

Ky dokument nuk është prova. Prova janë bajtët e ruajtur: HTML-ja e faqes, pamja e saj, dhe zinxhiri i hash-eve që i lidh. Kjo dëshmi është paraqitja e tyre, e prodhuar automatikisht. Verifikohet me kodin më poshtë **pa na pyetur ne**.

ARTIKULLI

TITULLI	Rama zbulon si do të jetë projekti i Zvërnecit
ADRESA	https://boldnews.al/2026/10/04/rama-zbulon-si-do-te-jete-projekti-i-zvernecit/
BURIMI	boldnews.al
GJENDJA	online

KOHA

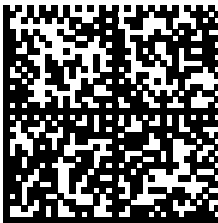
KAPUR NGA NE	4 tetor 2026, 08:28:49 UTC <i>Dritarja jonë e pasigurisë: ± 300 s — intervali me të cilin e kontrollojmë këtë burim.</i>
DEKLARUAR NGA PORTALI	4 tetor 2026, 08:23:55 UTC <i>Koha e deklaruar vjen nga pala që po vlerësohet. Ora jonë nuk preket prej saj, dhe të dyja shfaqen këtu të ndara.</i>

HASH-ET · SHA-256

PËRMBAJTJA	b49ff97f4f5f0e0ee251172fe5432471d20f788c14201b89ef516d1b25de3b95
TEKSTI	d97c7305ea34bf3a720cfb39ce4fad33744f86949cbdd3568bb943c604d096a2
PAMJA	14748e20ea44b83a5bf39c7e9c2d8f4486805cbf1ff51269d7b0f260035a6efa

ZINXHIRI I PROVËS

KJO HYRJE	4de1bde026a3301d92d188986232d09b2a39d88ce4fa8d2b80203eaa834d8d88
E MËPARSHMJA	—
RRËNJA MERKLE	—
ANKORIMI	nuk është ankoruar ende <i>Kjo hyrje nuk është përfshirë ende në asnjë pemë Merkle të dërguar. Zinxhiri i hash-eve provon rendin dhe integritetin; koha jo.</i>



SKANOJE PËR TA VERIFIKUAR

Kodi të nxjerr te eksploruesi i STAMLES. Ai regjistër nuk është yni: nëse serveri ynë bie nesër, vula mbetet aty ku është.

Faqja tregon njërën nga tri gjendjet — **nuk u gjet**, **në radhë**, ose **e konfirmuar** me bllokun, rrënjën Merkle dhe transaksionin në Polygon. Krahazo hash-in që gjen atje me atë të shtypur më lart: nëse përputhen, kjo kapje ekzistonte para asaj ore, dhe ne nuk mund ta kishim ndryshuar pas saj.

<https://scan.stamles.eu/verify/4de1bde026a3301d92d188986232d09b2a39d88ce4fa8d2b80203eaa834d8d88>

PAMJA E FAQES

Renderuar nga HTML-ja jonë e ruajtur, jo nga rrjeti. **Riprodhon kopjen tonë, jo pamjen e atëhershme:** stilet dhe imazhet e largëta mund të mos ekzistojnë më ose të kenë ndryshuar.

Motori: chromium-stored+assets · dritarja 1280×1024 px

Fillimi > AKTUALITET

Rama zbulon si do të jetë projekti i Zvërnecit

10:23 : 04/10/2026 në AKTUALITET, KRONIKE, POLITIKE



Qeveria ka kundërshtuar projektin e parë të propozuar për zhvillimin turistik të Zvërnecit. Dokumentet e publikuara në "Pasqyrën e Flamingove" tregojnë se plani parashikonte hotele, rezidenca dhe ndërtime deri në 8 kate në një territor me status të mbrojtur.

Pse u kundërshtua projekti?

Statusi i zonës dhe rreziku i ndikimit në mjedis ishin ndër arsyt kryesore që çuan institucionet në kundërshtimin e variantit fillestar.

Dokumentet e Agjencisë Kombëtare të Zonave të Mbrojtura tregojnë se sipërfaqja ku shtrihej projekti ndodhej brenda Peizazhit të Mbrojtur "Pishë Poro-Nartë" dhe prekte dy monumente natyrore, Lagunën Limopuo dhe Kodrat Molasike të Zvërnecit.

Në këtë territor ndodhen duna, habitate të shpendëve migratorë dhe një biodiversitet i pasur. Institucionet kanë ngritur shqetësimin se ndërtimet mund të ndikojnë në habitatet natyrore, të shkaktonin ndotje të ujërave dhe të dëmtonin ekuilibrin e Lagunës së Nartës.

Lexo edhe:

[Pasqyra ku nuk shihet asgjë](#)

["Super-Agjencia" nën hijen e Kryeministrit](#)

Për këtë arsye, projekti nuk u konsiderua i pranueshëm në formën fillestare dhe u kërkua një vlerësim më i thelluar mjedisor.

Çfarë parashikonte "Zvërnec Peninsula"?

Dokumentet japin edhe përmasat e projektit të parë të propozuar.

"Zvërnec Peninsula" parashikohej të shtrihej në rreth 266 hektarë, ndërsa sipërfaqja totale e ndërtimeve arrinte në rreth 1.7 milionë metra katrorë.

Rreth 771 mijë metra katrorë do të përdorreshin për rezidenca, ndërsa 292 mijë metra katrorë për struktura hoteliere.

TË GJITHA



Rama zbulon si do të jetë projekti i Zvërnecit

10:23 : 04/10/2026



Viti i ri akademik nis me "luftën" për strehim, qiratë në Tiranë 12 herë më të larta se konviktet

10:14 : 04/10/2026



21 vite burg në Itali, arrestohet në Sauk shqiptari i kërkuar ndërkombëtarisht

10:02 : 04/10/2026



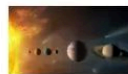
Përplasje në Gjoricë për parkun fotovoltaik, banorët bllokojnë nisjen e punimeve

09:49 : 04/10/2026



Ekonomia në rritje, prodhimi në vështirësi/ Çfarë fshihet pas shifrës 3.61% të PBB-së

09:30 : 04/10/2026



Shkencëtarët paralajmërojnë: Sistemi Diellor do të shpërbëhet shumë më shpejt nga sa mendohej

09:11 : 04/10/2026



Protestë sot në Berlin me moton "Jo në emrin tim"

08:55 : 04/10/2026

1. Arsytet dhe konsideratat kryesore ku është mbështetur ky vendim:

Në mbështetje të Ligjit Nr. 12/2015 "Për disa ndryshime në Ligjin Nr. 10 440", datë 7.7.2011 "Për vlerësimin e ndikimit në mjedis", Neni 9, "Projektet që i nënshtrohen procedurës së thelluar të vlerësimit të ndikimit në mjedis",

Pika 1. Procedurës së thelluar të vlerësimit të ndikimit në mjedis i nënshtrohen:

- a) projektet e listuara në shtojcën I;
- b) Aktivitetet duhet t'i nënshtrohet Procedurës së Thelluar të VNM-së, për arsye si më poshtë:
 - Projekti është kompleks, përfshin ndërtimin e një Masterplani. Brënda një sipërfaqeje shumë të madhe, ku Sipërfaqe totale 2 658 150 m², Sipërfaqe e njollës 531 630 m²
 - Brenda këtij projekti gjëndet zona buferike dhe korridori i parë ekologjik i dunave të rërës (dunat pyjore, dunat bregdetare dhe dunat embrionale) të cilat mbrojnë vendbanimin nga rritja e nivelit të detit dhe kërcënimet mjedisore ndaj zhvillimit.
 - Projekti shtrihet në Zonë të mbrojtur. Përdorimi aktual i tokës është peizazh natyror. Zona e propozuar bën pjesë në zonën e kategorisë Toka dhe Peisazh Ujor i Mbrojtur dhe rrethohet nga zona të kategorizuara si Natyrë.
 - Subjekti investues do të realizojë një projekt të integruar i cili ka ndikime komplekse në mjedis.
 - Zona e propozuar për ndërtim është pjesë e një Zone Kyçe për Biodiversitetin (KBA) dhe Zonë të Rëndësishme për Shpendët (IBA), brenda zonës KBA/IBA të Gjirit të Vlorës, Karaburunit dhe Malit të Çikës.
 - Ujërat përreth gjirit kanë habitate me vlerë ekologjike dhe jetike për gjitarin detar më të rrezikuar globalisht, fokën e Mesdheut. Bregdeti rreth Sazanit karakterizohet nga livadhe të gjera nënujore me Posidonia, të cilat janë thelbësore për biodiversitetin dhe klimën.

Projektuesit kishin parashikuar ndërtesa deri në 8 kate, me lartësi maksimale 39 metra, si edhe hapësira rekreative dhe një marinë.

Sazani, një situatë tjetër

Ndryshe paraqitet situata në Sazan, ku zhvillimi turistik i lidhur me Jared Kushner nuk shtrihet në zonën e mbrojtur tokësore të ishullit.

Megjithatë, edhe ky projekt përballet me kufizime të përcaktuara nga institucionet.

Instituti i Trashëgimisë Kulturore ka kërkuar kryerjen e vëzhgimeve për shkak të potencialit të lartë arkeologjik nën ujë. Në rast se zbulohen gjetje me rëndësi, projekti mund të pësojë ndryshime, ndërsa kostot përkatëse i mbeten investitorit.

Marrëveshja përcakton gjithashtu se nuk do të ketë ndërhyrje në sipërfaqen ujore përreth Sazanit, një pjesë e së cilës ndodhet brenda Parkut Kombëtar Detar Karaburun–Sazan.

Çfarë parashikohet të ndërtohet në Sazan?

Investimi në Sazan parashikohet në një sipërfaqe prej rreth 45 hektarësh.

Plani përfshin struktura turistike, rezidenca, ambiente gastronomike dhe ndërhyrje në zonën e marinës. Zhvillimi është parashikuar të realizohet në tri faza.

Sipas projektit, investimi pritet të krijojë rreth 1 mijë vende pune, ndërsa janë parashikuar edhe rreth 2 mijë e 651 metra katrorë hapësira për stacione plazhi.

Dy projektet, ai i propozuar fillimisht për Zvërnecin dhe zhvillimi i parashikuar në Sazan, vendosen kështu përballë kufizimeve të ndryshme mjedisore dhe të trashëgimisë kulturore.

nr. 187, datë 25.03.2021 "Për disa ndryshime dhe shtesa", të VKM nr. 303, datë 10.05.2019 "Për miratimin e listës së rishikuar të përditësuar, të monumenteve të natyrës shqiptare".

Për më sa më sipër, duke u bazuar në Ligjin 81/2017 "Për zonat e mbrojtura", i ndryshuar me Ligjin Nr. 21/2024 "Për disa shtesa dhe ndryshime në Ligjin Nr. 81/2017 "Për zonat e mbrojtura", Neni 17, Neni 20, Neni 26, pika 5, Neni 33 si dhe VKM-në Nr. 596, datë 25.09.2024, çdo zhvillim i propozuar duhet të jetë në përputhje të plotë me statusin e mbrojtjes, me kufizimet dhe kriteret ligjore në fuqi për zonat e mbrojtura dhe objektivat për ruajtjen e biodiversitetit, peizazhit natyror dhe integritetit ekologjik të zonës.

Bazuar në nenin 20 pika 4: Veprimtaritë, që ndryshojnë përdorimin e territorit si ndërtimet, trajtimin i ujërave të zeza në ferma, ndërtimi i autostradave, i kanaleve lundruese dhe i zonave urbane, si dhe veprimtari të ngjashme me këto, lejohen të ushtrohen vetëm nëse subjekti që kërkon të kryejë veprimtarinë është pajisur me leje nga Këshilli Kombëtar i Territorit. Bashkëlidhur gjeni hartën.

Etiketa: Edi Rama Pishë Poro-Nartë projekti Sazan Zvërnec Peninsula zvernes

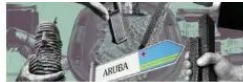
Lajme të lidhura





Pasqyra ku nuk shihet asgjë

20:18 : 03/10/2026



"Super-Agjencia" nën hijen e Kryeministrit

19:15 : 03/10/2026



Diaspora shqiptare protestë para Komisionit European në Bruksel: Shqipëria në BE pa Edi Ramën

17:53 : 03/10/2026



Rama nuk lobon dot më!

17:08 : 03/10/2026



'Flamingo Mirror'/ Rama: Shumë shpejt do publikohet dosja KAYO dhe Milot-Balldren

14:12 : 03/10/2026



Territoriajia, zgjedhjet dhe SHISH/ Berisha takim me aleatët: Rama i plagosur rëndë

12:15 : 03/10/2026



RRETH NESH

Boldnews.al mbetet zgjedhja e parë për një lexues i cili kërkon të informohet me saktësi për një lajm. Misioni jonë kryesor është paanshëmëria dhe profesionalizmi dhe për këtë janë të punësuar gazetarët më të mirë në tregun mediatik.

Na kontakto:

NA NDIQ



Pamja këtu është e ri-koduar për ta futur në dokument. Artefakti autoritar është skedari WebP i ruajtur, dhe hash-i i tij është ai i shtypur te faqja e parë — pra dallimi është i verifikueshëm, jo i fshehur.