

Ky dokument nuk është prova. Prova janë bajtët e ruajtur: HTML-ja e faqes, pamja e saj, dhe zinxhiri i hash-eve që i lidh. Kjo dëshmi është paraqitja e tyre, e prodhuar automatikisht. Verifikohet me kodin më poshtë **pa na pyetur ne**.

ARTIKULLI

TITULLI	Ankandi për truallin e ish-Rafinerisë së Cërrikut shkon në Gjykatën e Lartë, "Petrol Alba" përplasat me K PP
ADRESA	https://versus.al/aktualitet/ankandi-per-truallin-e-ish-rafinerise-se-cerrikut-shkon-ne-gjykatën-e-i47694
BURIMI	versus.al
GJENDJA	online

KOHA

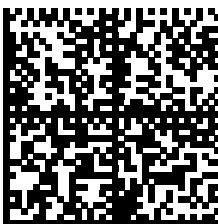
KAPUR NGA NE	5 tetor 2026, 17:15:25 UTC <i>Dritarja jonë e pasigurisë: ± 900 s — intervali me të cilin e kontrollojmë këtë burim.</i>
DEKLARUAR NGA PORTALI	5 tetor 2026, 16:51:00 UTC <i>Koha e deklaruar vjen nga pala që po vlerësohet. Ora jonë nuk preket prej saj, dhe të dyja shfaqen këtu të ndara.</i>

HASH-ET · SHA-256

PËRMBAJTJA	f024a86ee731c7dc460769b05c43a480b1c6da655ea52a2fde91cc6a90b9da57
TEKSTI	1076c7013d161e66db880c08b70108482a533ac624284109060e1c1c34b0ee21
PAMJA	bd9dea5d501271e47447a17d8898f5d80e97d3c5f902badeaa645cd22e18e470

ZINXHIRI I PROVËS

KJO HYRJE	4565e8ebe5733f25686a6209fadbaf3f54a7ab6ca57660d9f2ebc5180d543e13
E MËPARSHMJA	—
RRËNJA MERKLE	—
ANKORIMI	nuk është ankoruar ende <i>Kjo hyrje nuk është përfshirë ende në asnjë pemë Merkle të dërguar. Zinxhiri i hash-eve provon rendin dhe integritetin; koha jo.</i>



SKANOJE PËR TA VERIFIKUAR

Kodi të nxjerr te eksploruesi i STAMLES. Ai regjistër nuk është yni: nëse serveri ynë bie nesër, vula mbetet aty ku është.

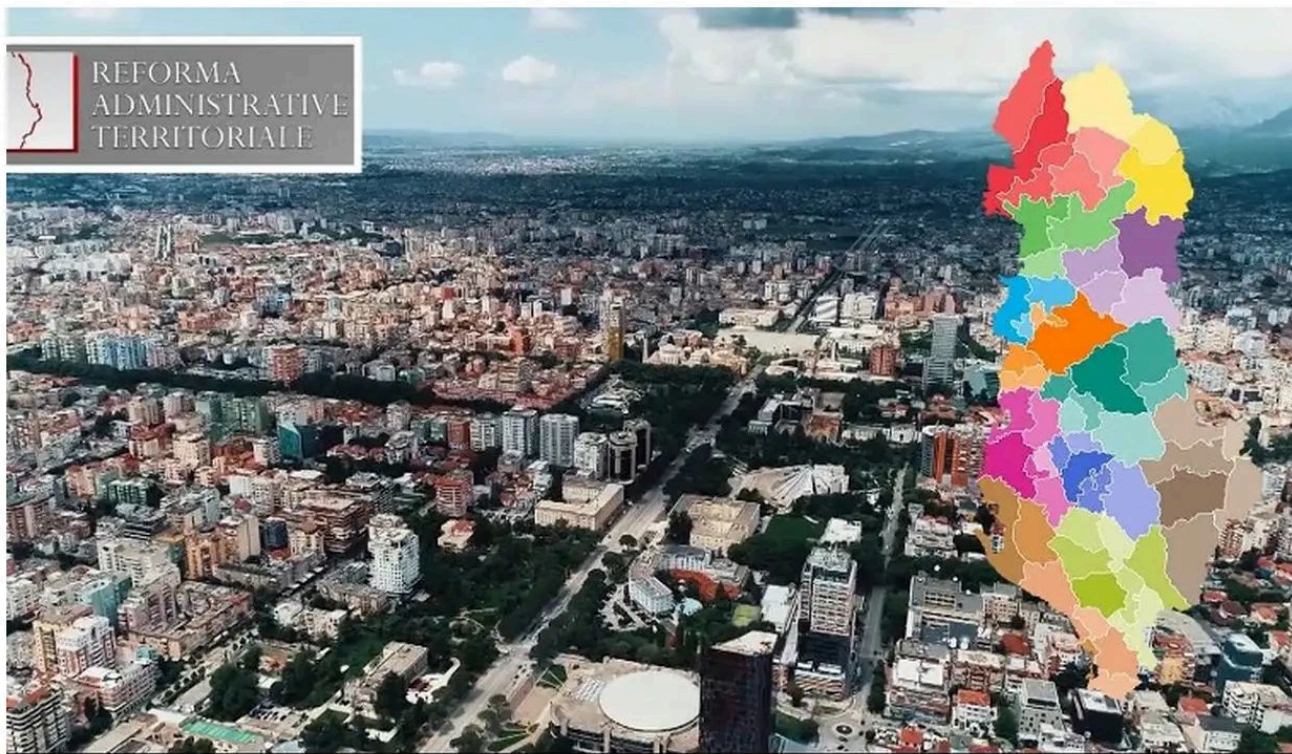
Faqja tregon njërin nga tri gjendjet — **nuk u gjet**, **në radhë**, ose **e konfirmuar** me bllokun, rrënjën Merkle dhe transaksionin në Polygon. Krahazo hash-in që gjen atje me atë të shtypur më lart: nëse përputhen, kjo kapje ekzistonte para asaj ore, dhe ne nuk mund ta kishim ndryshuar pas saj.

<https://scan.stamles.eu/verify/4565e8ebe5733f25686a6209fadbaf3f54a7ab6ca57660d9f2ebc5180d543e13>

PAMJA E FAQES

Renderuar nga HTML-ja jonë e ruajtur, jo nga rrjeti. **Riprodhon kopjen tonë, jo pamjen e atëhershme:** stilet dhe imazhet e largëta mund të mos ekzistojnë më ose të kenë ndryshuar.

Motori: chromium-stored+assets · dritarja 1280×1024 px



Live Updates

[Reforma territoriale miratohet tek "Ligjet" pa konsensusin e opozitës. Erion Braçe dhe Vullnet Sinaj nuk dalin nga "rreshti". PS e dërgon për shqyrtim në Kuvend më 8 tetor](#)

5 Tetor 2026, 14:51

^ekstrakti^

Na ndiqni edhe në

-
-
-
-
- [Politikë](#)
- [aktualitet](#)
- [MAGAZInë](#)
- [bota](#)
- [opinion](#)
- [Ekonomi](#)
- [ZANAT](#)
- [VIDEO](#)

Kërko

-
-
-
-
- [Politikë](#)
- [aktualitet](#)
- [MAGAZInë](#)
- [bota](#)
- [opinion](#)
- [ekonomi & MJEDIS](#)
- [VIDEO](#)

Created and monetized by
[AKTUALITET](#) / 5 Tetor 2026, 18:51

Ankandi për truallin e ish-Rafinerisë së Cërrikut shkon në Gjykatën e Lartë, "Petrol Alba" përplasht me KPP



Shkruar nga Versus



Procedura për shitjen e truallit të ish-Rafinerisë së Cërrikut është zhvendosur në Gjykatën e Lartë, pas përplasjes ligjore mes shoqërisë shtetërore “Petrol Alba” SHA, në likuidim, dhe Komisionit të Prokurimit Publik.

Rekursi është depozituar në Kolegjin Administrativ të Gjykatës së Lartë, pas vendimmarrjes së Komisionit të Prokurimit Publik, i cili konstatoi shkelje në procedurën e ankandit dhe anuloi përpjekjen për shitjen e këtij aseti kompanisë “Alb Building” shpk.

Ankandi publik ishte zhvilluar më 12 mars 2025 dhe përfshinte dy pasuri në Zonën Kadastrale 2441 në Cërrik, me një sipërfaqe totale prej 48,150 metrash katrorë truall dhe ndërtesa.

Sipas të dhënave të procedurës, vlera fillestare e përcaktuar për shitjen e pasurisë ishte 31,266,135 lekë.

Në ankand morën pjesë katër konkurrentë. Mes tyre ishin shoqëritë “Alb Building” shpk dhe “DEHA 2010” shpk, si dhe dy individë, Gerti Shanaj dhe Antion Dollani.

Në fazën e parë të procedurës, komisioni i ankandit skualifikoi dy ofertuesit individë dhe vijoi me hapjen e ofertave të dy shoqërive.

Fitues u shpall “Alb Building” shpk, me një ofertë prej 35,080,603.80 lekësh pa TVSH. Kjo shumë rezultonte në rreth 728.57 lekë për metër katror për sipërfaqen e truallit industrial.

Procedura u kundërshtua dhe çështja përfundoi në shqyrtimin e Komisionit të Prokurimit Publik. Ky i fundit konstatoi shkelje në mënyrën e zhvillimit të ankandit dhe anuloi procedurën.

Pas këtij vendimi, “Petrol Alba” ka depozituar recurs në Gjykatën e Lartë, duke e çuar tashmë përballjen ligjore në Kolegjin Administrativ.

Në qendër të procesit gjyqësor pritet të jetë ligjshmëria e procedurës së ankandit, skualifikimi i dy ofertuesve individë dhe mënyra se si u shpall fitues kompania “Alb Building” për një prej pasurive të rëndësishme shtetërore në Cërrik.

Arsyeja zyrtare e përdorur për skualifikimin e kandidatit Gerti Shanaj ishte mosdorëzimi i Deklaratës Individuale Vjetore të të Ardhurave (DIVA) për vitin 2021.

Shanaj paraqiti menjëherë ankesë duke argumentuar se kishte dorëzuar deklaratat e viteve 2022, 2023 dhe 2024, pasi afati i ligjshëm për vitin 2024 mbyllet më 31 mars 2025 dhe ky konsiderohej viti i fundit i mbyllur.

Ai pretendoi se komisioni kishte vendosur qëllimisht kritere konfuzuese jashtë ligjit bazë me synimin e vetëm për të përcaktuar fituesin pa garë.

Shkelje e ligjit

Zbulimi më i rëndë i dosjes administrative ka të bëjë me nxitimin flagrant të drejtuesve të “Petrol Alba”. Sipas Ligjit “Për Ankandin Publik”, sapo një konkurrent dorëzon ankesë me shkrim, autoriteti shitës ka detyrimin ligjor të pezullojë menjëherë procedurën derisa ankesa të shqyrtohet plotësisht.

Gerti Shanaj e dorëzoi ankesën e tij më 18 mars 2025, por në vend që të ngrinte garën, likuidatori në detyrë i “Petrol Alba”, Ilir Zela, ndërmori një sërë hapash të shpejtë brenda të njëjtës ditë, më 20 mars 2025.

Ai nënshkroi formularin e njoftimit të fituesit dhe njoftimin e shpalljes së fituesit për Alb Building, si dhe ia dërgoi shkresat Agjencisë së Prokurimit Publik duke kërkuar publikimin e menjëhershëm në Buletin, gjë që u pasqyrua në Buletinin Nr. 14 të datës 25 mars 2025.

I vënë nën presion, Petrol Alba tentoi të justifikojë përpara KPP-së përmes një shkrese ku pretendonte se kompania ndodhej në krizë të thellë likuiditeti.

Ata dorëzuan një akt të bankës “Credins” që vërtetonte se llogaritë e shoqërisë nuk kishin fonde as për pagat e punonjësve dhe se kjo shitje ishte emergjente, pasi kompania u detyrohej 150 punonjësve aktualë dhe të larguar një vlerë prej 42,452,700 lekësh për paga të prapambetura mbi dy vite.

Bllokim dhe hetim

Komisioni i Prokurimit Publik, rrëzoi tërësisht strategjinë e përdorur nga autoriteti shitës. Përmes një vendimi, KPP konstatoi pavlefshmërinë absolute të formularit të njoftimit të fituesit dhe shkresës së publikimit të datës 20 mars, duke specifikuar se ato janë ligjërisht jo-ekzistente pasi u nxorën në shkelje të hapur të urdhrit të pezullimit./Kapital

KPP urdhëroi anulimin e shpërbërimit të garës për “Alb Building” shpk, kthimin e situatës në gjendjen fillestare dhe detyrimin e “Petrol Alba” për të rishikuar skualifikimin e Gerti Shanajt.

KPP vuri në dukje se komisioni i ankandit duhej të kërkonte sqarime zyrtare dhe të verifikonte në tatime nëse Shanaj ka qenë ose jo në kushtet detyruese për vitin 2021 përpara se ta përjashtonte.

Në përfundim, KPP i dërgoi propozim zyrtar Agjencisë së Prokurimit Publik për nisjen e një hetimi administrativ për konstatimet dhe shkeljet e kryera gjatë kësaj procedure.

Ky vendim bllokoi kalimin e pronës së 4.8 hektarëve tokë shtetërore në Cërrik drejt kompanisë private, gjë që ka detyruar palët e prekura t'i drejtohen Kolegjit Administrativ të Gjykatës së Lartë, duke e zhvendosur përfundimisht të gjithë konfliktin në rrugë gjyqësore.

Poll





AKTUALITET

[Gjirokastrë, 64-vjeçari humb jetën pasi bie nga kati i dytë i godinës ku punonte](#)

5 Tetor 2026, 18:22

^ekstrakti^



AKTUALITET

[Kërkoj 400 mijë lekë në këmbim të moskryerjes së detyrave, SPAK arreston administratorin e inceneratorit të Elbasanit për korrupsion pasiv](#)

5 Tetor 2026, 18:03

^ekstrakti^



AKTUALITET

[EKSKLUZIVE/ Shkarkohet nga detyra Drejtori i Përgjithshëm i Policisë së Shtetit, Skënder Hita](#)

5 Tetor 2026, 18:01

^ekstrakti^



AKTUALITET

[Protesta jashtë Kuvendit, policia shoqëron 2 persona jashtë perimetrit të sigurisë](#)

5 Tetor 2026, 17:23

^ekstrakti^



AKTUALITET

[VIDEO/ Tentoi të dalë nga Kuvendi ku do votohen ndryshimet për Specialen, protestuesit e kthejnë me forcë brenda godinës deputetin e Vetëvendosjes](#)

5 Tetor 2026, 17:06

^ekstrakti^



AKTUALITET

[Mori para për të lejuar një të dënuar me “arrest shtëpie” të largohej, arrestohet polici në Prrenjas](#)

5 Tetor 2026, 16:45

^ekstrakti^



AKTUALITET

[U kërkonte punonjëseve të postës nga 25 mijë lekë, arrestohet Fetah Mataj, burri i ish-drejtoreshës së Postës së Durrësit](#)

5 Tetor 2026, 16:06

^ekstrakti^





AKTUALITET

[Mashtrimet me call center-at/ Lihen në fuqi dënimet për 16 të pandehurit. Si tentoi t'i shpëtonte Bruno Çobo dhe grupi i tij dënimit](#)

5 Tetor 2026, 15:38

^ekstrakti^

[Të fundit](#)



Pamja këtu është e ri-koduar për ta futur në dokument. Artefakti autoritar është skedari WebP i ruajtur, dhe hash-i i tij është ai i shtypur te faqja e parë — pra dallimi është i verifikueshëm, jo i fshehur.