë e pasigurisë: ± 900 s — intervali me të cilin e kontrollojmë këtë burim.</i>
DEKLARUAR NGA PORTALI	3 tetor 2026, 22:33:09 UTC <i>Koha e deklaruar vjen nga pala që po vlerësohet. Ora jonë nuk preket prej saj, dhe të dyja shfaqen këtu të ndara.</i>

HASH-ET · SHA-256

PËRMBAJTJA	6729811d2d0d22f25de3d2074d8652c1b7b84738f8eb8996717e4a35c6b5189f
TEKSTI	44efbbe3255f7fb7242824d4429a291986bf8d4f1ea02fa7690f9716c191d4ff
PAMJA	361824e1fd2f7bcf31e4dbcef31d3687925b91133acc2cfd7c70b6922a693c5f

ZINXHIRI I PROVËS

KJO HYRJE	0fe22f6b271f02049fc0bcaacbe6c5f1eb131e0487f7301786ac6e8b0945ab0f
E MËPARSHMJA	3686690ce211fb2ddb82c56bf4e88ac035535b1d2a7e4892a2f4c4201d95b8ec
RRËNJA MERKLE	—
ANKORIMI	nuk është ankoruar ende <i>Kjo hyrje nuk është përfshirë ende në asnjë pemë Merkle të dërguar. Zinxhiri i hash-eve provon rendin dhe integritetin; koha jo.</i>



SKANOJE PËR TA VERIFIKUAR

Kodi të nxjerr te eksploruesi i STAMLES. Ai regjistër nuk është yni: nëse serveri ynë bie nesër, vula mbetet aty ku është.

Faqja tregon njërën nga tri gjendjet — **nuk u gjet**, **në radhë**, ose **e konfirmuar** me bllokun, rrënjën Merkle dhe transaksionin në Polygon. Krahazo hash-in që gjen atje me atë të shtypur më lart: nëse përputhen, kjo kapje ekzistonte para asaj ore, dhe ne nuk mund ta kishim ndryshuar pas saj.

<https://scan.stamles.eu/verify/0fe22f6b271f02049fc0bcaacbe6c5f1eb131e0487f7301786ac6e8b0945ab0f>

PAMJA E FAQES

Renderuar nga HTML-ja jonë e ruajtur, jo nga rrjeti. **Riprodhon kopjen tonë, jo pamjen e atëhershme:** stilet dhe imazhet e largëta mund të mos ekzistojnë më ose të kenë ndryshuar.

Motori: chromium-stored+assets · dritarja 1280×1024 px

Lajme

"Grand Park Skyline" ende në letër, 2 vite pas lejes/ Punimet s'kanë nisur; A po shet Ylli Ujka apartamente e dyqane "në ajër"?

Shqip COM

Publikuar: (04.10.2026 00:33:09)



Share

f

t

s

"Grand Park Skyline", projekti i tre kullave në rrugën "Adem Jashari" në Tiranë, vijon të mos ketë nisur nga puna në terren, edhe pse leja e zhvillimit është miratuar më 31 korrik 2024. Projekti, i zhvilluar nga kompania X One sh.p.k., e drejtuar nga Ylli Ujka dhe Çesk Ivanaj, parashikon kulla deri në 71 kate dhe një hotel luksoz të markës The Plein Hotel.

Projekti u prezantua si një prej ndërhyrjeve që do të ndryshonin horizontin urban të Tiranës. Marrëveshja me grupin e Philipp Plein për hotelin luksoz u prezantua publikisht në mars 2025, ndërsa në materialet e publikuara për projektin janë paraqitur imazhe të kullave dhe koncepti i një kompleksi të rëndësishëm shumëfunksional.

Por, përtej prezantimeve dhe vizualizimeve, në terren situata duket ndryshe. Dokumentet zyrtare tregojnë se leja e zhvillimit për projektin u miratua më 31 korrik 2024, ndërsa projekti u përfshi më pas në dokumentet e AZHT-së për procedurën e lejes së ndërtimit.

Leja u dha në vitin 2024, por punimet ende nuk kanë nisur

Pavarësisht kohës së kaluar nga miratimi i lejes së zhvillimit, punimet për "Grand Park Skyline" ende nuk kanë nisur në terren.

Në zonën ku parashikohet ndërtimi i kullave, objekti nuk ka hyrë ende në fazën e punimeve të dukshme të ndërtimit. Madje, edhe sot, nuk është hapur as gropa e themeleve.

Kjo ngre pikëpyetje mbi kalendarin real të projektit dhe afatet brenda të cilave parashikohet të nisë dhe të përfundojë ndërtimi.

Në një publikim të vitit 2025, projekti parashikohej të përfundonte në vitin 2030. Por, në kushtet kur punimet ende nuk kanë nisur, mbetet për t'u parë se sa i realizueshëm është ky afat dhe cilat janë fazat konkrete të zbatimit të projektit.

Çfarë do të ndodhë me pronat dhe banorët që preken nga projekti?

Një tjetër çështje që kërkon transparencë lidhet me pronat dhe ndërtesat ekzistuese në zonën ku parashikohet ndërtimi i "Grand Park Skyline". Projekti prek një zonë ku aktualisht ndodhen prona dhe ndërtesa ekzistuese. Për këtë arsye, mbetet e rëndësishme

TË FUNDIT

N'SHËNJESTËR



Berisha sfidon aktivistët, njofton protestë kombëtare në 8 Tetor

Lajme



Thellohet skandali/ Adrian Hilës i del videoja duke kryer marrëdhënie me një mashkull. Kush është i riu, këngëtar nga Korça

Lajme



Videot intime në rrjetet sociale, reagon këngëtarja Eli Fara: Po përjetoj një dhimbje shumë të madhe...

Art Jetese



Nëna e saj u shfaq në një nga videot intime, reagon vajza e Eli Farës: O Allah...

Art Jetese



Ilir Shehu (Pasholli) i "Medicamenta", i dënuar në Itali për trafik droge e pastrim parash, ende i paprekur nga SPAK

Lajme



Anti-lluska e neomarksizmit

Analiza



Filmot VIP-at në momente intime/ Kompozitori Adrian Hila i shpëton burgut. Ja tre akuzat ndaj tij

Lajme



Misteri/ Biznesmeni Demo Haliti, pronar i "ALBA D.O.O" në videot e Adrian Hilës? Në pamjet skandaloze edhe sipërmarrësja e njohur, D.Bushati

Lajme



"Do të rikthejmë lekët që ke humbur..."/ Si funksiononte Call Center-i i Taulant Beleraj. Dyshohet për rrjet bashkëpunetorësh

Lajme



Videot intime/ Eli Fara thyen heshtjen: S'e dija që Adrian Hila kishte kamera në shtëpi. Pamjet nuk besoj se i ka shpërndarë ai

Lajme

të bëhet e qartë se çfarë marrëveshesh janë lidhur me pronarët, cilat janë afatet e këtyre marrëveshjeve dhe çfarë do të ndodhë konkretisht me banorët dhe subjektet që preken nga zhvillimi i projektit.

Këto janë çështje që kërkojnë dokumente dhe përgjigje konkrete, përtej prezantimeve publike dhe imazheve të projektit.

Si do të financohet dhe zbatohet “Grand Park Skyline”?

Një tjetër pikë që kërkon transparencë është mënyra se si do të financohet dhe zbatohet një projekt i kësaj përmase.

“Grand Park Skyline” parashikon ndërtimin e tre kullave, me lartësi deri në 71 kate, si dhe një hotel luksoz të markës The Plein Hotel. Për një zhvillim të tillë, rëndësi të veçantë kanë jo vetëm lejet, por edhe fazat e financimit, afatet e ndërtimit dhe mënyra se si do të realizohen objektet e parashikuara.

Në materialet e publikuara në vitin 2025, përfundimi i projektit lidhej me vitin 2030. Megjithatë, ndërsa koha kalon dhe punimet ende nuk kanë nisur, pyetja është se cili është sot kalendari real i projektit dhe cilat janë afatet detyruese për zhvilluesin.

A po shiten apartamente dhe njësi biznesi pa nisur ndërtimi?

Një tjetër çështje që ngre pikëpyetje lidhet me shitjen e apartamenteve dhe njësive të biznesit në kuadër të projektit.

Siç mësohet, ndërtuesi Ylli Ujka vijon të lidhë kontrata për shitjen e apartamenteve dhe njësive të biznesit, ndërsa në terren punimet ende nuk kanë nisur.

Në një kohë kur “Grand Park Skyline” vijon të jetë ende në fazat e dokumentacionit dhe përgatitjes së projektit, lind pyetja se mbi çfarë baze po realizohen këto shitje dhe çfarë informacioni u jepet blerësve lidhur me afatet, lejet dhe nisjen konkrete të ndërtimit. Në terren, ndërkohë, situata është e qartë: për objektin ende nuk është hapur as gropa e themeleve.

Kur do të nisë realisht ndërtimi i “Grand Park Skyline”?

“Grand Park Skyline” mund të jetë një projekt i rëndësishëm për zhvillimin urban të Tiranës dhe, nëse realizohet sipas konceptit të prezantuar, do të ndryshojë ndjeshëm profilin e zonës.

Por, sa më i madh të jetë një projekt, aq më e madhe është edhe nevoja për transparencë mbi pronat, marrëveshjet me pronarët, lejet, financimin, shitjet dhe afatet e ndërtimit.

Deri atëherë, pyetja kryesore mbetet: kur do të nisë realisht ndërtimi i “Grand Park Skyline” dhe kur do të konkretizohen premtimet e bëra për këtë projekt? Dy vite pas miratimit të lejes së zhvillimit, në terren ende nuk ka nisur puna.

Ndërkohë, apartamentet dhe njësitë e biznesit vijojnë të ofrohen për shitje.

A do të jetë viti 2030 afati real i përfundimit të projektit, apo “Grand Park Skyline” do të vijojë edhe më gjatë të mbetet një projekt i prezantuar në letër?

/Shqip.com

Grand Park Skyline

The Philipp Plein

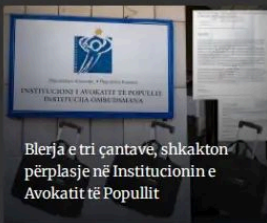
Tirana

Ylli Ujka

N'SHËNJESTËR



Kurti takoi “fshehtas” politikanin kontravers serb, Boban Bogdanoviq



Blerja e tri çantavë, shkakton përplasje në Institucionin e Avokatit të Popullit



Inspektimi zhvesh dyqanin e arit



Limak sërish mbi shtetin

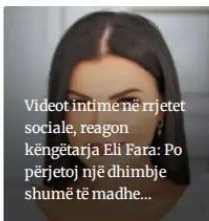
TE NGJASHME



Berisha sfidon aktivistët, njofton protestë kombëtare në 8 Tetor



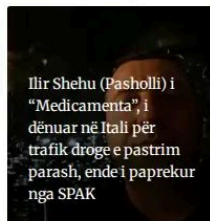
Thellohet skandali/ Adrian Hiles i del videoja duke kryer marrëdhënie me një mashkull. Kush është i riu, këngëtar nga Korça



Videoet intime në rrjetet sociale, reagon këngëtarja Eli Fara: Po përjetoj një dhimbje shumë të madhe...



Nëna e saj u shfaq në një nga videot intime, reagon vajza e Eli Farës: O Allah...



Ilir Shehu (Pasholli) i “Medicamenta”, i dënua në Itali për trafik droge e pastrim parash, ende i paprekur nga SPAK

Të fundit nga Lajme



Berisha sfidon aktivistët, njofton protestë kombëtare në 8 Tetor

Publikuar:



Thellohet skandali/ Adrian Hilës i del videoja duke kryer marrëdhënie me një mashkull. Kush është i riu, këngëtar nga Korça

Publikuar:



Videot intime në rrjetet sociale, reagon këngëtarja Eli Fara: Po përjetoj një dhimbje shumë të madhe...

Publikuar:



Nëna e saj u shfaq në një nga videot intime, reagon vajza e Eli Farës: O Allah...

Publikuar:



Ilir Shehu (Pasholli) i "Medicamenta", i dënuar në Itali për trafik droge e pastrim parash, ende i paprekur nga SPAK

Publikuar:

Anti-fluska e neomarksizmit

Publikuar:

Filmoi VIP-at në momente intime/ Kompozitori Adrian Hila i shpëton burgut. Ja tre akuzat ndaj tij

Publikuar:

Misteri/ Biznesmeni Demo Haliti, pronar i "ALBA D.O.O" në videot e Adrian Hilës? Në pamjet skandaloze edhe sipërmarrësja e njohur, D.Bushati

Publikuar:

Të fundit nga Rubrikat



Videot intime në rrjetet sociale, reagon këngëtarja Eli Fara: Po përjetoj një dhimbje shumë të madhe...

Publikuar:



OBP në workshop-in ndërkombëtar të BERZH, Shqipëria drejt prokurimit të gjelbër dhe social

Publikuar:



Kompozitori dhe DJ Rinor Kastrati, në bashkëpunim me MP3.ofc dhe James Hersey, publikojnë këngën e re "Miss You"

Publikuar:



Berisha sfidon aktivistët, njofton protestë kombëtare në 8 Tetor

Publikuar:

Anti-fluska e neomarksizmit

Publikuar:



Videot intime në rrjetet sociale, reagon këngëtarja Eli Fara: Po përjetoj një dhimbje shumë të madhe...

Publikuar:

Shqipëria fiton ndaj Bjellorusisë, kuqezinjtë marrin 3 pikë të merituar

Publikuar:

Dua Lipa padit Samsung, kërkon 15 mln dollarë dëmshpërblim

Publikuar:

Të fundit në Shqip.com



Berisha sfidon aktivistët, njofton protestë kombëtare në 8 Tetor

Publikuar:



Thellohet skandali/ Adrian Hilës i del videoja duke kryer marrëdhënie me një mashkull. Kush është i riu, këngëtar nga Korça

Publikuar:



Videot intime në rrjetet sociale, reagon këngëtarja Eli Fara: Po përjetoj një dhimbje shumë të madhe...

Publikuar:



Nëna e saj u shfaq në një nga videot intime, reagon vajza e Eli Farës: O Allah...

Publikuar:



Ilir Shehu (Pasholli) i "Medicamenta", i dënuar në Itali për trafik droge e pastrim parash, ende i paprekur nga SPAK

Publikuar:

Anti-fluska e neomarksizmit

Publikuar:

Filmoi VIP-at në momente intime/ Kompozitori Adrian Hila i shpëton burgut. Ja tre akuzat ndaj tij

Publikuar:

Misteri/ Biznesmeni Demo Haliti, pronar i "ALBA D.O.O" në videot e Adrian Hilës? Në pamjet skandaloze edhe sipërmarrësja e njohur, D.Bushati

Publikuar:

Lajme

Balkan
Botë
Glykata Speciale
Shqiptare
Ukraina

Sport

Ndërkombëtar
Shqiptar

Rozë

Ndërkombëtar
Shqiptar

Kulturë

Kino
Libra
Muzikë

Art Jetese

Horoskopi
Moda
Shëndeti
Ushqime

Ekonomi

Biznes
Marketing
Tregjet

Teknologji

Auto
Shkencë

OP-ED

Analiza
Editoriale
Kolumne



Albmedia
1000 Tirane - Albmedia

Marketing:

Rreth Shqip.com Etika Redaktoriale Reklamat dhe të ardhurat Privacy Policy



Pamja këtu është e ri-koduar për ta futur në dokument. Artefakti autoritar është skedari WebP i ruajtur, dhe hash-i i tij është ai i shtypur te faqja e parë — pra dallimi është i verifikueshëm, jo i fshehur.