

Ky dokument nuk është prova. Prova janë bajtët e ruajtur: HTML-ja e faqes, pamja e saj, dhe zinxhiri i hash-eve që i lidh. Kjo dëshmi është paraqitja e tyre, e prodhuar automatikisht. Verifikohet me kodin më poshtë **pa na pyetur ne**.

ARTIKULLI

TITULLI	Sazan dhe Zvernec, detaje nga dokumentet e 'Pasqyrë Flamingo': Në projekt edhe hapësira publike! Shi tje vilash? Qeveria: Vendimmarrja jo vetëm e investitorit - Shqiptarja.com
ADRESA	https://shqiptarja.com/lajm/sazan-dhe-zvernec-detaje-nga-dokumentet-e-pasqyre-flamingo-n-e-projekt-edhe-hapesira-publike-shitje-vilash-qeveria-vendimmarrja-jo-vetem-e-investitor-it
BURIMI	shqiptarja.com
GJENDJA	online

KOHA

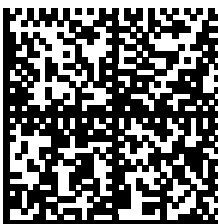
KAPUR NGA NE	4 tetor 2026, 14:27:25 UTC <i>Dritarja jonë e pasigurisë: ± 300 s — intervali me të cilin e kontrollojmë këtë burim.</i>
DEKLARUAR NGA PORTALI	4 tetor 2026, 14:25:53 UTC <i>Koha e deklaruar vjen nga pala që po vlerësohet. Ora jonë nuk preket prej saj, dhe të dyja shfaqen këtu të ndara.</i>

HASH-ET · SHA-256

PËRMBAJTJA	3ddf461f223b94ada1862251a74d1a5e0fdca366b26db77ea65b44fb09cc13e7
TEKSTI	4721a94e0beecad1d0e39e77a12f14c08e2d7744c53a4fd21104e727336a5584
PAMJA	ee3218b7dc1db4315335732f25cbb3b11e272c016ebcdd0e82e2f88fe36b0b68

ZINXHIRI I PROVËS

KJO HYRJE	f76866c8f92058f837d8a0b739efe42a14b09ed3f5cd56bea5451ad5ee5a7b36
E MËPARSHMJA	—
RRËNJA MERKLE	—
ANKORIMI	nuk është ankoruar ende <i>Kjo hyrje nuk është përfshirë ende në asnjë pemë Merkle të dërguar. Zinxhiri i hash-eve provon rendin dhe integritetin; koha jo.</i>



SKANOJE PËR TA VERIFIKUAR

Kodi të nxjerr te eksploruesi i STAMLES. Ai regjistër nuk është yni: nëse serveri ynë bie nesër, vula mbetet aty ku është.

Faqja tregon njërën nga tri gjendjet — **nuk u gjet**, **në radhë**, ose **e konfirmuar** me bllokun, rrënjën Merkle dhe transaksionin në Polygon. Krahazo hash-in që gjen atje me atë të shtypur më lart: nëse përputhen, kjo kapje ekzistonte para asaj ore, dhe ne nuk mund ta kishim ndryshuar pas saj.

<https://scan.stamles.eu/verify/f76866c8f92058f837d8a0b739efe42a14b09ed3f5cd56bea5451ad5ee5a7b36>

PAMJA E FAQES

Renderuar nga HTML-ja jonë e ruajtur, jo nga rrjeti. **Riprodhon kopjen tonë, jo pamjen e atëhershme:** stilet dhe imazhet e largëta mund të mos ekzistojnë më ose të kenë ndryshuar.

Motori: chromium-stored+assets · dritarja 1280×1024 px



POP 5

Lajmet më të lexuara të 5 minutave të fundit

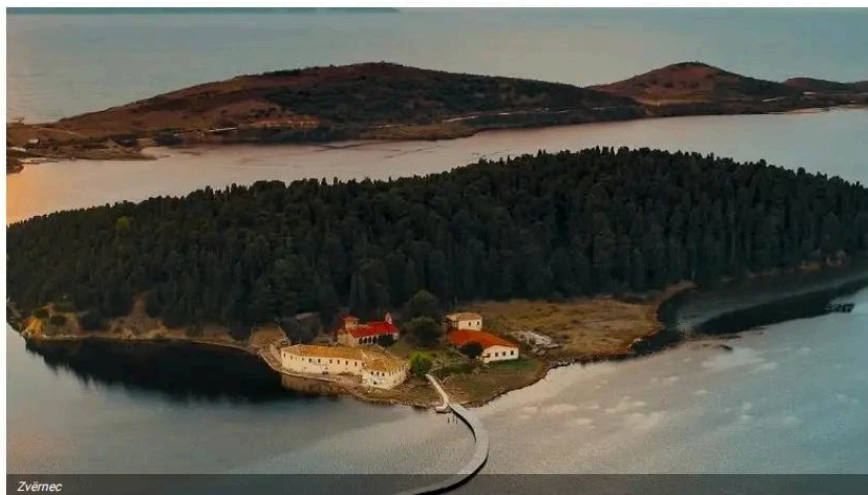


Në Vlorë kanë mbetur pak si ai, njihuni me 70-vjeçarin që edhe pas 40 vitesh nuk heq dorë nga tomoja, Perlat Qendro: Zanati po humbet, të rinjtë nuk kanë interes

Politikë

Sazan dhe Zvërnec, detaje nga dokumentet e 'Pasqyrë Flamingo': Në projekt edhe hapësira publike! Shitje vilash? Qeveria: Vendimmarrja jo vetëm e investitorit

Përmes një seksioni pyetje përgjigjesh në "Pasqyrën e Flamingos" qeveria pretendon t'u ketë dhënë përgjigje dilemave kryesore lidhur me projektin e Sazanit dhe Zvërnecit. Kush do t'i mbulojë kostot e infrastrukturës apo dhe çfarë statusi juridik do të kenë rezidencat e shitura në Ishullin e Sazanit janë vetëm disa prej detajet e reja të publikuara në faqe.



Zvërnec



Raziela Myslimaj

4 Tetor, 16:19 | Përditësimi: 4 Tetor, 16:27

Share Tweet

A A

Marrëveshja mes shtetit shqiptar dhe kompanisë pas së cilës qëndron Jared Kushner, dhëndri i Presidentit Donald Trump, nuk është finalizuar ende plotësisht, megjithatë detaje janë bërë publike në platformën "Pasqyra e Flamingos", përmes së cilës qeveria premtonte transparencë.

Investimi kërkon miliarda dollarë për shkak edhe të mungesës totale të infrastrukturës në ishullin e pabanuar e të pazhvilluar, kosto që siç sqaron qeveria janë marrë përsipër nga investitori.

Subjekti zhvillues do të mbulojë kostot e infrastrukturës së nevojshme për realizimin e projektit, përfshirë shërbimin e energjisë elektrike, furnizimin me ujë të pijshëm si dhe grumbullimin e trajtimin e ujërave të ndotura.



[Sh]
.com

LEXO EDHE:

'Flamingo Mirror' nën sulme kibernetike, Rama: 122 tentativa nga 32 adresa të huaja, i zbrapsëm pa asnjë dëm

Shteti shqiptar nga ana tjetër nuk do të jetë thjesht poseduesi i pronës shtet, por do të jetë pjesë e këtij investimi si aksioner.

Gjurma ku pritet të ndërtohet kompleksi turistik luksoz, njësitë e shërbimit si dhe rezidenca banimi është 45 ha nga 562 në total që ka ishulli, pa kufizuar siç sqarohet, aksesin publik dhe të lirshëm të qytetarëve.





Sazani nuk është privat, pra du të ketë hapësira dhe akses për vizitorët, turistët. E njëjta gjë vlen edhe për Zvërnecin, zhvillimi i një projekti nuk do të thotë mbyllje e aksesit për vizitorët, banorët. Sazani nuk do të privatizohet si vijë bregdetare. Kufizimet që mund të ekzistojnë lidhen me sigurinë, mbrojtjen e mjedisit, trashëgiminë dhe funksionimin e strukturave përkatëse, jo me krijimin e një 'ishulli privat', thuhet në platformën "Pasqyra e Flamingos", .

Projekti nuk mund të cilësohet ende i përfunduar e madje as i përpunur me standardet evropiane për sa kohë ende nuk është finalizuar Vlerësimi i Thelluar i ndikimit në mjedis që do të analizojë habitatet, ujërat, toka, klima, peizazhi, komuniteti, dhe ndikimet.

Pronësia e shtetit shqiptar mbi ishullin e Sazanit nuk mund të vendoset si kolateral dhe ky konsiderohet si një kusht i panegociueshëm.

Por a do të mund të shite vila apo rezidenca private në Sazan dhe cfarë statusi juridik do të kenë ato?



"Në këtë fazë nuk ka një vendim përfundimtar për shitjen ose mosshitjen e njësie rezidenciale. Masterplani paraprak parashikon struktura hotelerie dhe njësi rezidenciale, por modeli i pronësisë, përdorimit dhe financimit të tyre është ende pjesë e negociatave. Nëse parashikohet shitja ose dhënia në përdorim e njësie të caktuara, kjo nuk do të nënkuptojë shitjen e ishullit. Një model i tillë duhet të përcaktojë qartë statusin juridik të njësie, të drejtat që fitojnë përdoruesit, kohëzgjatjen, kufizimet e transferimit dhe garancitë për pronën shtetërore. Vendimmarrja nuk i takon në mënyrë të njëanshme investitorit", thuhet më tej.

Përqindja e pjesëmarrjes së shtetit, të drejtat në vendimmarrje, mënyra e ndarjes së dividendëve dhe detyrimet konkrete të palëve nuk janë përcaktuar ende përfundimisht. Këto elemente janë pjesë e procesit të vlerësimit dhe negocimit dhe do të kenë fuqi juridike vetëm pasi të pasqyrohen në marrëveshjen përfundimtare.

Xh.K/Shqiptarja.com

TAG: [zvernec](#) [ishulli i sazanit](#) [pasqyre albania](#)

Komente

Komento



Ndalohet repretësisht ripublikimi i këtij shkrimi, sipas nenit 80, ligji 35/2016



Sondazhi i ditës:

3 Tetor, 19:15

Përveç autorit, ligji duhet të ndëshkojë edhe kë ka bërë publike videot intime private?

Po

Jo

Nuk e di

Lajme të tjera



Dosja Zvërneci/ Projekti i parë me hotele e rezidenca deri në 8 kate, qeveria: E kundërshtuam për të mbrojtur natyrën! Ja argumentet! Publikohet edhe marrëveshja me Kushner për Sazanin (VIDEO)



Isa Myzyraj

3 Tetor, 18:01



Prezantohet 'Pasqyra e Flamingove', qeveria publikon dokumentet e investimeve në Sazan dhe Zvërnec! Rama: Së shpejti 'dosja' e Kayos

3 Tetor, 13:51



Flogert Muça: Anti-flluska e neomarksizmit



Flogert Muça

2 Tetor, 13:42



Balla pret delegacionin e Bundestagut gjerman, diskutojnë për turizmin dhe investimin në Zvërnec

30 Shtator, 13:44



Nga tetori 160 produkte ushqimore në 'Pasqyrën e Çmimeve', Ibrahimaj: Çmime fikse për 3 muaj, fitim minimal për biznesin



Rama me shqiptarët në New York: Shqipëria e sotme nuk është më vendi që ka nevojë për ndihma! Projektet për Sazanin e Zvërnecin, të



Eliza Gjeditu

29 Shtator, 12:12

jashtëzakonshëm

26 Shtator, 20:29



Eurodeputetja: Të shfuqizohet ligji për zonat e mbrojtura, janë çështje kyç për anëtarësimin në BE



Raziela Myslimaj

23 Shtator, 17:16



Tabaku nga Vlora: Anuloni Ligjin e Investimeve Strategjike, Zonat e Mbrojtura të jenë me standarde të BE-së

22 Shtator, 15:31



'Sovjetikët po vendosin aty instalime ushtarake dhe rraketat e lëshuara nga Sazani, godasin lehtësisht Otranton' dokumentet sekrete të CIA-s

22 Shtator, 15:15



Eurodeputetët vizitojnë Manastirin e Zvërnecit, At Jan Tereziut refuzon të flasë për investimin: Ky është vend i Zotit, s'mund të bëhet politikë (VIDEO)

22 Shtator, 13:27



Vizita në Zvërnec, Balla: Eurodeputetët u njohën me projektin, synimi është të tejkalojë standardet mjedisore të BE-së (VIDEO)

22 Shtator, 12:56



Eurodeputetët në Zvërnec: Të respektohen standardet e BE-së! Banorët i presin me protesta: Na kanë grabitur tokat, të anulohet projekti (VIDEO)

22 Shtator, 11:11

Kodi Etik

Kontakt

Rreth Nesh

Raportoni Ju

Puno me ne

[Shqiptarja.com]

Kërko



© 2011 - 2026 Shqiptarja.com - Ndalohet riprodhimi i paautorizuar i kesaj faqeje

Pamja këtu është e ri-koduar për ta futur në dokument. Artefakti autoritar është skedari WebP i ruajtur, dhe hash-i i tij është ai i shtypur te faqja e parë — pra dallimi është i verifikueshëm, jo i fshehur.