

Ky dokument nuk është prova. Prova janë bajtët e ruajtur: HTML-ja e faqes, pamja e saj, dhe zinxhiri i hash-eve që i lidh. Kjo dëshmi është paraqitja e tyre, e prodhuar automatikisht. Verifikohet me kodin më poshtë **pa na pyetur ne**.

ARTIKULLI

TITULLI	Qiratë mbi 1,300 euro, a po rrezikon vendi grevë urie, përlëshje dhe arrestime masive në Valencia
ADRESA	https://lajmifundit.al/qirate-mbi-1-300-euro-a-po-rrezikon-vendi-greve-urie-perleshje-dhe-arrestime-masive-ne-valencia-i1339670
BURIMI	lajmifundit.al
GJENDJA	online

KOHA

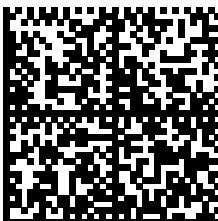
KAPUR NGA NE	4 tetor 2026, 06:45:15 UTC <i>Dritarja jonë e pasigurisë: ± 900 s — intervali me të cilin e kontrollojmë këtë burim.</i>
DEKLARUAR NGA PORTALI	4 tetor 2026, 08:44:09 UTC <i>Koha e deklaruar vjen nga pala që po vlerësohet. Ora jonë nuk preket prej saj, dhe të dyja shfaqen këtu të ndara.</i>

HASH-ET · SHA-256

PËRMBAJTJA	dbe4af966de0596647ad74c7a72166c9cef844b914358e53e1b840aac2e32b2c
TEKSTI	c16eadcc5e27c209bf3b61276f5260efbd3c4be16b199a53d2eefdceabe8a303
PAMJA	6210a96ad2abf396991ff841be0d0ef4599eb265a6c7d25305741a645e960a44

ZINXHIRI I PROVËS

KJO HYRJE	2e5c9abd98284878e9e54b915b0b5cf6e53e286e30a20fc3c1d567426cab277b
E MËPARSHMJA	—
RRËNJA MERKLE	—
ANKORIMI	nuk është ankoruar ende <i>Kjo hyrje nuk është përfshirë ende në asnjë pemë Merkle të dërguar. Zinxhiri i hash-eve provon rendin dhe integritetin; koha jo.</i>



SKANOJE PËR TA VERIFIKUAR

Kodi të nxjerr te eksploruesi i STAMLES. Ai regjistër nuk është yni: nëse serveri ynë bie nesër, vula mbetet aty ku është.

Faqja tregon njërën nga tri gjendjet — **nuk u gjet, në radhë**, ose **e konfirmuar** me bllokun, rrënjën Merkle dhe transaksionin në Polygon. Krahazo hash-in që gjen atje me atë të shtypur më lart: nëse përputhen, kjo kapje ekzistonte para asaj ore, dhe ne nuk mund ta kishim ndryshuar pas saj.

<https://scan.stamles.eu/verify/2e5c9abd98284878e9e54b915b0b5cf6e53e286e30a20fc3c1d567426cab277b>

PAMJA E FAQES

Renderuar nga HTML-ja jonë e ruajtur, jo nga rrjeti. **Riprodhon kopjen tonë, jo pamjen e atëhershme:** stilet dhe imazhet e largëta mund të mos ekzistojnë më ose të kenë ndryshuar.

Motori: chromium-stored+assets · dritarja 1280×1024 px

Qiratë mbi 1,300 euro, a po rrezikon vendi grevë urie, përleshje dhe arrestime masive në Valencia

[Lexo lajmin e plotë](#) →

Polici që mbeti i plagësor sapo kishte mbyllur turnin, si ndodhi aksidenti në hyrje të Korçës? Vdes 60-vjeçari

[Lexo lajmin e plotë](#) →

Shtohen sulmet drejt Kievit, Zelensky: Ukraina do të godasë rafineritë ruse

[Lexo lajmin e plotë](#) →

Gjendet pa shenja jete 19-vjeçari në Kosovë, detajet e para

[Lexo lajmin e plotë](#) →

"Enët nuk ishin përdorur prej javësh"/ Helmimi i fëmijëve në kopshtin e Korçës, prindi ngre dyshime për higjienën

[Lexo lajmin e plotë](#) →

Qiratë mbi 1,300 euro, a po rrezikon vendi grevë urie, përleshje dhe arrestime masive në Valencia



LAJMI FUNDIT / 4 OCTOBER 2026, 08:44

Shpërndaje

BOTA



Me çelësa në duar, mijëra spanjollë dolën të shtunën në protesta kundër qirave të larta dhe dëbimeve nga banesat. Rreth 50 protesta u zhvilluan në vend, një ditë pasi parlamenti rrëzoi masat e qeverisë së Pedro Sanchezit për mbrojtjen e qiramarrësve. Por çfarë e ka shkaktuar krizën e strehimit dhe pse të pasurit një shtëpi po bëhet gjithnjë e më e vështirë në Spanjë?

Në protesta morën pjesë qiramarrës, studentë, punonjës dhe organizata për të drejtën e strehimit. Kërkesat përfshijnë uljen e qirave, mbrojtje më të fortë nga dëbimet dhe kufizime për fondet e investimeve që blejnë prona banimi. Zemërimi është shtuar nga rasti i Maricarmen Abascal, një 87-vjeçare që u nxor nga shtëpia pasi nuk përballonte dot qiranë e kërkuar.

Sa kushton një banesë me qira në Spanjë?

Madridi dhe Barcelona janë dy tregjet më të shtrenjta të qirave në Spanjë. Sipas portalit të pasurive të paluajtshme Idealista, çmimi mesatar mujor arrin në 22.70 euro për metër katror në Madrid dhe 23.80 euro në Barcelonë.

Për një apartament prej 60 metrash katrorë, këto mesatare përkthehen në rreth 1,362 euro qira në Madrid dhe 1,428 euro në Barcelonë, pa faturat dhe shpenzimet e tjera.

LEXONI GJITHASHTU



"Enët nuk ishin përdorur prej javësh"/ Helmimi i fëmijëve në kopshtin e Korçës, prindi ngre dyshime për higjienën



Gjendet pa shenja jete 19-vjeçari në Kosovë, detajet e para

MOTI NE TIRANE
Tirana, Albania

POLITIKË

Berisha zbulon autorin që nxori në publik videot intime të artistëve me Adrian Hilën

POLITIKË

Territorialja "përplas" Berishën me aleatët, Ndoka: Dëgjesat me PS-në i kishe "muaj mjalti"! Ne na le në terr

TRENDING



Aeroporti Ndërkombëtar i Tiranës pret për herë të parë Forumin e Aeroporteve Rajonale të Këshillit Ndërkombëtar të Aeroporteve për Evropën



JUMBO ndërton një kënd të ri lojërash për 136 fëmijë



Gjendet pa shenja jete 19-vjeçar në Kosovë, detajet e para



Shtohen sulmet drejt Kievit, Zelensky: Ukraina do të godasë rafineritë ruse

Qiratë u rritën me 8.5% në nivel kombëtar gjatë vitit 2025. Në Madrid, rritja ishte edhe më e madhe, 9.7%.

Krahas çmimeve të larta, vendi përballlet me mungesë banesash. Sipas Bankës së Spanjës, në treg mungojnë rreth 700 mijë banesa, ndërkohë që numri i banesave që shtohen në treg nuk po plotëson nevojat.

Çelësat si simbol, paralajmërohet grevë e përgjithshme

Në Madrid, protestuesit marshuan duke tundur tufat e çelësve, simbol i banesave që nuk përballojnë dot të blejnë apo të marrin me qira. Organizata e qiramarrësve tha se pjesëmarrja kaloi gjysmë milioni njerëz, ndërsa delegacioni i qeverisë raportoi rreth 70 mijë.

"Ne kemi çelësat e gjithë qytetit, kemi çelësat e gjithë Madridit", thërrisnin pjesëmarrësit. Në pankarta dhe thirrje kundërshtoheshin qiratë e larta, fondet e investimeve në prona dhe shtimi i apartamenteve turistike.

Zëdhënësja e organizatës së qiramarrësve, Valeria Racu, tha se synimi është një grevë e përgjithshme në të gjithë vendin. "Nuk kthehem pas", deklaroi ajo. Në sheshin Puerta del Sol, protestuesit vazhdojnë të qëndrojnë në tenda prej ditësh.

Protesta pati edhe përplasje. Në Valencia, pesë persona u arrestuan dhe nëntë policë u plagosën gjatë përleshjeve mes demonstruesve dhe forcave kundër trazirave. Në Madrid, policia përdori plumba gome për të larguar anëtarë të grupit të ekstremit të djathtë Nucleo Nacional, të cilët tentuan të shkonin drejt Puerta del Sol. U mbyllën edhe stacionet përreth të metrosë.

Kritikat iu drejtuan partive që rrëzuan dekretet, por edhe vetë qeverisë. "Faji është i pronarëve, përgjegjësia e qeverisë", shkruhej në disa pankarta.

Çfarë propozoi qeveria e Sanchez?

Qeveria paraqiti dy dekrete emergjente me masa për kontratat e qirasë, dëbimet, apartamentet turistike dhe investimet në banesa.

Propozimet përfshinin pezullimin deri më 31 dhjetor 2030 të dëbimeve të qiramarrësve në gjendje të vështirë dhe zgjatjen me dy vjet të disa kontratave. Një tjetër masë ishte rinovimi automatik i kontratave të qirasë, një nga kërkesat kryesore të organizatave të qiramarrësve.

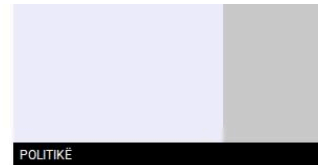
Paketat parashikonin masa kundër abuzimeve me kontratat sezonale dhe dhënien e dhomave me qira, si dhe TVSH prej 10% për apartamentet turistike.

Për investitorët, qeveria propozoi kufizime ndaj blerjeve të cilësuar spekulative dhe ndryshime në taksimin e shoqërive të investimit në pasuri të paluajtshme. Synimi i shpallur ishte orientimi i investimeve drejt banesave me çmime të përballueshme.

Masat përfshinin gjithashtu lehtësi tatimore për qiramarrës me të ardhura vjetore deri në rreth 33 mijë euro, financim me interes zero për blerjen e banesës së parë dhe TVSH të reduktuar në 4% për kategori të banesave publike dhe të mbrojtura.

Pse masat nuk kaluan në parlament?

Pedro Sanchez qeveris me Partinë Socialiste dhe aleancën e majtë Sumar, por koalicioni nuk ka



Berisha për hartën e re territoriale: Protesta në disa rrethe, edhe këshilltarët e Ramës refuzojnë shkrirjen e bashkive



Albana Vokshi lëshon alarmin në KIE: Demokracia në Shqipëri në rrezik, mbroini drejtësinë dhe shtetin e së drejtës

ME TË LEXUARAT

"Zbrazti karika'torin ndaj shqiptarëve që i hynë në shtëpi" – Mediat italiane: Jeta e "dyfishtë" e...
[Lexo lajmin e plotë](#)

Euron pëson rënien si asnjëherë më parë, me sa tregtohet sot, këmbimi valutor 23 shtator 2026
[Lexo lajmin e plotë](#)

Skandali "Xhaka" merr përmasa të tjera, mjekja del kundër kapitenit: E kam vaksinuar vetë
[Lexo lajmin e plotë](#)

Zbulohet e vërteta për Bleona Matën, avokati: E ëma në gjendje të rëndë! A ndodhet në Greqi?!...
[Lexo lajmin e plotë](#)

shumicen parlamentare. Për të miratuar ligje, duhet vota nga parti të tjera.

Partia Popullore konservatore, Vox i së djathtës ekstreme dhe Junts, partia e qendrës së djathtë që mbështet pavarësinë e Katalonjës, kundërshtuan paketat.

Dekreti i parë u rrëzua me 178 vota kundër dhe 172 pro. I dyti mori 184 vota kundër dhe 166 pro. Masat e miratuara nga qeveria nuk siguruan konfirmimin e nevojshëm parlamentar.

Humbja e dy votimeve ka shtuar presionin ndaj Sanchez dhe diskutimet për zgjedhje të parakohshme, megjithëse një vendim i tillë nuk është shpallur. Zgjedhjet e ardhshme të përgjithshme janë parashikuar për verën e vitit të ardhshëm.

Çfarë ndodhi me 87-vjeçaren që u bë simbol i protestave?

Maricarmen Abascal jetonte që prej vitit 1956 në një apartament në lagjen Retiro të Madridit. Kompania pronare, Urbagestión, i kërkoi ta rriste qiranë nga rreth 500 në 2,650 euro në muaj. Pensioni i saj ishte rreth 1,350 euro, pothuajse gjysma e shumës së kërkuar.

Pas disa përpjekjeve të pasuksesshme për dëbim, largimi u caktua për mëngjesin e 23 shtatorit. Banorë dhe aktivistë u mbledhën para ndërtesës për ta penguar, disa duke qëndruar aty që nga nata e mëparshme.

Policia largoi me forcë persona që bllokuan hyrjen dhe përdori mjete për të hapur portën. Avokatja e Abascal deklaroi se të moshuarës nuk iu la koha e nevojshme për të mbledhur sendet personale. Gruaja 87-vjeçare u nxor nga banesa me barelë.

Më 28 shtator, pesë ditë pas dëbimit, kompania dhe përfaqësuesit e saj arritën një marrëveshje pas mbi katër orësh negociatave. Në bisedime morën pjesë avokatja, familjarët, organizata e qiramarrësve dhe ndërmarrja bashkiake e strehimit, që ndërmjetësoi marrëveshjen.

Sipas saj, Abascal do të kthehet në shtëpinë e saj me një kontratë tetëvjeçare dhe qiraja nuk do të kalojë 30% të pensionit. Në momentin e njoftimit, ajo ndodhej në spital dhe marrëveshja priste miratimin e saj. Organizata e qiramarrësve njoftoi se mobilizimi do të vazhdonte edhe pas zgjidhjes së këtij rasti.

Pse protestuesit kundërshtojnë fondet e investimeve?

Fondet e investimeve blejnë prona për të siguruar të ardhura nga qiratë ose rishitja. Në Spanjë, disa prej tyre kanë blerë blloqe të tëra banimi, përfshirë apartamente që më parë ishin pronë publike dhe jepeshin me qira të mbrojtur.

Një prej tyre, Fondi amerikan Blackstone është në tregun e banesave në Spanjë që prej vitit 2013, kur përmes shoqërisë Fidere bleu 1,860 banesa të mbrojtura nga Bashkia e Madridit. Apartamentet që jepeshin me qira nga ndërmarrja publike e strehimit kaluan në pronësi private, një shitje që bashkia më pas nisi ta kundërshtonte.

Në mars të këtij viti, Blackstone njoftoi shitjen e portofolit të Fidere-s të Brookfield për 1.2 miliardë euro. Në atë moment, portofoli përfshinte rreth 5 mijë banesa në 47 ndërtesa të Madridit.

Organizatet e qiramarrësve akuzojnë investitorët e mëdhenj se kontribuojnë në rritjen e çmimeve dhe se kërkesat për qira të reja mund t'i detyrojnë banorët të largohen. Për disa prej këtyre investitorëve përdoret emërtimi kritik "fonde grabitqare".

ME TE LEXUARAT

"Zbrazti karika'torin ndaj

NA SHKRUAJ

Portali Lajmifundit sjell Lajme nga Shqipëria, rajoni dhe bota në kohë rekord. Ju lutemi na kontaktoni nëse doni të

snqiptareve qe i nyne ne shtëpi” – Mediat italiane: Jeta e “dyfishtë” e Gjovalin Lazrit

[Lexo lajmin e plote](#)

Kontribuoni me informacione te vlershme per publikim ne portalin tone.

[Kliko per me shume informacion](#)

Euron peson rënien si asnjëherë më parë, me sa tregtohet sot, këmbimi valutor 23 shtator 2026

[Lexo lajmin e plote](#)

Skandali “Xhaka” merr përmasa të tjera, mjekja del kundër kapitenit: E kam vaksinuar vetë

[Lexo lajmin e plote](#)

Zbulohet e vërteta për Bleona Matën, avokati: E ëma në gjendje të rëndë! A ndodhet në Greqi?!

[Lexo lajmin e plote](#)

“Askush nuk është mbi ligjin”/ Rama shkarkon menjëherë Vlorë Hysenin: Pas kthimit në Tiranë zgjedh drejtuesin e ri të SHISH

[Lexo lajmin e plote](#)

Sekuestrohet hoteli “Central Park Premium” në Ksamil, u ndërtua pa leje! Ja kujt i përket

[Lexo lajmin e plote](#)

“Ka gjëra që edhe ne që i dimë nuk flasim dot”/ Artan Hoxha: Ka fakte tronditëse për Ballukun, gropa u hap

[Lexo lajmin e plote](#)

Lajmi Fundit



KUSH JEMI

KONTAKT REDAKSINË

TE DHENAT PERSONALE

COOKIES

LajmiFundit merr pjesë në programe të ndryshme marketingu ku mund të përfitojë komisione për produktet e zgjedhura në artikujt e publikuar.

Created & Monetized by **Mediadesk**

REGJISTROHU NË NEWSLETTER

OK

Ju do te merrni njoftime periodike me Lajmet e Fundit.

Pamja këtu është e ri-koduar për ta futur në dokument. Artefakti autoritar është skedari WebP i ruajtur, dhe hash-i i tij është ai i shtypur te faqja e parë — pra dallimi është i verifikueshëm, jo i fshehur.