

Ky dokument nuk është prova. Prova janë bajtët e ruajtur: HTML-ja e faqes, pamja e saj, dhe zinxhiri i hash-eve që i lidh. Kjo dëshmi është paraqitja e tyre, e prodhuar automatikisht. Verifikohet me kodin më poshtë **pa na pyetur ne**.

ARTIKULLI

TITULLI	"Kontrata më e madhe 2.8 milionë euro", Ilda Baraj dhe tregu i real estate: Ja si u bëra pjesë - Informohu siç duhet
ADRESA	https://radar.al/kontrata-me-e-madhe-2-8-milione-euro-ilda-baraj-dhe-tregu-i-real-estate-ja-si-u-bera-pjese/
BURIMI	radar.al
GJENDJA	online

KOHA

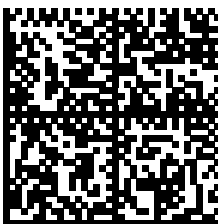
KAPUR NGA NE	5 tetor 2026, 19:16:26 UTC <i>Dritarja jonë e pasigurisë: ± 900 s — intervali me të cilin e kontrollojmë këtë burim.</i>
DEKLARUAR NGA PORTALI	5 tetor 2026, 19:09:41 UTC <i>Koha e deklaruar vjen nga pala që po vlerësohet. Ora jonë nuk preket prej saj, dhe të dyja shfaqen këtu të ndara.</i>

HASH-ET · SHA-256

PËRMBAJTJA	7852d01069c0d4aa2fb1853273c7716dd78d8dd474f75f470adbd43e1e8d8eec
TEKSTI	8bb118f5093958a831c8ec10fad1e48aa96cd41bbf1c327f09c7306e2000172f
PAMJA	c7fad0fc2fbfa374e9407f285a1c5cff75242dd5cca3d542e6ae9961715f35fa

ZINXHIRI I PROVËS

KJO HYRJE	900c5e75f7c61b7bddac9d4209480bd5fd79bdf042330c5d9ee1a51f35296c35
E MËPARSHMJA	—
RRËNJA MERKLE	—
ANKORIMI	nuk është ankoruar ende <i>Kjo hyrje nuk është përfshirë ende në asnjë pemë Merkle të dërguar. Zinxhiri i hash-eve provon rendin dhe integritetin; koha jo.</i>



SKANOJE PËR TA VERIFIKUAR

Kodi të nxjerr te eksploruesi i STAMLES. Ai regjistër nuk është yni: nëse serveri ynë bie nesër, vula mbetet aty ku është.

Faqja tregon njërën nga tri gjendjet — **nuk u gjet**, **në radhë**, ose **e konfirmuar** me bllokun, rrënjën Merkle dhe transaksionin në Polygon. Krahajo hash-in që gjen atje me atë të shtypur më lart: nëse përputhen, kjo kapje ekzistonte para asaj ore, dhe ne nuk mund ta kishim ndryshuar pas saj.

<https://scan.stamles.eu/verify/900c5e75f7c61b7bddac9d4209480bd5fd79bdf042330c5d9ee1a51f35296c35>

PAMJA E FAQES

Renderuar nga HTML-ja jonë e ruajtur, jo nga rrjeti. **Riprodhon kopjen tonë, jo pamjen e atëhershme:** stilet dhe imazhet e largëta mund të mos ekzistojnë më ose të kenë ndryshuar.

Motori: chromium-stored+assets · dritarja 1280×1024 px

YOU ARE AT: Home » "Kontrata më e madhe 2.8 milionë euro", Ilda Baraj dhe tregu i real estate: Ja si u bëra pjesë

LAJMET E FUNDIT

"Kontrata më e madhe 2.8 milionë euro", Ilda Baraj dhe tregu i real estate: Ja si u bëra pjesë

OCTOBER 5, 2026



Në podcastin e kësaj të hëne, "Pjaca" në Media Radar nën drejtimin e gazetarit Alfred Peza, ishte Ilda Baraj, një nga drejtueset e kompanisë më të madhe të tullave në vend K.I.D ALB. Biznesi, investimet dhe tregu i pasurive të paluajtshme ishin në qendër të bisedës, ku Baraj ndau eksperiencën e saj në qiradhënie, rishitje dhe rikonstrukcion pronash.

Sipas saj, vlera e një investimi nuk duhet të gjykohej vetëm nga sipërfaqja apo shuma e paguar, por nga aftësia e pronës për të rikthyer kapitalin.

"Nuk ka rëndësi as sipërfaqja e metrave katrorë dhe as sasia e parave që hedh. Puna është sasia e parave që të rikthehen dhe kur dhe si të rikthehen", u shpreh Baraj.

Duke folur për kthimin e investimit, Baraj dha edhe një kriter konkret për pronat që blihen për t'u dhënë me qira.

"Një pronë, them unë, duhet ta kthejë veten maksimumi 15 vite, ndryshe pastaj është mbi çmimin", tha ajo.

Sipas saj, një mënyrë e thjeshtë për të kuptuar nëse çmimi i një prone përputhet me potencialin e saj të qirasë është llogaritja e të ardhurave të pritshme.

"Shumëzoni muajin e qirasë që do ta jepni, herë 12 muajt e vitit, herë 15 dhe do kuptoni nëse përputhen apo jo".

Gjatë podcastit, Baraj foli edhe për transaksionin më të madh të realizuar nga zyra e saj imobiliare. Bëhet fjalë për një vilë në periferi të Tiranës, me vlerë 2.8 milionë euro.

"Kontrata më e madhe që ne kemi mbyllur në zyrë ka qenë 2.8 milionë euro", tregoi Baraj.

Ajo tha se në treg kanë dëgjuar edhe për prona me vlera deri në 5 milionë euro, por kontrata më e madhe e mbyllur prej tyre ka qenë 2.8 milionë euro.

Një tjetër histori e sjellë në bisedë ku Peza e pyeti nëse ka ndihmuar ndonjë klient të pasurohet, ajo tregoi historinë e një klienti që ka ndërtuar gradualisht një portofol të konsiderueshëm pronash.

"Në 13 vite ka blerë diku te 15 apartamente, kështu të vogla", tregoi Baraj.

Strategjia, sipas saj, ka qenë blerja e apartamenteve dhe dhënia e tyre me qira, duke krijuar në vite një portofol që më pas është përmirësuar edhe përmes zëvendësimit të disa pronave me pasuri më të mira.

E pyetur se ku do të investonte një kapital prej 1 milion eurosh, Baraj zgjodhi tokën, por jo çdo tokë. Ajo

Postimet e reja

"Kontrata më e madhe 2.8 milionë euro", Ilda Baraj...

OCTOBER 5, 2026

EMRI/ Aksident i rëndë në Peqin-Elbasan, humb...

OCTOBER 5, 2026

EMRI/ Dysshohet se mori para për të ndihmuar...

OCTOBER 5, 2026

Venecia/ Nufi në takimin e ministrave të Mbrojtjes t...

OCTOBER 5, 2026

Mos e humb

EKONOMI | OCTOBER 2, 2026

Çfarë pritet? Ilegaliteti "ngrin" prej 10 ditësh në Shqipëri! Mbyllen bastet dhe Call Centerat, bien transaksionet me Kriptomonedha

Prej gati dhjetë ditësh, aktiviteti i basteve të paligjshme dhe i call center-ave ilegalë në...

Dosja/ Biznesmeni Meqemeja i dha Ahmetajt 140 mijë euro! SPAK: Shpërblim për Inceneratorin e Fierit përmes shitjeve fiktive

ALERT në Slloveni për VIPA Flips të Kosovës, kanë përmbajtje të alergjenësh. Produkti hiqet nga tregu

Kreditorët të dera, gjykata në kërkim të "Top Fruits" të Ejup Ahmetit dhe Marini Gjonajt: Paraqituni në gjyq

Na ndiq

Facebook

Instagram

do të kërkonte një zonë me potencial zhvillimi dhe mundësi për t'u përfshirë në zonat e ndërtimit.

"Do t'i shpërndaja në një tokë, në një zonë që unë mendoj që ka potencial për t'u zhvilluar dhe që hyn tek ajo zona e ndërtimit", u shpreh ajo.

Arsyetimi i saj lidhet me rritjen e mundshme të vlerës së tokës në një zonë që zhvillohet.

"Ajo toka që sot do blej, nesër do më kthehet pesëfish".

Eksperiencia e familjes Baraj në pasuri të paluajtshme, sipas saj, përfshin disa role: nga pronari që jep me qira, te investitori që rishit dhe rikonstrukton prona për t'u rritur vlerën.

"Ne i kemi veshur të gjitha xhaketat, edhe të qiradhënësit, edhe të riinvestitorit, të rikonstruksionit në disa raste", tha Baraj.

Disa prona, sipas saj, janë marrë në gjendje jo të mirë, janë rikonstruktuar dhe më pas kanë fituar vlerë më të madhe në treg. Ndërkohë, pronat që konsiderohen më të rëndësishme për portofolin familjar janë ruajtur.

Në fund, Baraj e përmbloodhi filozofinë e saj të investimit në një fjali:

"Sa më shpejt të rikthehet investimi, aq më investim të mirë ke bërë".

SHARE.



RRETH NESH



Një shikim i thellë në botën e lajmeve, ku teknologjia dhe profesionalizmi takohen për të sjellë lajmet më të fundit dhe të rëndësishme brenda dhe jashtë Shqipërisë. Një burim i besueshëm për informacionin e saktë dhe analizat gjithëpërfshirëse.

NIPT: M47705501A

Email: radarlajme@gmail.com

Kontakt: +355689008000

HOROSKOPI

Mijëra protestues në Spanjë për krizën e strehimit, kërkohet mbrojtje më e madhe për qiramarrësit

"Paratë po vijnë": 3 shenja të Horoskopit që hyjnë në një periudhë të begatë më 4 tetor

Horoskopi i ditës: Surpriza në dashuri, mundësi të reja dhe kujdes me financat – çfarë kanë rezervuar yjet për 12 shenjat

YouTube

TikTok

© Radar.al. dizenuar nga 1001solutions



Aleanca për
Media
Etike

Artikull joetik?

raporto këtu

Pamja këtu është e ri-koduar për ta futur në dokument. Artefakti autoritar është skedari WebP i ruajtur, dhe hash-i i tij është ai i shtypur te faqja e parë — pra dallimi është i verifikueshëm, jo i fshehur.