

Ky dokument nuk është prova. Prova janë bajtët e ruajtur: HTML-ja e faqes, pamja e saj, dhe zinxhiri i hash-eve që i lidh. Kjo dëshmi është paraqitja e tyre, e prodhuar automatikisht. Verifikohet me kodin më poshtë **pa na pyetur ne**.

ARTIKULLI

TITULLI	Nga 100 euro te kullat 23-katëshe, kompanitë “fantazmë” që po marrin leje ndërtimi në Tiranë - REPOR T.AL
ADRESA	https://report.al/nga-100-euro-te-kullat-23-kateshe-kompanite-fantazme-qe-po-marrin-leje-ndertimi-ne-tirane/
BURIMI	report.al
GJENDJA	online

KOHA

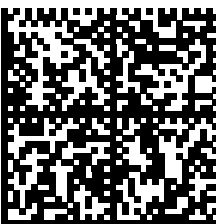
KAPUR NGA NE	4 tetor 2026, 12:57:07 UTC <i>Dritarja jonë e pasigurisë: ± 900 s — intervali me të cilin e kontrollojmë këtë burim.</i>
DEKLARUAR NGA PORTALI	4 tetor 2026, 12:52:42 UTC <i>Koha e deklaruar vjen nga pala që po vlerësohet. Ora jonë nuk preket prej saj, dhe të dyja shfaqen këtu të ndara.</i>

HASH-ET · SHA-256

PËRMBAJTJA	f0abf3cc6ff11c4f106dc2730c30e3cbf7e8470e196c4da68e391798e0f16a53
TEKSTI	ccd1a4d47e57689e44b4ad31507cb943a0c107cdf589516f5ab90cd0f220da69
PAMJA	f39d38e6bb0bebb977bacab0a30f07381dea4503b86f14192a5f7ebf41f990c6

ZINXHIRI I PROVËS

KJO HYRJE	4e692314498b2efd9934d5c7a050cc74ae37cfdda3cb0a2bcedc45e64c5e2735
E MËPARSHMJA	—
RRËNJA MERKLE	—
ANKORIMI	nuk është ankoruar ende <i>Kjo hyrje nuk është përfshirë ende në asnjë pemë Merkle të dërguar. Zinxhiri i hash-eve provon rendin dhe integritetin; koha jo.</i>



SKANOJE PËR TA VERIFIKUAR

Kodi të nxjerr te eksploruesi i STAMLES. Ai regjistër nuk është yni: nëse serveri ynë bie nesër, vula mbetet aty ku është.

Faqja tregon njërën nga tri gjendjet — **nuk u gjet**, **në radhë**, ose **e konfirmuar** me bllokun, rrënjën Merkle dhe transaksionin në Polygon. Krahazo hash-in që gjen atje me atë të shtypur më lart: nëse përputhen, kjo kapje ekzistonte para asaj ore, dhe ne nuk mund ta kishim ndryshuar pas saj.

<https://scan.stamles.eu/verify/4e692314498b2efd9934d5c7a050cc74ae37cfdda3cb0a2bcedc45e64c5e2735>

PAMJA E FAQES

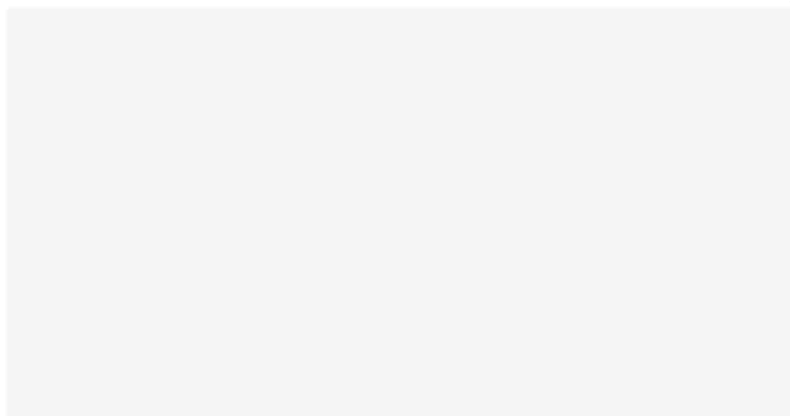
Renderuar nga HTML-ja jonë e ruajtur, jo nga rrjeti. **Riprodhon kopjen tonë, jo pamjen e atëhershme:** stilet dhe imazhet e largëta mund të mos ekzistojnë më ose të kenë ndryshuar.

Motori: chromium-stored+assets · dritarja 1280×1024 px

Home Aktualitet

Nga 100 euro te kullat 23-katëshe, kompanitë "fantazmë" që po marrin leje ndërtimi në Tiranë

by editor — October 4, 2026 in Aktualitet, Kryesore

0
SHARES

Share on Facebook

X Share on Twitter

Nion shpk është një kompani e themeluar në 18 korrik të këtij viti nga një shtetas i quajtur Kristi Joti. Kompania u regjistrua në Qendrën Kombëtare të Biznesit në datën 23 korrik.

Një javë më vonë, saktësisht në 30 korrik, Këshilli Kombëtar i Territorit miratoi lejen e ndërtimit për një kompleks kullash deri në 23 kate në Tiranë. Kompania që do të ndërtojë kullat është Nion shpk, e cila ishte themeluar vetëm një javë më parë, me kapital 5 mijë euro.

NION shpk

Informacioni është i përditësuar sipas të dhënave

të QKB/Rregjistër Biznesi deri në datën: 2026-07-24

08:20:05

CSV
JSON

NIPT:

M61923006D

Administrator:

Kristi Joti

Projekt, ndërtim
të objekteve social, kulturore,
ekonomike, industriale,

TË FUNDIT

Nga 100 euro te kullat 23-katëshe, kompanitë "fantazmë" që po marrin leje ndërtimi në Tiranë

OCTOBER 4, 2026

'Është më shumë se e gjuhëzuar' – Ema Andrea zbulon gjendjen e vështirë të Monika Lubonjës pas videove intime

OCTOBER 4, 2026

Humb jetën 76-vjeçari teksa tentonte të shuante zjarrin në Mallakastër

OCTOBER 4, 2026

Mjeku Erion Dasho alarm për salmonelën: Rreziku vjen nga mishi i pulës, vezët dhe perimet! Ja si të ruheni

OCTOBER 4, 2026

Nga Balluku te Sazani, media spanjolle: Dosjet "e nxehta" që po i lëkundin themelet e pushtetit

OCTOBER 4, 2026

Parku Rinia, 110 milionë lekë investime "për gjelbërimin e kullës së re"

OCTOBER 4, 2026

Aeroporti i Vlorës në lupën e SPAK, hetimet shtyhen edhe 3 muaj

OCTOBER 4, 2026

Viti i ri akademik nis me "luftën" për strehim, qiratë në Tiranë 12 herë më të larta se konviktet

OCTOBER 4, 2026

Ekonomia në rritje, prodhimi në vështirësi/ Çfarë fshihet pas shifrës 3.61% të PBB-së

OCTOBER 4, 2026

Parashikimi i motit/ Si do variojnë temperaturat përgjatë ditës

OCTOBER 4, 2026

**Objekti i
Veprimtarisë:**

objekte banimi, rrugë, ura,
porte etj. Prodhim e tregtim
materiale ndërtimi. Prodhim
inertesh. Tregtim pajisje
hidraulike, pajisje
hidrosanitare dhe aksesore të
tyre. Import dhe tregtim me
shumicë e pakicë të
makinerive dhe pajisjeve
industriale, pjesë këmbimi për
to. Import dhe tregtim me
shumicë e pakicë të
automjeteve të llojeve dhe
tonazheve të ndryshme dhe
servis automjeteve për to.
Tregtim

opencorporates.al

Ky është një rekord, ndoshta botëror. Një kompani e sapothemeluar, një javë më voë merr leje ndërtimi për të realizuar një projekt gjigand. Nuk dihet se si Nion ka arritur të bëjë dokumentet, nga aplikimi për lejen deri tek miratimi i saj në vetëm një javë.

Por Nion është një lëvozhgë, pra një kompani pa asete dhe aktivitet. Nga ana tjetër pronari, që zotëron 100 për qind të aksioneve të saj, nuk rezulton të ketë asnjë biznes tjetër, kapitale apo fuqinë financiare për të investuar në një sipërmarrje kaq të madhe kullash.

Megjithatë Nion nuk është rast sporadik, por një fenomen. A.R.A shpk është një tjetër rast i këtij fenomeni.

E themeluar në vitin 2018, për gati një dekadë, A.R.A nuk ka patur asnjë aktivitet. Në dy vitet e fundit të ardhurat e saj sipas bilancit zyrtar janë zero.

Kompania zotërohet nga Rabie Xhuveli. Zonja Xhuveli më parë ka qenë administratore e një kompanie të quajtur Capital B, që zotërohet nga Redjan Basha. Kompania e saj A.R.A është po ashtu një fantazmë, e cila jo vetëm nuk ka të ardhura, por ajo është me kapital negativ, rreth 90 mijë euro.

Kjo do të thotë se nga viti 2018, kompania ka gjeneruar humbjet, të cilat jo vetëm i kanë ngrënë të gjithë kapitalin, por e kanë zbritur edhe në territor negativ. Por ajo do të ndërtojë kompleksin residencial Twin Peaks në Tiranë.

I-Konstruksion është një kompani e themeluar në maj të vitit 2024, me adresë në Kavajë. Kompania zotërohet nga Irsan Krasniqi. Në mbledhjen e 30 korrikut ajo mori leje për ndërtimin e një kompleksi apart hotelesh me disa godina, të cilat shkojnë deri në 20 kate në Qerret.

Kjo kompani ka një total asetesh prej rreth 900 mijë euro. Nga këto 700 mijë euro rezultojnë sipas bilancit, si parapagime. Megjithatë kompania do të ndërtojë apart hotelet në Qerret.

Po në Qerret, një tjetër kompani e quajtur Lag Invest ka marrë lejen e ndërtimit për një objekt shërbimi me 20 kate. Lag Invest u themelua në gushtin e vitit të kaluar nga tre aksionerë. Ata janë Linert Linëza, Olger Prifti dhe Arbër Sinani. Në marsin e këtij viti, Sinani dhe Prifti ja shitën aksionet e tyre Linëzës, i cili u bë kështu zotëruesi i plotë i kompanisë.

Linert Linëza është dekan i fakultetit të Shkencave Politike dhe Ligjit në Universitetin e Durrësit. Ai bëhet kështu një nga dekanët e paktë të planetit me kullë. Por Lag Invest është lëvozhgë. Ajo nuk ka asnjë bilanc dhe është themeluar me vetëm 100 euro kapital.

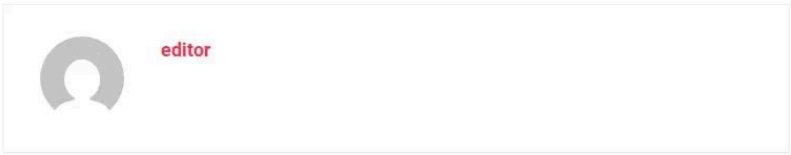
Radha e fantazma pas kullave të qeverisë nuk mbaron. Kris Construction është një tjetër kompani lëvozhgë, e cila ka marrë leje për ndërtimin e një kulle 20 kate në rrugën Stavri Themeli në Tiranë. Kris Construction është themeluar në vitin 2022 dhe zotërohet nga David Sinanaj. Në katër vite aktivitet, kjo kompani nuk ka asnjë bilanc publik në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

Zoti Sinanaj zotëron dhe një kompani tjetër, që quhet DV 7. Kjo është themeluar në 2016-ën. Në një dekadë, kompania ka dorëzuar vetëm dy bilance në QKB, të dyja me aktivitet zero.

Regjistrat e lejeve të ndërtimit të KKTU-s po shndërrohen në një hijani të madhe, ku gjenden më shumë fantazma se sa edhe në Urën e Akeronit. Kompani boshe, që mbijnë nga hiçi dhe persona pa asnjë fuqi financiare, që marrin leje për kulla apo resorte./Publik Media

Previous Post

'Është më shumë se e gjunjëzuar' – Ema
Andrea zbulon gjendjen e vështirë të Monika
Lubonjës pas videove intime



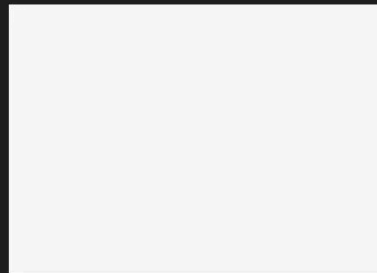
REPORT.AL

Portali report.al është një media online e pavarur që sjell lajme, analiza dhe informacione të sakta në kohë reale. Me fokus tek transparencë dhe vërtetësia, portali synon t'u ofrojë lexuesve shqiptarë një burim të besueshëm lajmesh nga politika, ekonomia, shoqëria dhe ngjarjet ndërkombëtare.

RUBRIKAT

Aktualitet
OP-ED
Politike
Rajon
Showbiz
Sociale
Shëndet
Sport

MË TË KLIKUARAT



Aksident në Cërrik, motoçikleta përplas nxënësen 14-vjeçare

0 SHARES

01



Skandali me VIDEO-t intime të VIP-ave, policia merr në pyetje kompozitorin Adi Hila

0 SHARES



Operacion kundër kultivimit të kanabisit në Qafështamë, dëgjohej të shtëna me armë

0 SHARES