

Ky dokument nuk është prova. Prova janë bajtët e ruajtur: HTML-ja e faqes, pamja e saj, dhe zinxhiri i hash-eve që i lidh. Kjo dëshmi është paraqitja e tyre, e prodhuar automatikisht. Verifikohet me kodin më poshtë **pa na pyetur ne**.

ARTIKULLI

TITULLI	Nga 100 euro te kullat 23-katëshe, kompanitë “fantazmë” që po marrin leje ndërtimi në Tiranë
ADRESA	https://boldnews.al/2026/10/04/nga-100-euro-te-kullat-23-kateshe-kompanite-fantazme-qe-po-marrin-leje-ndertimi-ne-tirane/
BURIMI	boldnews.al
GJENDJA	online

KOHA

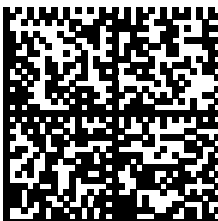
KAPUR NGA NE	4 tetor 2026, 12:52:31 UTC <i>Dritarja jonë e pasigurisë: ± 300 s — intervali me të cilin e kontrollojmë këtë burim.</i>
DEKLARUAR NGA PORTALI	4 tetor 2026, 12:47:08 UTC <i>Koha e deklaruar vjen nga pala që po vlerësohet. Ora jonë nuk preket prej saj, dhe të dyja shfaqen këtu të ndara.</i>

HASH-ET · SHA-256

PËRMBAJTJA	c192a3425c30b8d95b8e0332e163ad5eb325c81e79c04f526f80b826d4738915
TEKSTI	ea659c224ac466e8d3e980abbf2b4a1102fc773d3a35802d957762c94aa690fc
PAMJA	639834fc8ccd5eb54b42c7e1b527077a9d7cf1ef3164a8606b9479b158309745

ZINXHIRI I PROVËS

KJO HYRJE	29e886ff3680bb46a8bd3b05e4ef5fae84a98eb16637e70b9b05147a3cf5472e
E MËPARSHMJA	—
RRËNJA MERKLE	—
ANKORIMI	nuk është ankoruar ende <i>Kjo hyrje nuk është përfshirë ende në asnjë pemë Merkle të dërguar. Zinxhiri i hash-eve provon rendin dhe integritetin; koha jo.</i>



SKANOJE PËR TA VERIFIKUAR

Kodi të nxjerr te eksploruesi i STAMLES. Ai regjistër nuk është yni: nëse serveri ynë bie nesër, vula mbetet aty ku është.

Faqja tregon njërën nga tri gjendjet — **nuk u gjet**, **në radhë**, ose **e konfirmuar** me bllokun, rrënjën Merkle dhe transaksionin në Polygon. Krahazo hash-in që gjen atje me atë të shtypur më lart: nëse përputhen, kjo kapje ekzistonte para asaj ore, dhe ne nuk mund ta kishim ndryshuar pas saj.

<https://scan.stamles.eu/verify/29e886ff3680bb46a8bd3b05e4ef5fae84a98eb16637e70b9b05147a3cf5472e>

PAMJA E FAQES

Renderuar nga HTML-ja jonë e ruajtur, jo nga rrjeti. **Riprodhon kopjen tonë, jo pamjen e atëhershme:** stilet dhe imazhet e largëta mund të mos ekzistojnë më ose të kenë ndryshuar.

Motori: chromium-stored+assets · dritarja 1280×1024 px

Fillimi > AKTUALITET

Nga 100 euro te kullat 23-katëshe, kompanitë “fantazmë” që po marrin leje ndërtimi në Tiranë

14:47 : 04/10/2026 në AKTUALITET, Lajmet e Dites, POLITIKE



Lexo edhe:

[Muçobega dhe Basha betonizojnë gjirin e Lllamanit, Kumbaro iu dha një pikë të “voçkël” 101.200 metra për resort](#)

Nion shpk është një kompani e themeluar në 18 korrik të këtij viti nga një shtetas i quajtur Kristi Joti. Kompania u regjistrua në Qendrën Kombëtare të Biznesit në datën 23 korrik.

Një javë më vonë, saktësisht në 30 korrik, Këshilli Kombëtar i Territorit miratoi lejen e ndërtimit për një kompleks kullash deri në 23 kate në Tiranë. Kompania që do të ndërtojë kullat është Nion shpk, e cila ishte themeluar vetëm një javë më parë, me kapital 5 mijë euro.

TË GJITHA



Nga 100 euro te kullat 23-katëshe, kompanitë “fantazmë” që po marrin leje ndërtimi në Tiranë

14:47 : 04/10/2026



“Hera e parë që ndihem i turpëruar”, Modric shpërthen pas humbjes 7-0 të Kroacisë

14:37 : 04/10/2026



Humb jetën 76-vjeçari teksa tentonte të shuante zjarrin në Mallakastër

14:19 : 04/10/2026



Dy anëtarë të delegacionit iranian dëbohen nga SHBA

14:11 : 04/10/2026



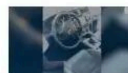
Mjeku Dasho ngre alarmin për salmonelën: Ja ushqimet që duhen trajtuar me kujdes

13:56 : 04/10/2026



“U zverdh dhe humbi fuqinë”, prindi rrëfen momentet e panikut pas helmimit në kopshtin e Korçës

13:40 : 04/10/2026



Armë dhe municion luftarak në makinë, pranga 38-vjeçarit në Tiranë

13:25 : 04/10/2026

Ky është një rekord, ndoshta botëror. Një kompani e sapothemeluar, një javë më voë merr leje ndërtimi për të realizuar një projekt gjigand. Nuk dihet se si Nion ka arritur të bëjë dokumentet, nga aplikimi për lejen deri tek miratimi i saj në vetëm një jave.

Por Nion është një lëvozhgë, pra një kompani pa asete dhe aktivitet. Nga ana tjetër pronari, që zotëron 100 për qind të aksioneve të saj, nuk rezulton të ketë asnjë biznes tjetër, kapitale apo fuqinë financiare për të investuar në një sipërmarrje kaq të madhe kullash.

Megjithatë Nion nuk është rast sporadik, por një fenomen. A.R.A shpk është një tjetër rast i këtij fenomeni.

E themeluar në vitin 2018, për gati një dekadë, A.R.A nuk ka patur asnjë aktivitet. Në dy vitet e fundit të ardhurat e saj sipas bilancit zyrtar janë zero.

Kompania zotërohet nga Rabie Xhuveli. Zonja Xhuveli më parë ka qenë administratore e një kompanie të quajtur Capital B, që zotërohet nga Redjan Basha. Kompania e saj A.R.A është po ashtu një fantazmë, e cila jo vetëm nuk ka të ardhura, por ajo është me kapital negativ, rreth 90 mijë euro.

Kjo do të thotë se nga viti 2018, kompania ka gjeneruar humbjet, të cilat jo vetëm i kanë ngrënë të gjithë kapitalin, por e kanë zbritur edhe në territor negativ. Por ajo do të ndërtojë kompleksin residencial Twin Peaks në Tiranë.

I- Konstruktion është një kompani e themeluar në maj të vitit 2024, me adresë në Kavajë. Kompania zotërohet nga Irsan Krasniqi. Në mbledhjen e 30 korrikut ajo mori leje për ndërtimin e një kompleksi apart hotelesh me disa godina, të cilat shkojnë deri në 20 kate në Qerret.

Kjo kompani ka një total asetesh prej rreth 900 mijë euro. Nga këto 700 mijë euro rezultojnë sipas bilancit, si parapagime. Megjithatë kompania do të ndërtojë apart hotelet në Qerret.

Po në Qerret, një tjetër kompani e quajtur Lag Invest ka marrë lejen e ndërtimit për një objekt shërbimi me 20 kate. Lag Invest u themelua në gushtin e vitit të kaluar nga tre aksionerë. Ata janë Linert Linëza, Olgër Prifti dhe Arbër Sinani. Në marsin e këtij viti, Sinani dhe Prifti ja shitën aksionet e tyre Linëzës, i cili u bë kështu zotëruesi i plotë i kompanisë.

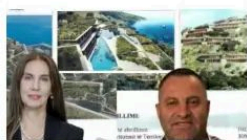
Linert Linëza është dekan i fakultetit të Shkencave Politike dhe Ligjit në Universitetin e Durrësit. Ai bëhet kështu një nga dekanët e paktë të planetit me kullë. Por Lag Invest është lëvozhgë. Ajo nuk ka asnjë bilanc dhe është themeluar me vetëm 100 euro kapital.

Radha e fantazma pas kullave të qeverisë nuk mbaron. Kris Construction është një tjetër kompani lëvozhgë, e cila ka marrë leje për ndërtimin e një kulle 20 kate në rrugën Stavri Themeli në Tiranë. Kris Construction është themeluar në vitin 2022 dhe zotërohet nga David Sinanaj. Në katër vite aktivitet, kjo kompani nuk ka asnjë bilanc publik në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

Zoti Sinanaj zotëron dhe një kompani tjetër, që quhet DV 7. Kjo është themeluar në 2016-ën. Në një dekadë, kompania ka dorëzuar vetëm dy balance në QKB, të dyja me aktivitet zero.

Regjistrat e lejeve të ndërtimit të KKTU-s po shndërrohen në një hijani të madhe, ku gjenden më shumë fantazma se sa edhe në Urën e Akeronit. Kompani boshe, që mbijnë nga hiçi dhe persona pa asnjë fuqi financiare, që marrin leje për kulla apo resorte./Publik Media

Lajme të lidhura



Muçobega dhe Basha betonizojnë gjirin e Llanit, Kumbaro iu dha një pikë të "voçkël" 101.200 metra për resort

11:36 : 29/12/2025



RRETH NESH

Boldnews.al mbetet zgjedhja e parë për një lexues i cili kërkon të informohet me saktësi për një lajm. Misioni jonë kryesor është paanshëmëria dhe profesionalizmi dhe për këtë janë të punësuar gazetarët më të mirë në tregun mediatik.

Na kontakto:

NA NDIQ

